04003681804940076

3447

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **368**

18 Απριλίου 1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίου Κορδελιού (Ν. Θεσσαλονίκης) καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11, 29 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 και 15 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (Α' 141) και του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της 75724/1151/30.12.1983 «Κωδικοποίηση – τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (Β' 767) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις 101/1988, 178/1988, 72/1989 και 60/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

7. Τις 77/1988, 58/1989 και 74/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερίου Κορδελιού.

8. Τις 1341/1988 και 382/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις 13/συν. 23η/29.7.1993 και 10/συν. 4η/18.2.1994 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

11. Την 107/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίου Κορδελιού (Ν. Θεσσαλονίκης) που εγκρίθηκε με το από 44/1979 Π.Δ/γμα (Δ' 271) και βρίσκονται επί του βασικού οδικού δικτύου, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικής χαράς χώρων σχολείων (νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια, λύκεια), χώρων πολιτιστικού κέντρου, πάρκου, χώρου νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού, εγκαταστάσεων ΔΕΗ, δημοτικού ξενώνα, βρεφονηπιακού σταθμού, κτιρίου ΙΚΑ, πυροσβεστικού σταθμού, όπως φαίνεται στα σχετικά είκοσι τέσσερα (24) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56394/1994 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1) Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ' 166).

2) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις τοπικού κέντρου γειτονιάς όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος.

3) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμαμτα με στοιχείο ΕΜ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του παραπάνω Π. Δ/τος.

4) Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 3

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δύο και μισό (2,50), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά και μισό (7,50) και δέκα τεσσάρων (14) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από μηδέν έως δύο (0-2), μηδέν έως τέσσερα (0-4) και μηδέν έως έξι (0-6) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται παρόδια στοά πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, VI και VII, όπως παρακάτω:

Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ. μέτρα
2. Συντελεστής δόμησης: ένα και οκτώ δέκατα (1,8)

Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120,00) τ. μέτρα
2. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4)

Τομέας V

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120,00) τ. μέτρα
2. Συντελεστής δόμησης: ένα και οκτώ δέκατα (1,8)

Τομέας VI

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000,00) τ. μέτρα
2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 30.6.1989 είχαν:
ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120,00) τ. μέτρα
3. Συντελεστής δόμησης: δύο (2)

Τομέας VII

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ. μέτρα
2. Συντελεστής δόμησης: ένα και οκτώ δέκατα (1,8)
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα (10,00) μέτρα
4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 5

Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις παραμένουν εφόσον έχουν εκδοθεί νόμιμες άδειες λειτουργίας έως τις 30.6.1989.

Άρθρο 6

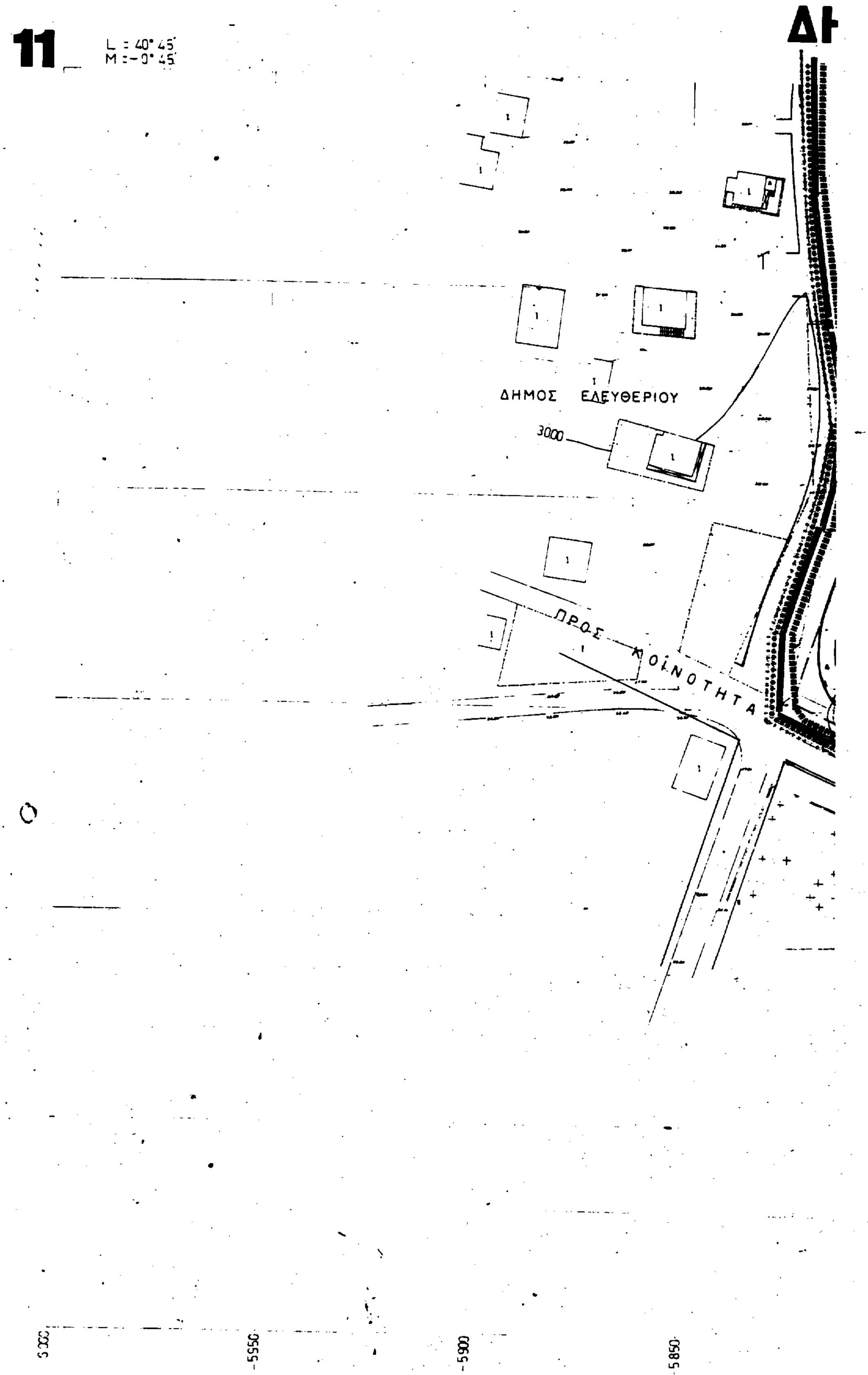
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

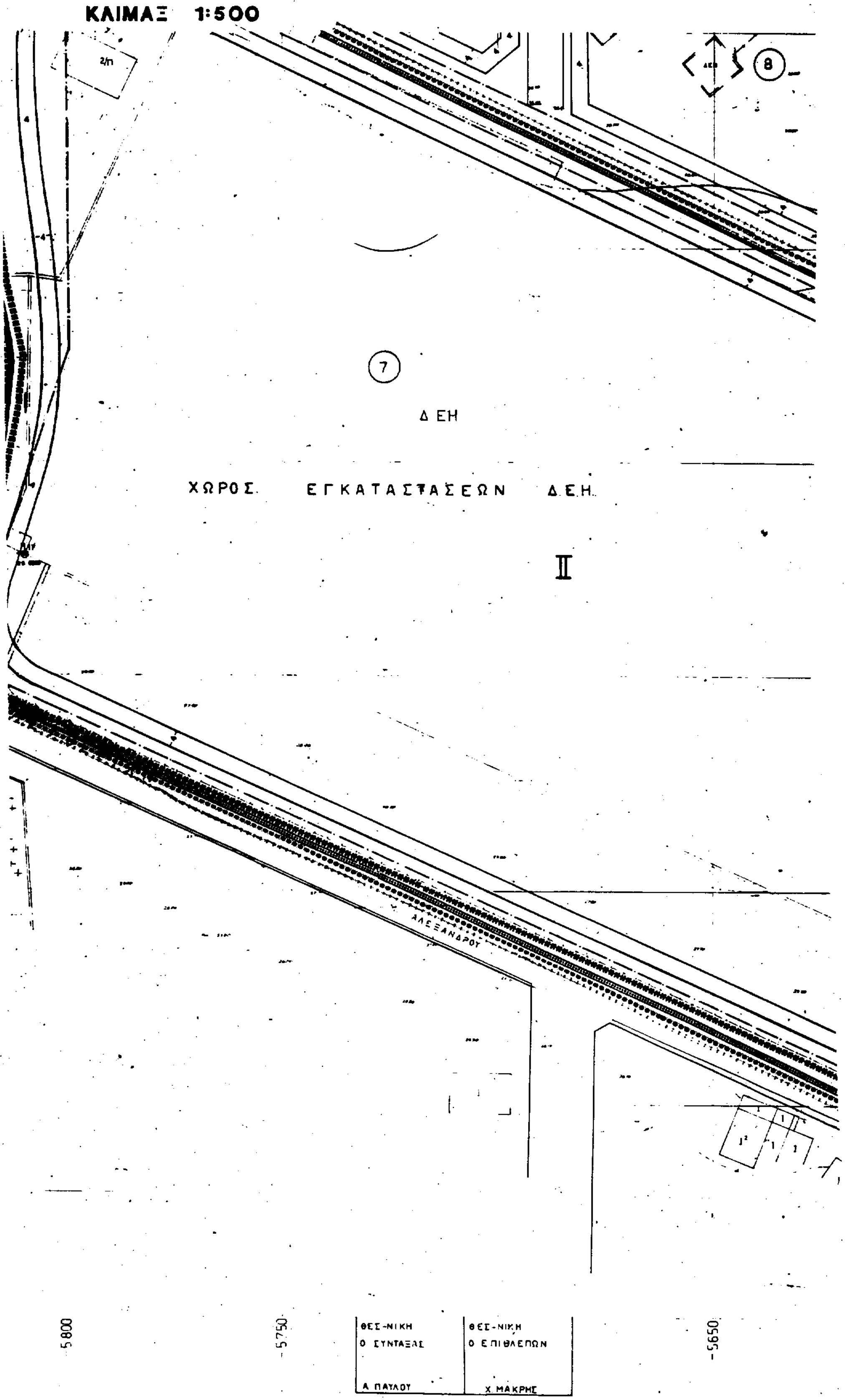
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

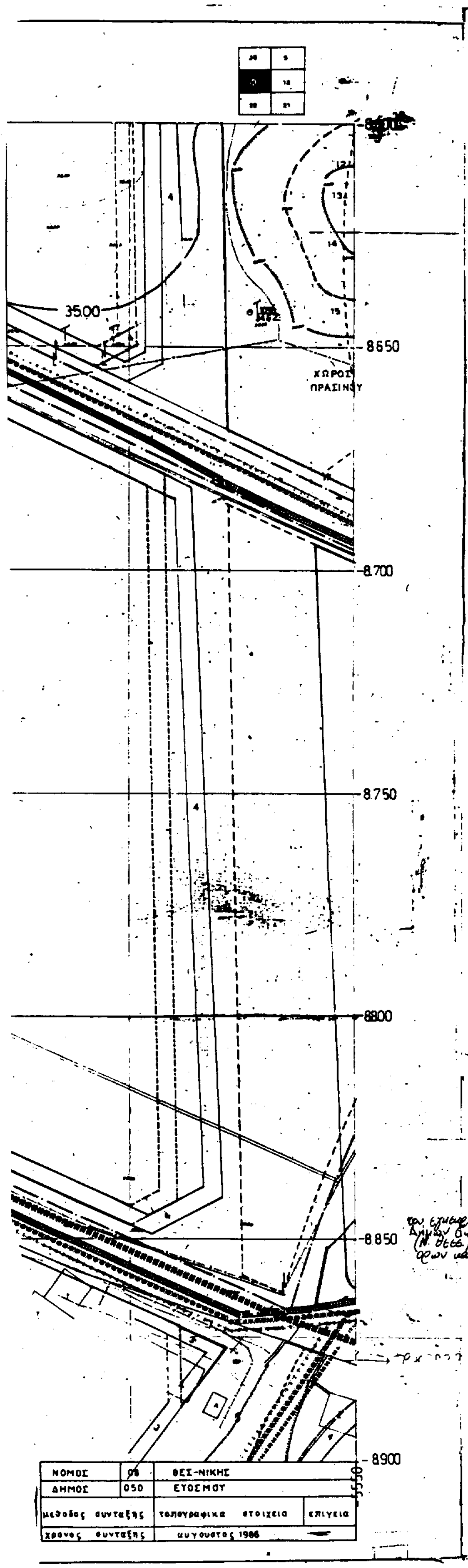


11
L = 40° 45'
M =-0° 45'
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
3000
ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
-5950
-5900
-5850

ΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

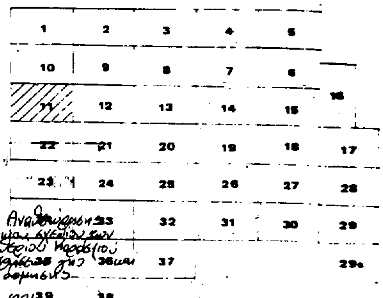
- Οριο πολεοδομικης ενοτητας - γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια
- K Λιανικο εμπορειο - εξυπηρετησεις - αναψυχη
- EM Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- (P) Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- ΖΕΚ Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.2	2.0	1.6	0.8	1.0

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	15 μ 400 τ	8 μ 120 τ	8 μ 120 τ	20 μ 1000 τ	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	10 μ 200 τ
παρεκκλιση						8 μ 120 τ			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	9.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							[illegible]		[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ



Γ56394/94
Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίου Κορδελιού (Ν. Θεσ.) καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
6. Απρ. 1994
Δ/νση
Γεώ. Αποστολάτος

Αρ. φ. 82/94
αυ. ων. 24

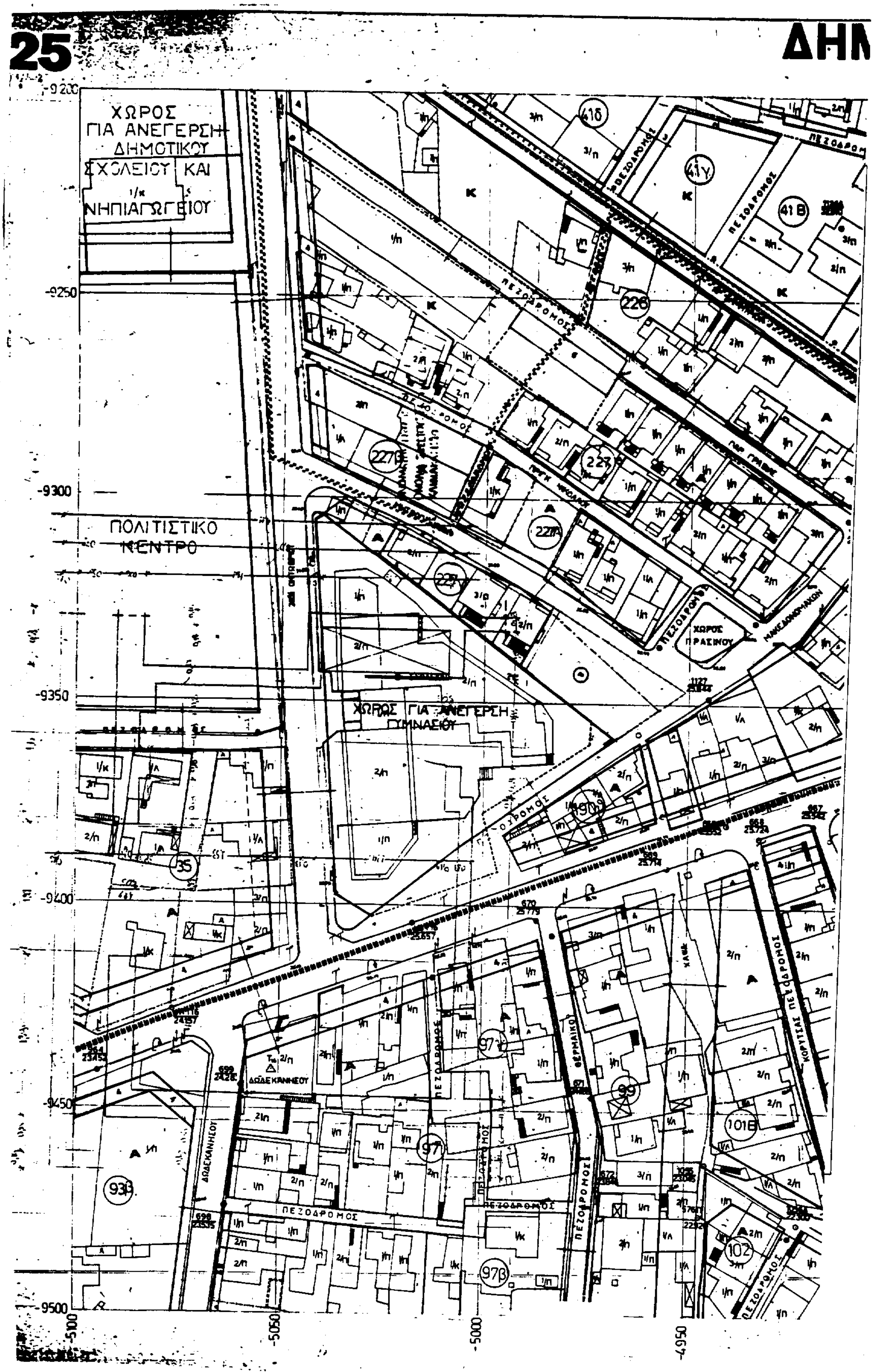
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

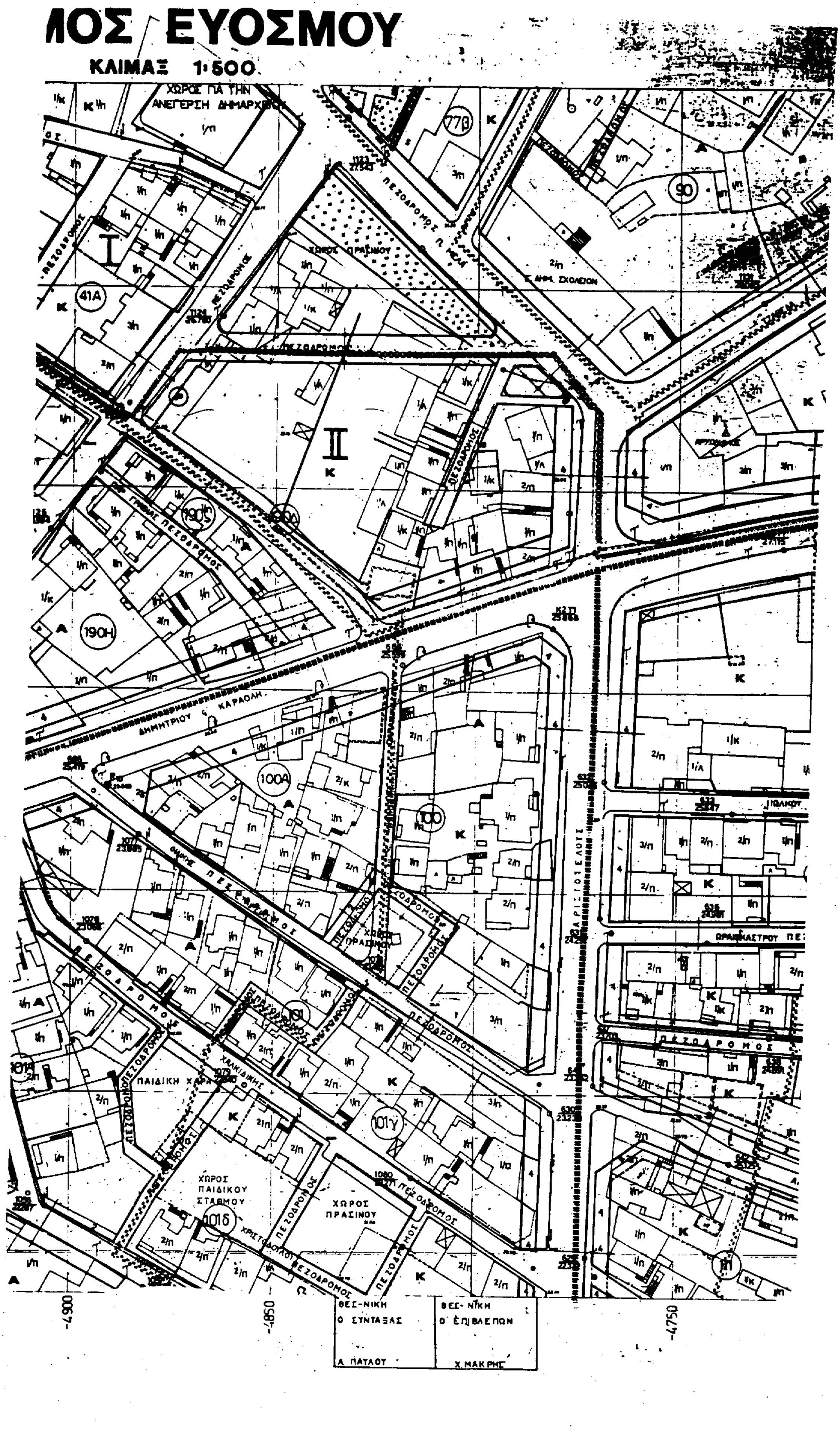
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

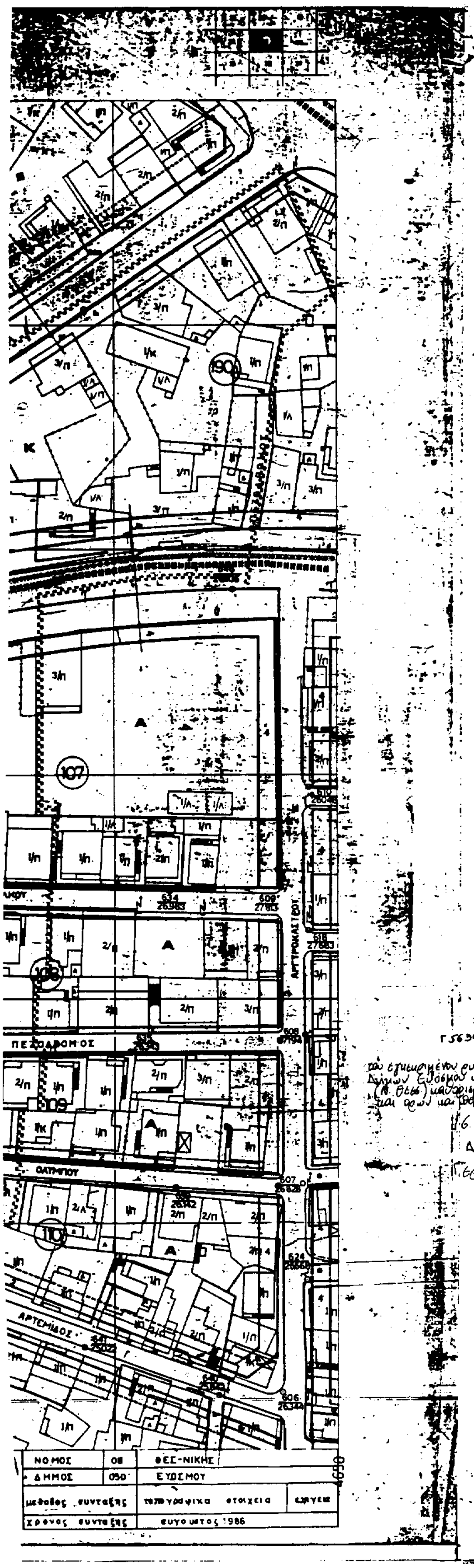
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ


25
ΔΗΜ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΚΟΡΥΤΣΑΣ
-9200
-9250
-9300
-9350
-9400
-9450
-9500
-5100
-5050
-5000
-4950


ΙΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Π. ΜΕΛΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Σ. ΚΑΡΑΟΛΗ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΘΕΣ-ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Α. ΠΑΥΛΟΥ
ΘΕΣ-ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Χ. ΜΑΚΡΗΣ
-4900
-4850
-4750



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

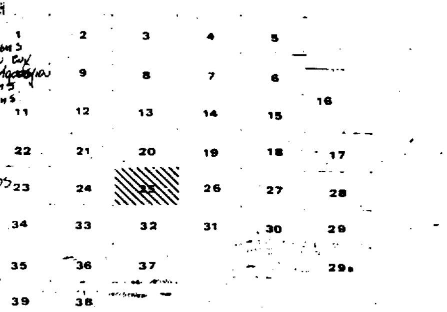
- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- A — Γενικη κατοικια
- K — Λιανικο εμποριο · εξυπηρετησεις αναψυχη
- EM — Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- (P) — Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ — Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ — Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 m 200 ε	8 m 120 ε	15 m 400 ε	8 m 120 ε	8 m 120 ε	20 m 1000 ε	10 m 200 ε	8 m 120 ε	10 m 200 ε
παρεκκλιση						8 m 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Γ56394/94
Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίου Κορδελιού (Ν. Θεσ/νίκης) καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης
6 Απριλ. 1994
Δ/ντής
Γεώ. Αποστολάτος

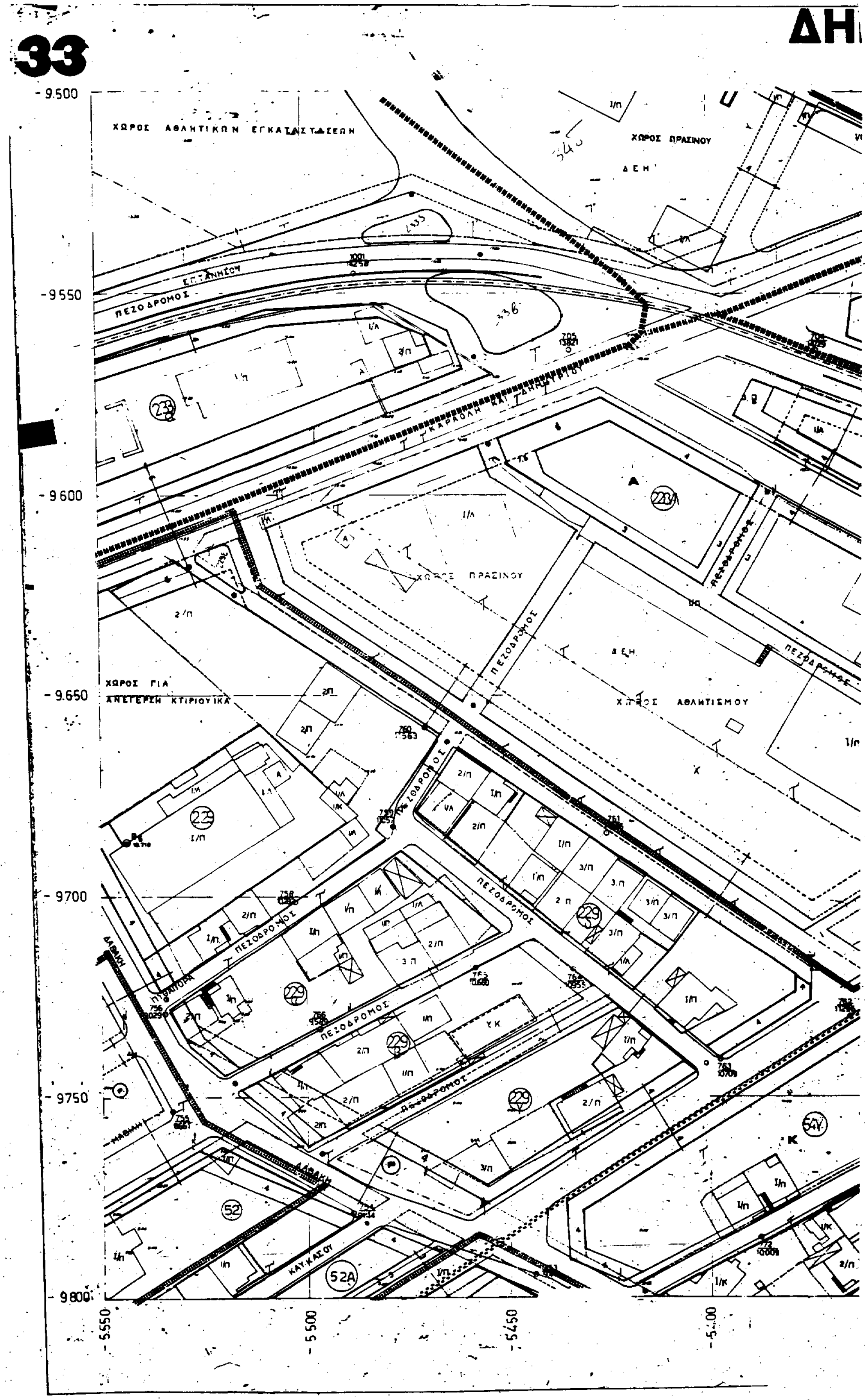


Αρ. Φ. 82/94
συν. φιν. 24

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

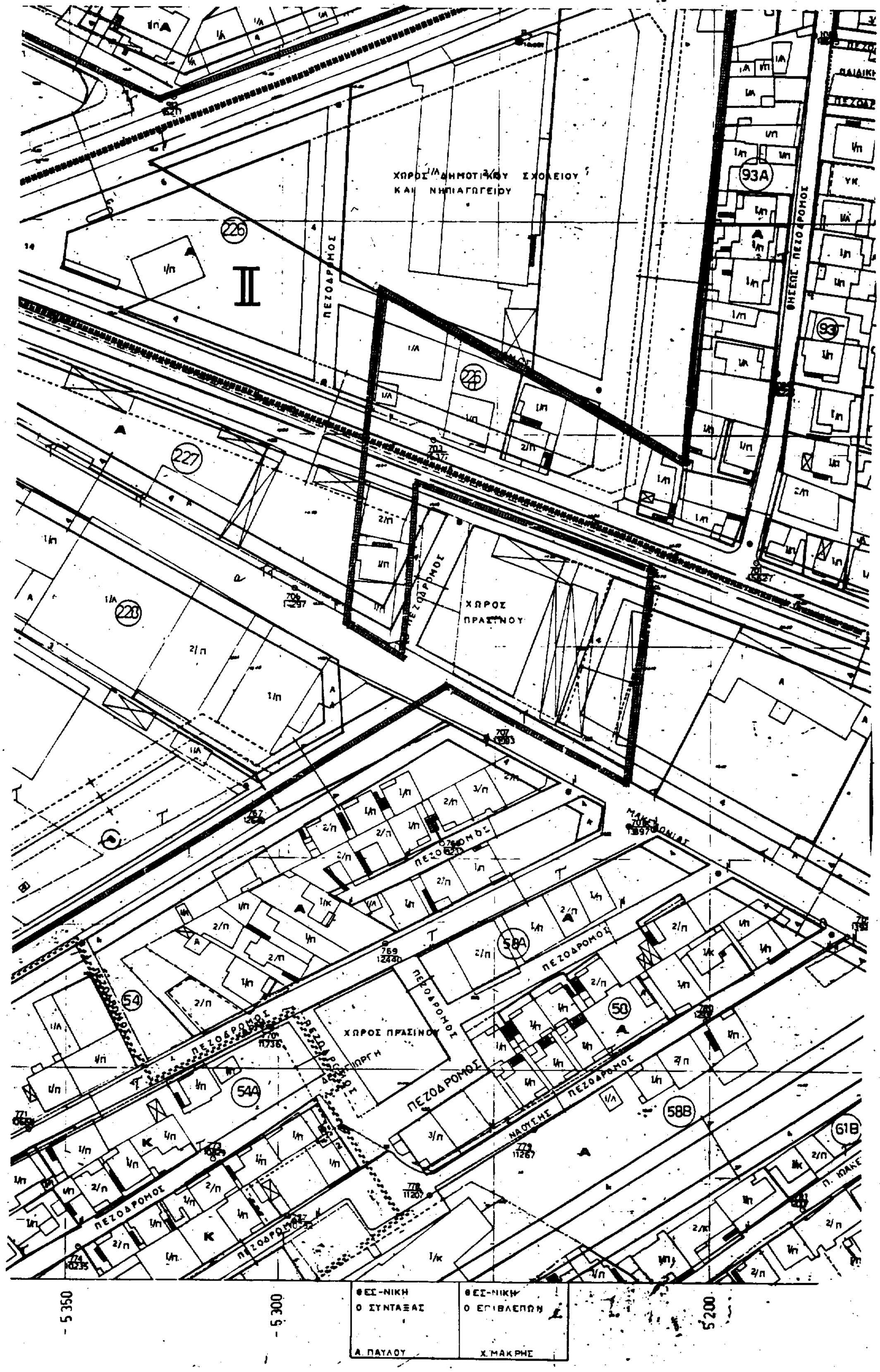
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

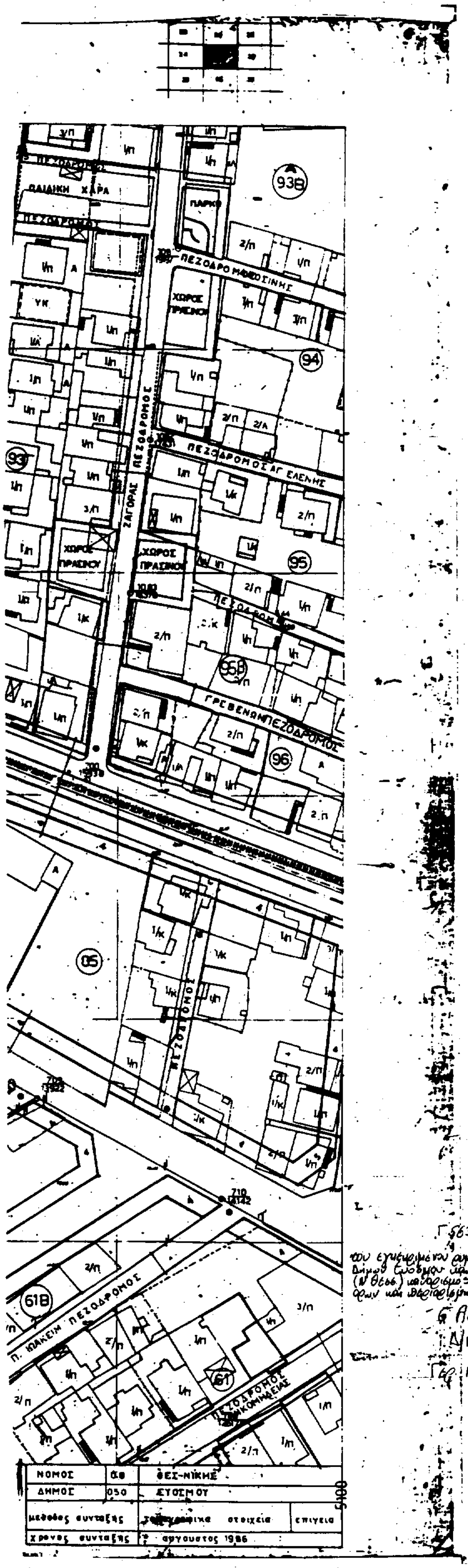
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ


33
ΔΗ
- 9.500
- 9.550
- 9.600
- 9.650
- 9.700
- 9750
- 9800
- 5.550
- 5.500
- 5.450
- 5.400
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΔΕΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΚΑ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΥΚΑΣΟΥ

ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

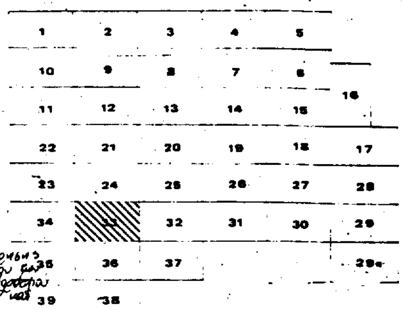
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας - γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- A — Γενικη κατοικια
- K — Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις - αναψυχη
- EM — Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- (P) — Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ — Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ — Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	15 μ 400 τ	8 μ 120 τ	8 μ 120 τ	20 μ 1000 τ	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	10 μ 200 τ
παρεκκλιση						8 μ 120 τ			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	9.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ



Γ 56394/94 Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου και Ελευθερίου Κορδελιού (Ν Θεσ.) καθορισμός [illegible] όρων και περιορισμών δόμησης

6 Απρ. 1994

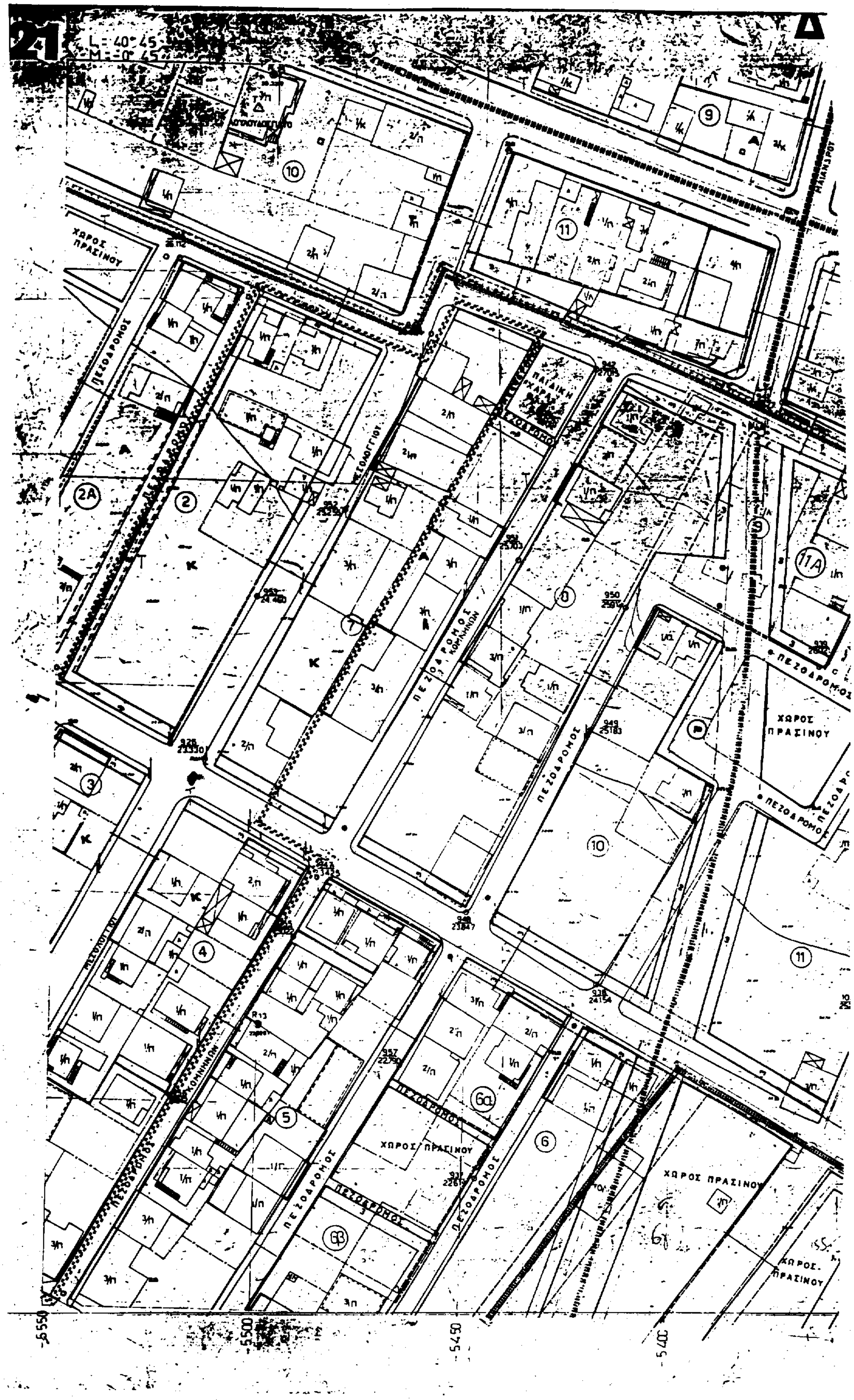
Αρ. Φ 82/94 συν. φιλ. 24

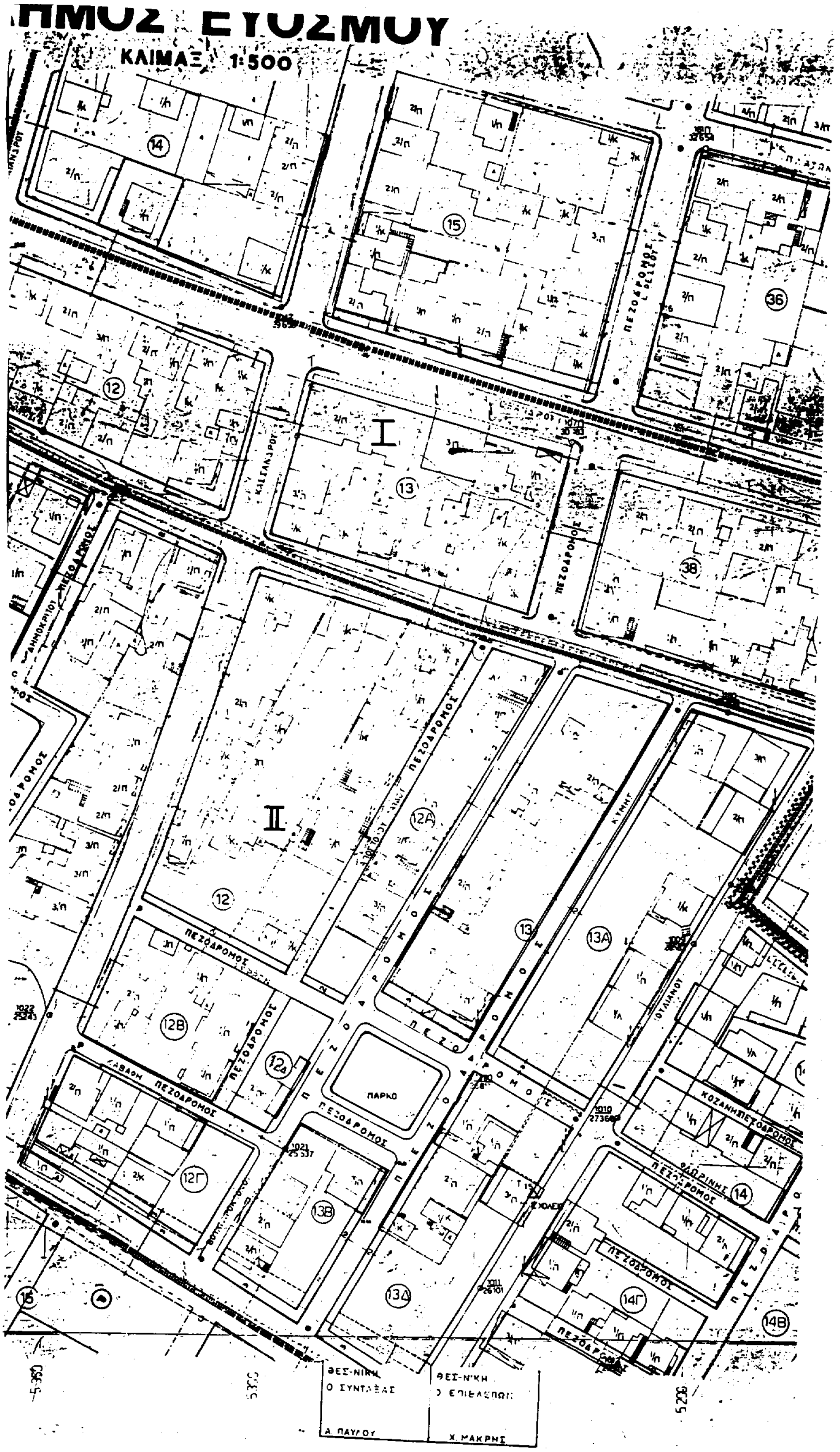
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

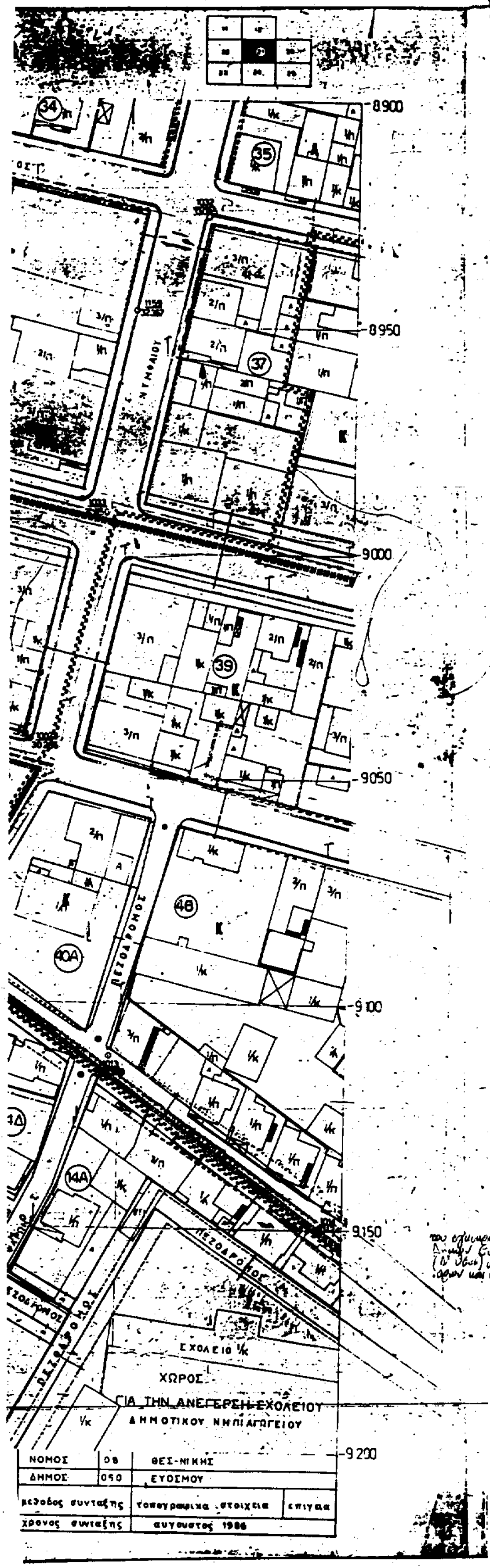
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ *
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ


21
Δ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
-5550
-5500
-5450
-5400


ΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΘΕΣ-ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Α. ΠΑΥΛΟΥ
ΘΕΣ-ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΨΑΣ
Χ. ΜΑΚΡΗΣ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	050	ΕΥΟΣΜΟΥ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγαια
χρονος συνταξης		αυγουστος 1986	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

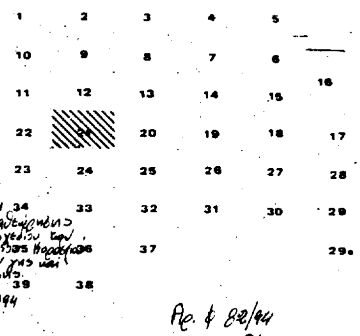
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- Α — Γενικη κατοικια
- Κ — Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις - αναψυχη
- ΕΜ — Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- Ⓟ — Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ — Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ — Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

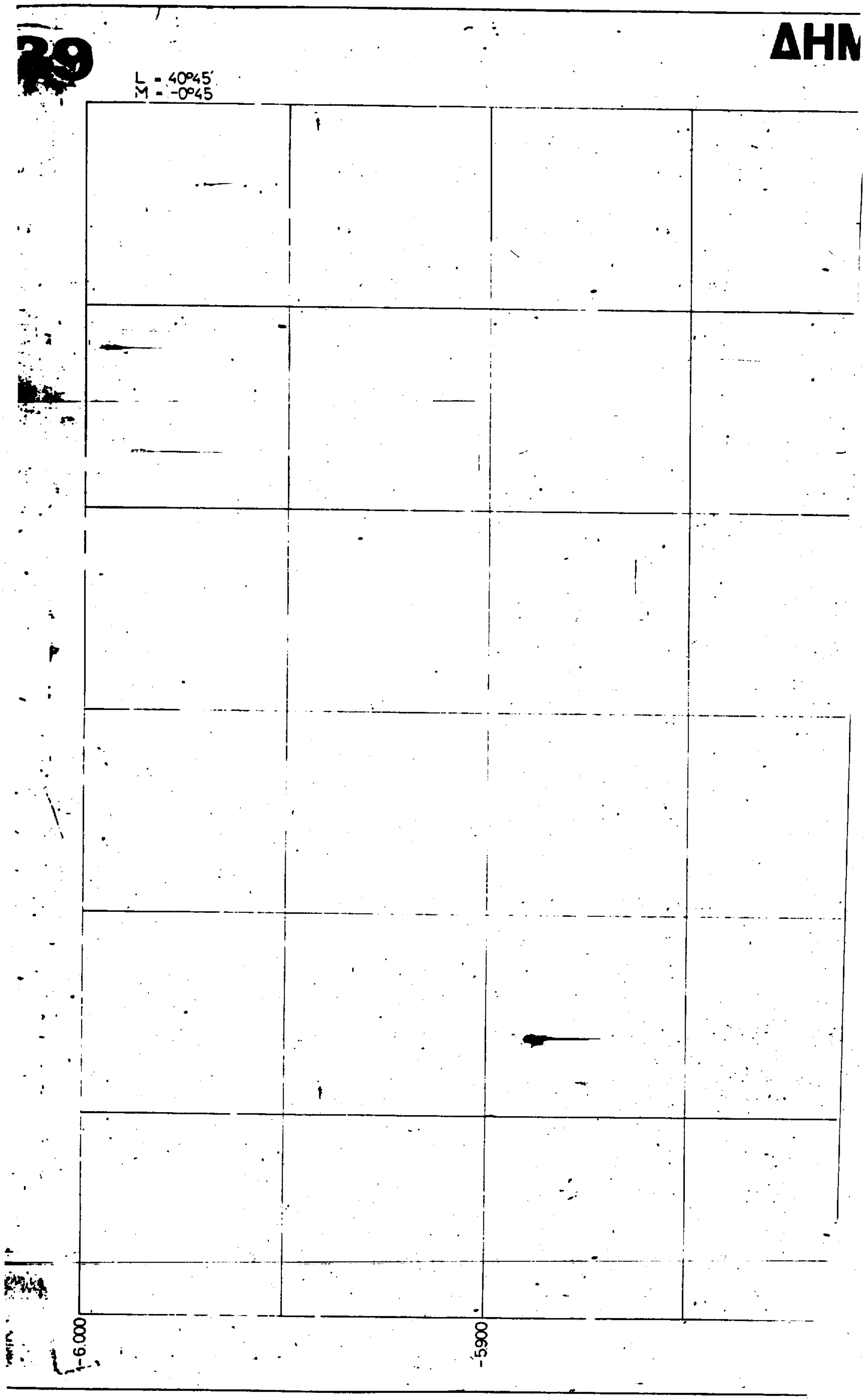


Γ 56394/94 ... 6 Απρ. 1994 ... Αρ. φ 82/94 συν. αρ 24

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

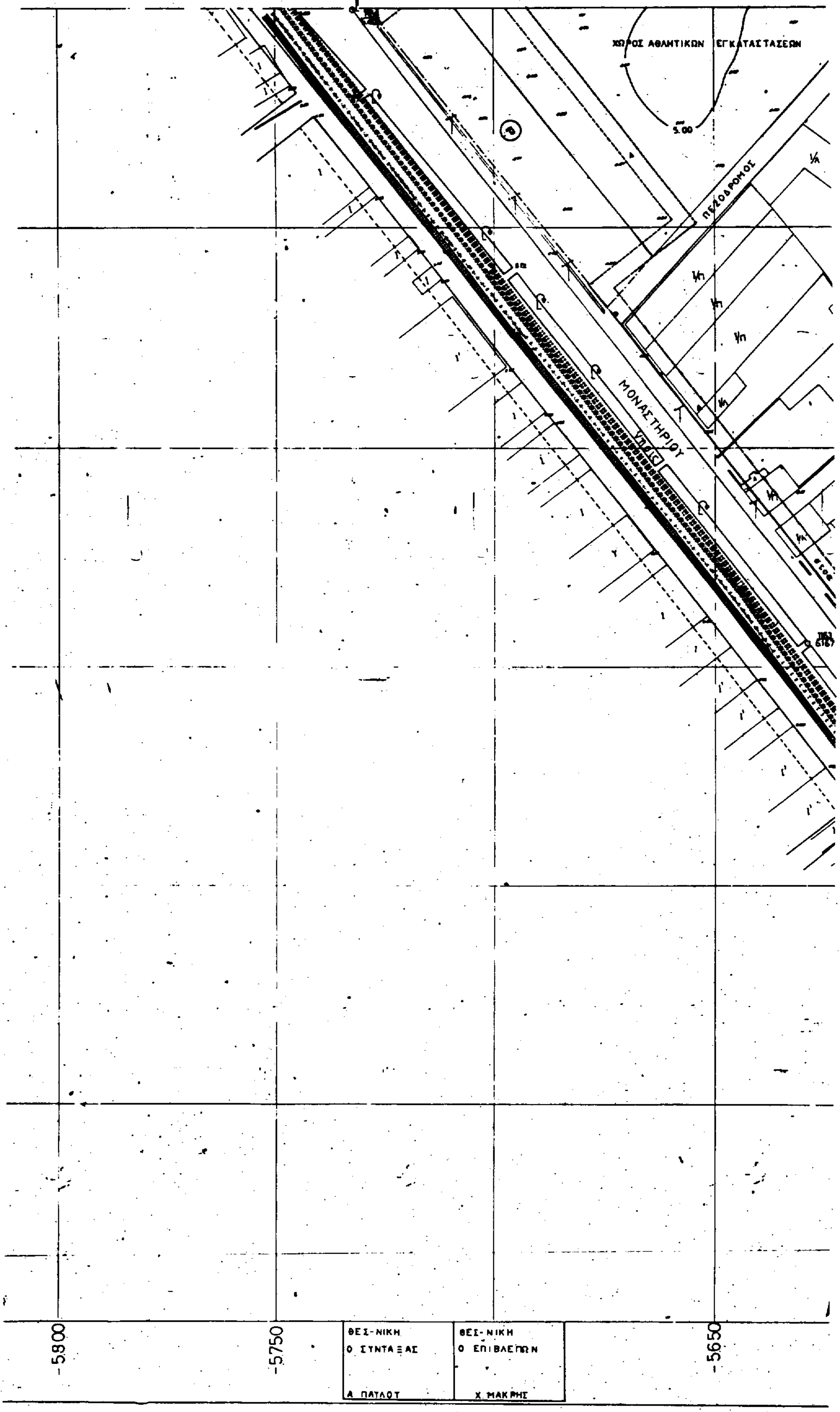
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ	Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ	Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ	Α. ΠΟΛΙΤΟΥ
	Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ	

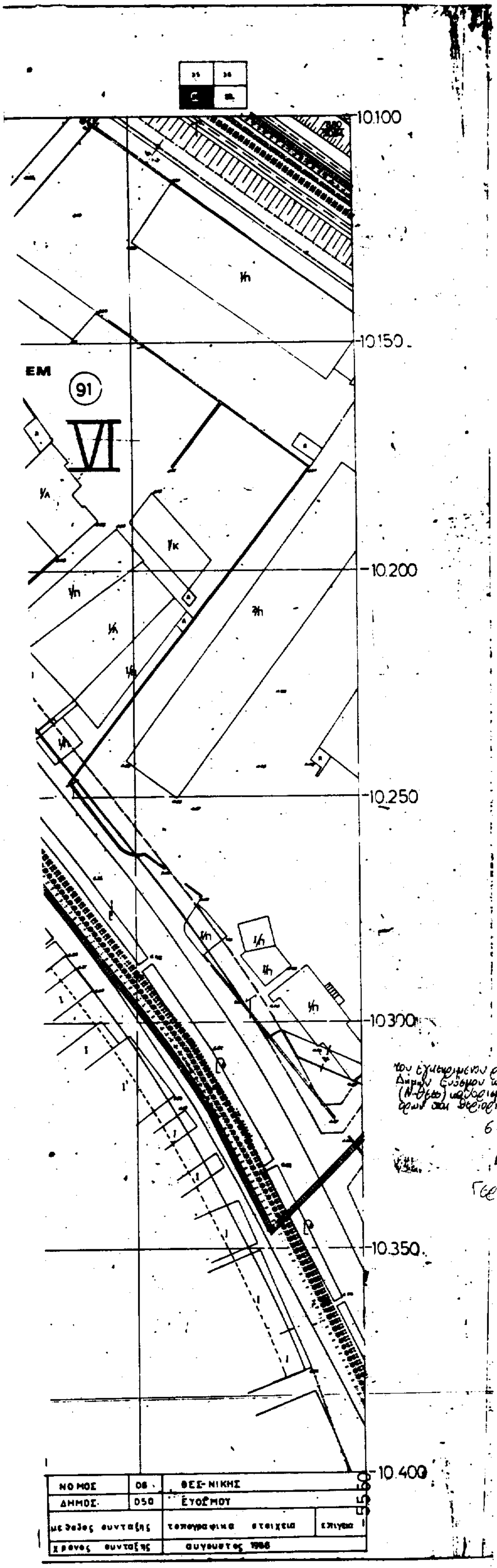


29
ΔΗΜ
L = 40°45'
M = -0°45
-6.000
-5900

ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

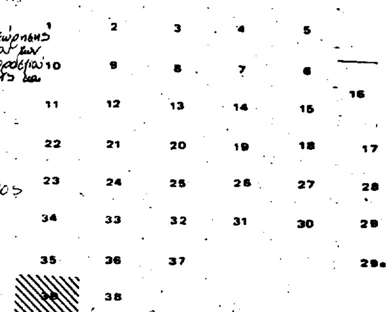
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια
- K Λιανικο εμπορειο εξυπηρετησεις αναψυχη
- EM Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- P Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κεντρων
- Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	15 μ 400 τ	8 μ 120 τ	8 μ 120 τ	20 μ 1000 τ	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	10 μ 200 τ
παρεκκλιση						8 μ 120 τ			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ



Γ 56394/94 Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμου Ευόσμου και Ελευθερίου Κορδελιού (Ν. Θέση) καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης
6 Απρ. 1994
Α/ντης
Γεζ. Λουτσολάκος

Αρ. φ 82/94
συν. σχ. 24

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

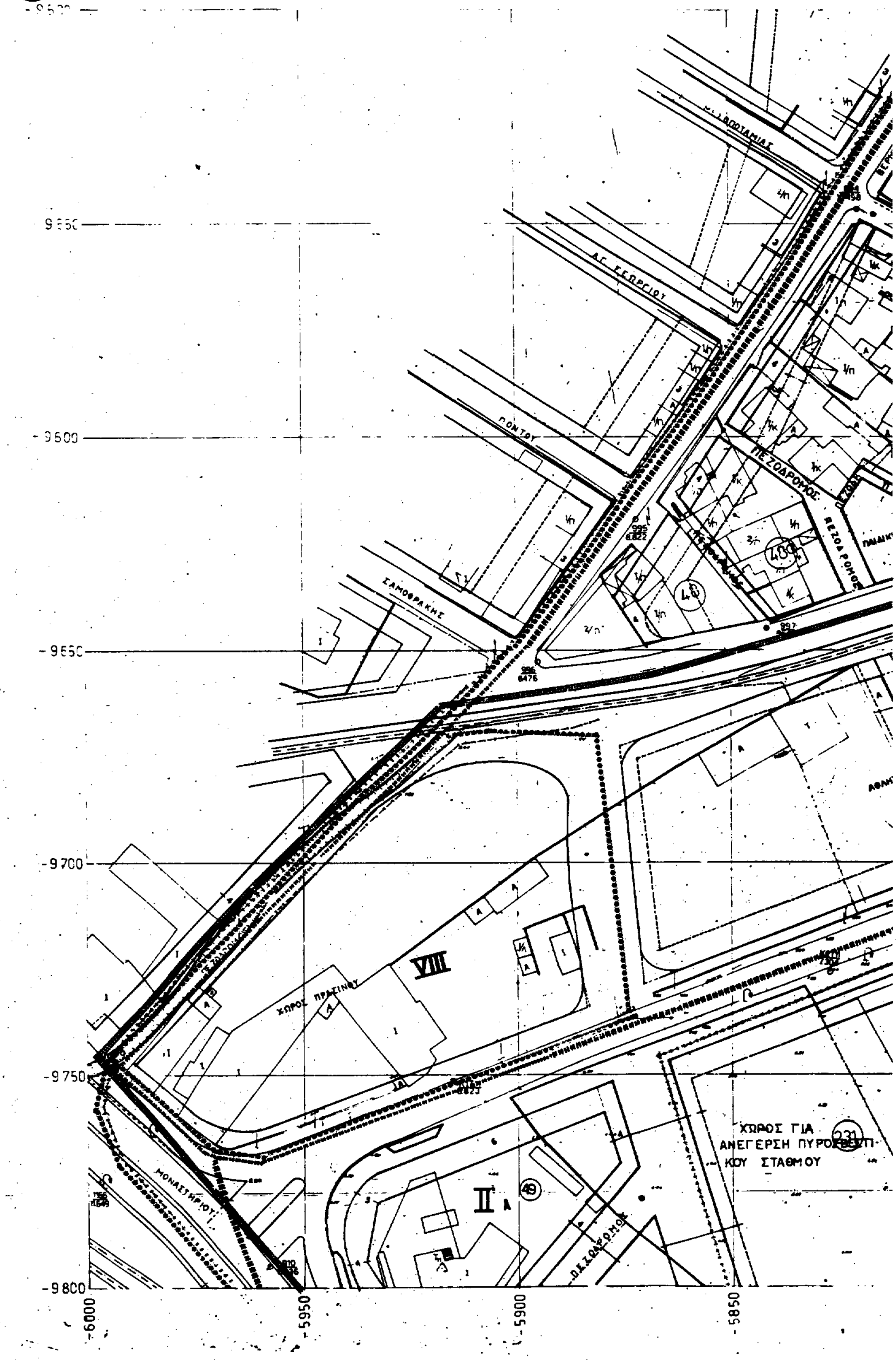
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α. ΠΟΛΙΤΟΥ
Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

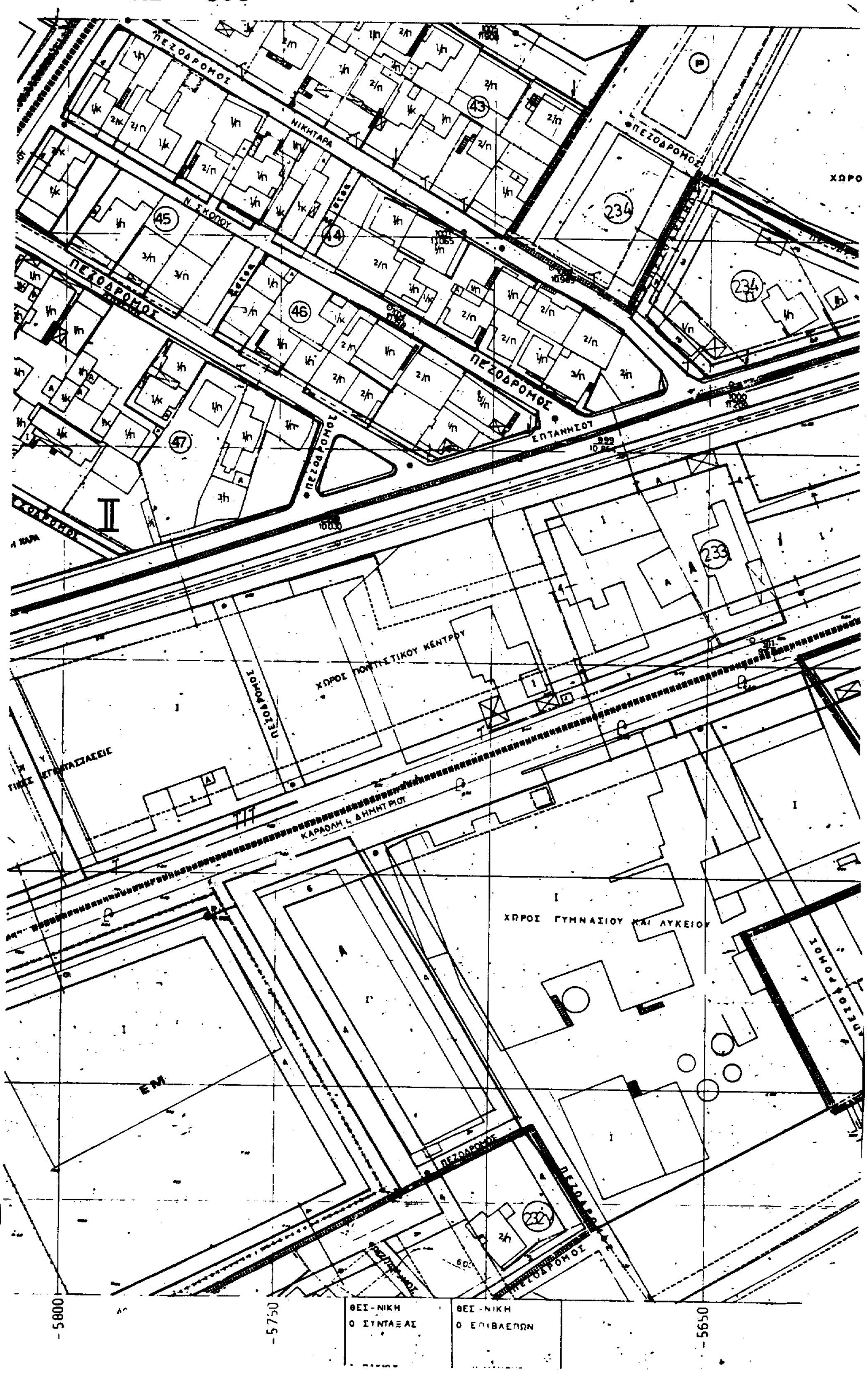
ΔΗ

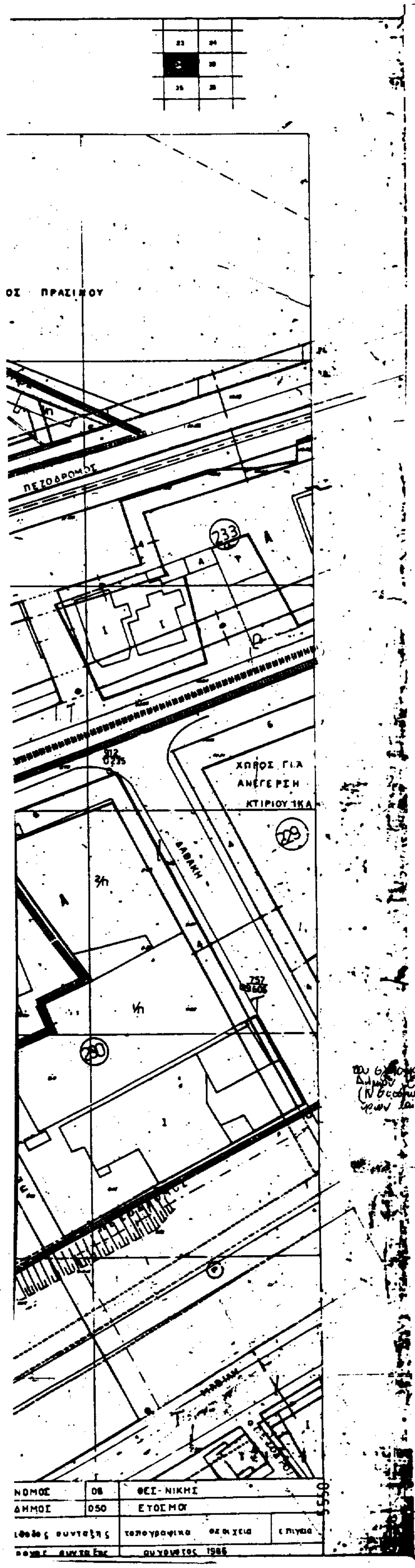
34


ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΟΝΤΟΥ
ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
VIII
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΥΡΟ
ΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
II
-9600
-9650
-9700
-9750
-9800
-6000
-5950
-5900
-5850

ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

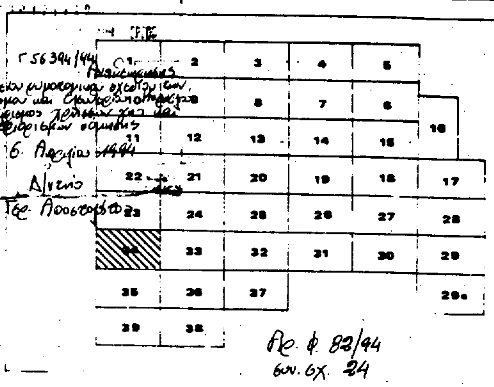
- Οριο πολεοδομικης ενοτητας - γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- A — Γενικη κατοικια
- K — Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις - αναψυχη
- EM — Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- P — Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- ΖΕΚ — Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ — Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ — Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	15 μ 400 τ	8 μ 120 τ	8 μ 120 τ	20 μ 1000 τ	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	10 μ 200 τ
παρεκκλιση						8 μ 120 τ			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	9.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							[illegible]		[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ



Γ 56394/4944 Ανακοινώνεται ... του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ...
6. Αυγούστου 1994
Ο Γεν. Δ/ντής
Γεν. Αποστολίδης

Αρ. φ. 82/94
συν. σχ. 24

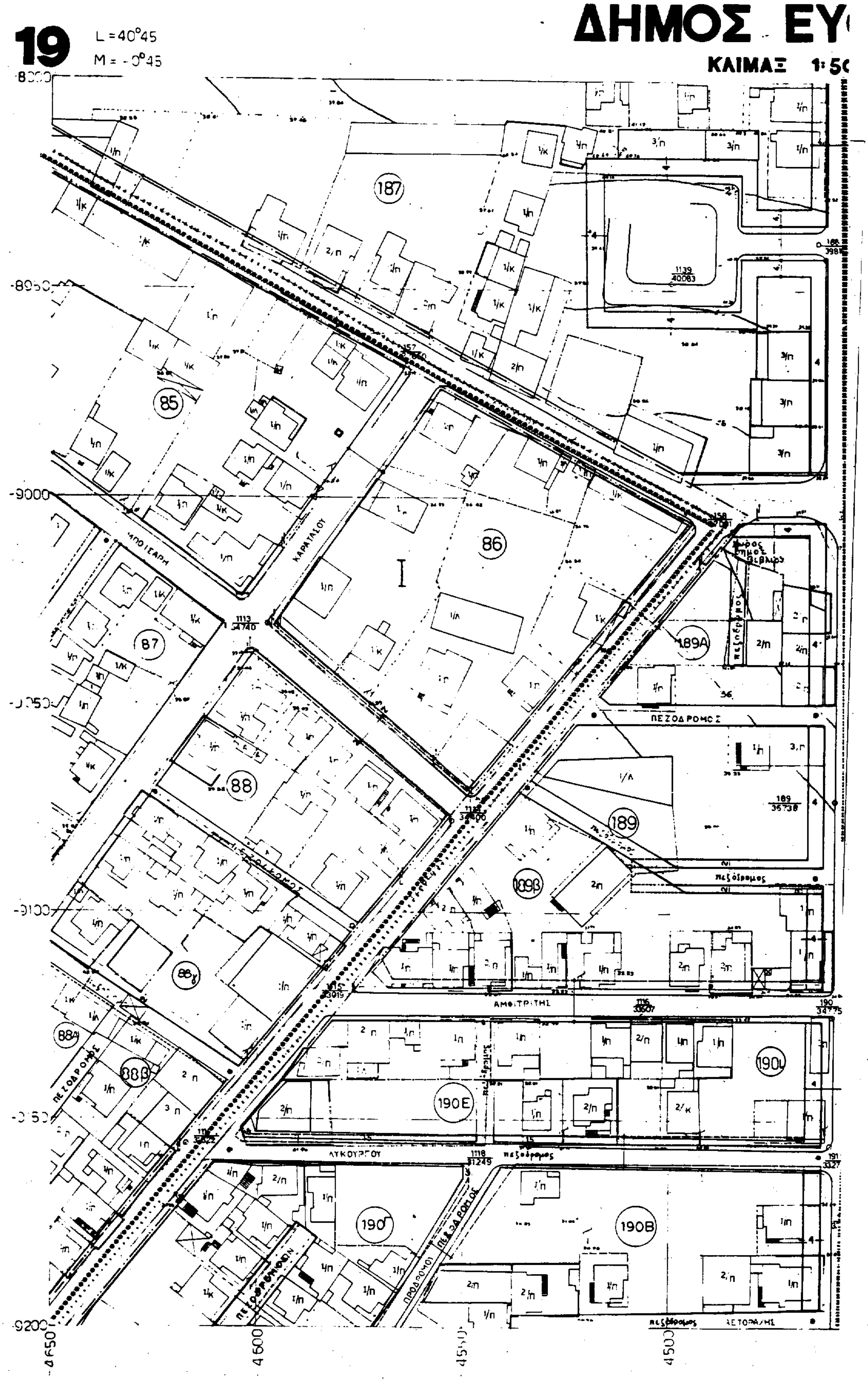
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

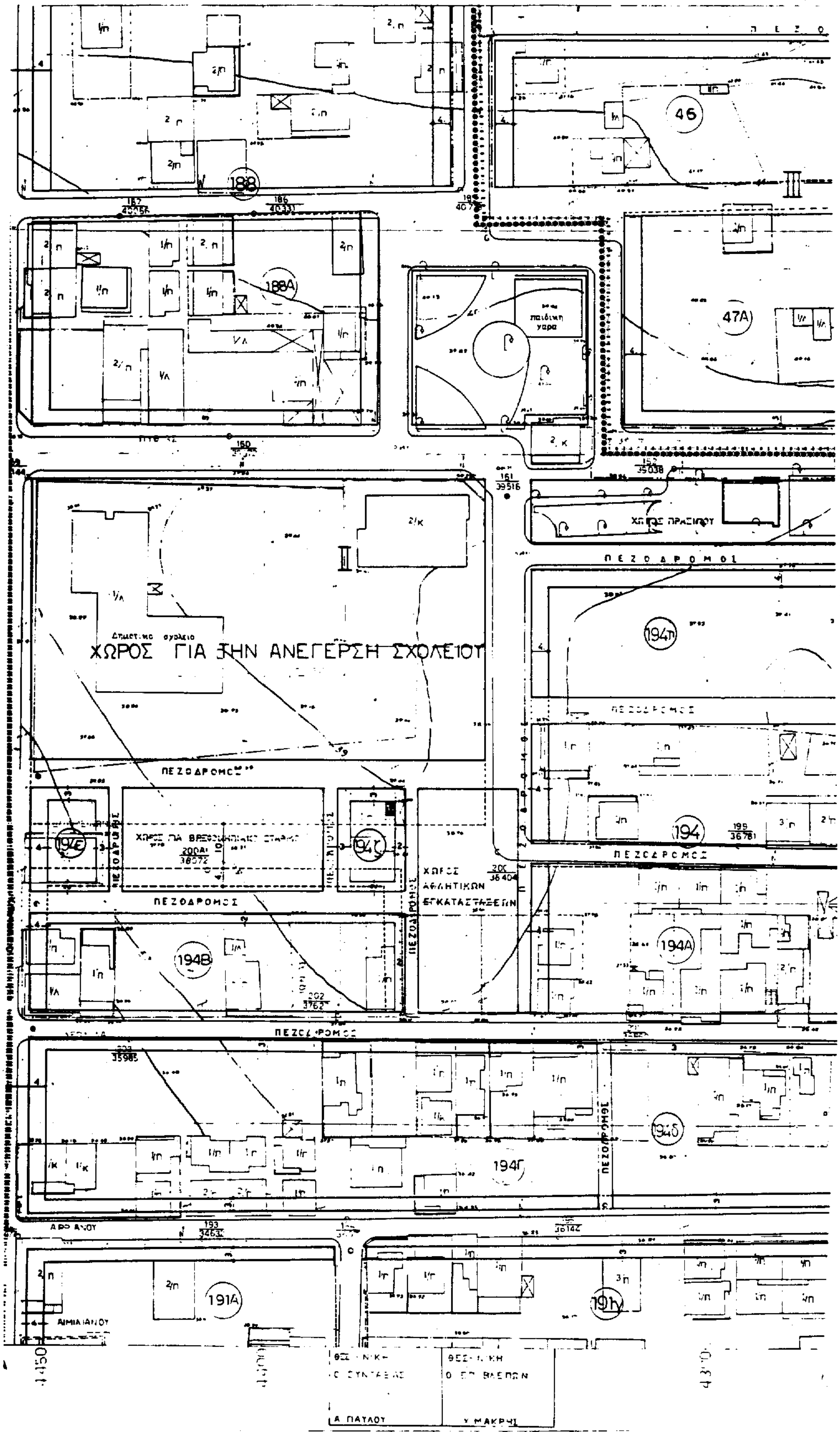
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ	Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ	Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
	Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ	Α. ΠΟΛΙΤΟΥ
	Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ	

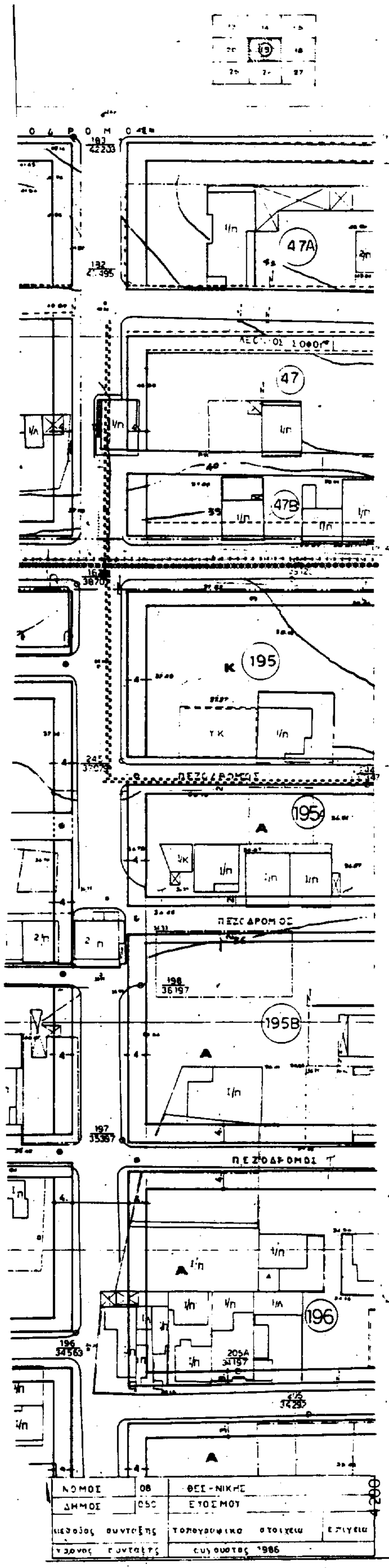
ΔΗΜΟΣ ΕΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5





ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
188
188Α
46
47Α
194Π
194
194Α
194Β
194Ε
194Δ
194Γ
194Ε
191Α
191



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

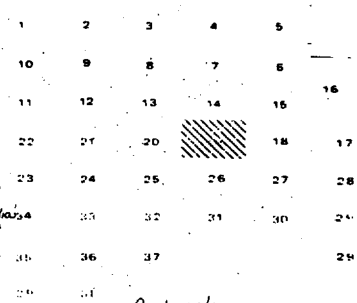
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής ενότητος γειτονιάς
- Όριο κεντρικής περιοχής
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Στοά
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
- Όριο χρήσης
- Αμιγής κατοικία
- A Γενική κατοικία
- K Λιανικό εμπόριο εξυπηρετήσεις αναψυχή
- ΕΜ Εγκαταστάσεις μη οχλούσες
- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- P Στάθμευση αυτοκινήτων
- Όριο περιοχής ανάπλασης
- Ζώνη ειδικών κινήτρων
- Ζώνη αγοράς συντελεστή δόμησης
- Ζώνη κοινωνικού συντελεστή
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (ΣΔ)
- Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
- Όριο τομέα ειδικών περιορισμών δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομείς Όροι δόμησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
[illegible]	ΓΟΚ								
[illegible]	10 μ 200	8 μ 120	15 μ 400	8 μ 120	8 μ 120	20 μ 1000 / 8 μ 120	10 μ 200	8 μ 120	10 μ 200
[illegible]		ΓΟΚ					10	ΓΟΚ	55

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ



Γ 56394/94 Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίου Κορδελιού (Ν. Θεσ/νίκης) καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης

6. Φεβρ. 1994

Δ/ντου

Γεν. Αποστολίδης

Αρ. φ. 88/94 έως 6χ 24

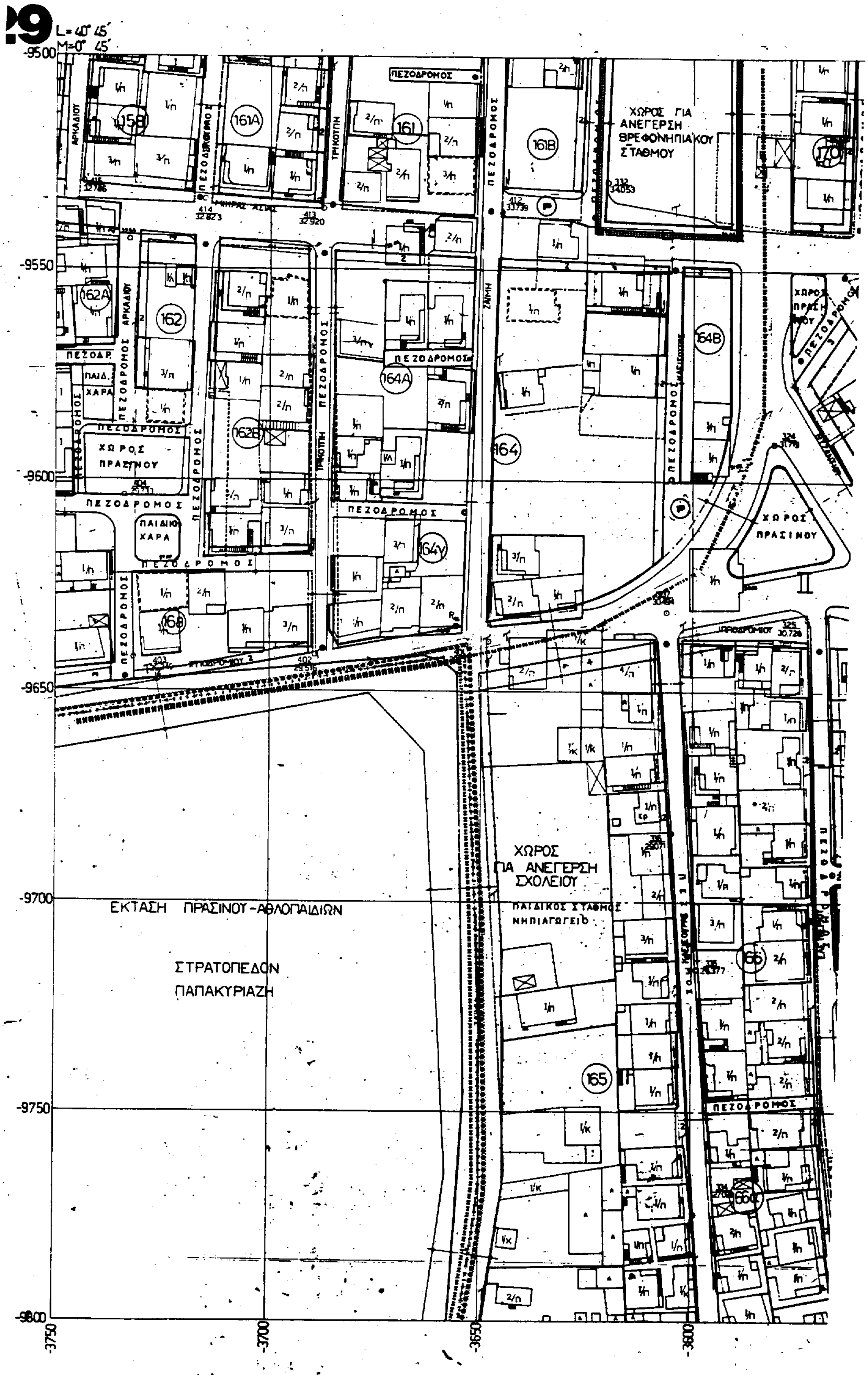
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

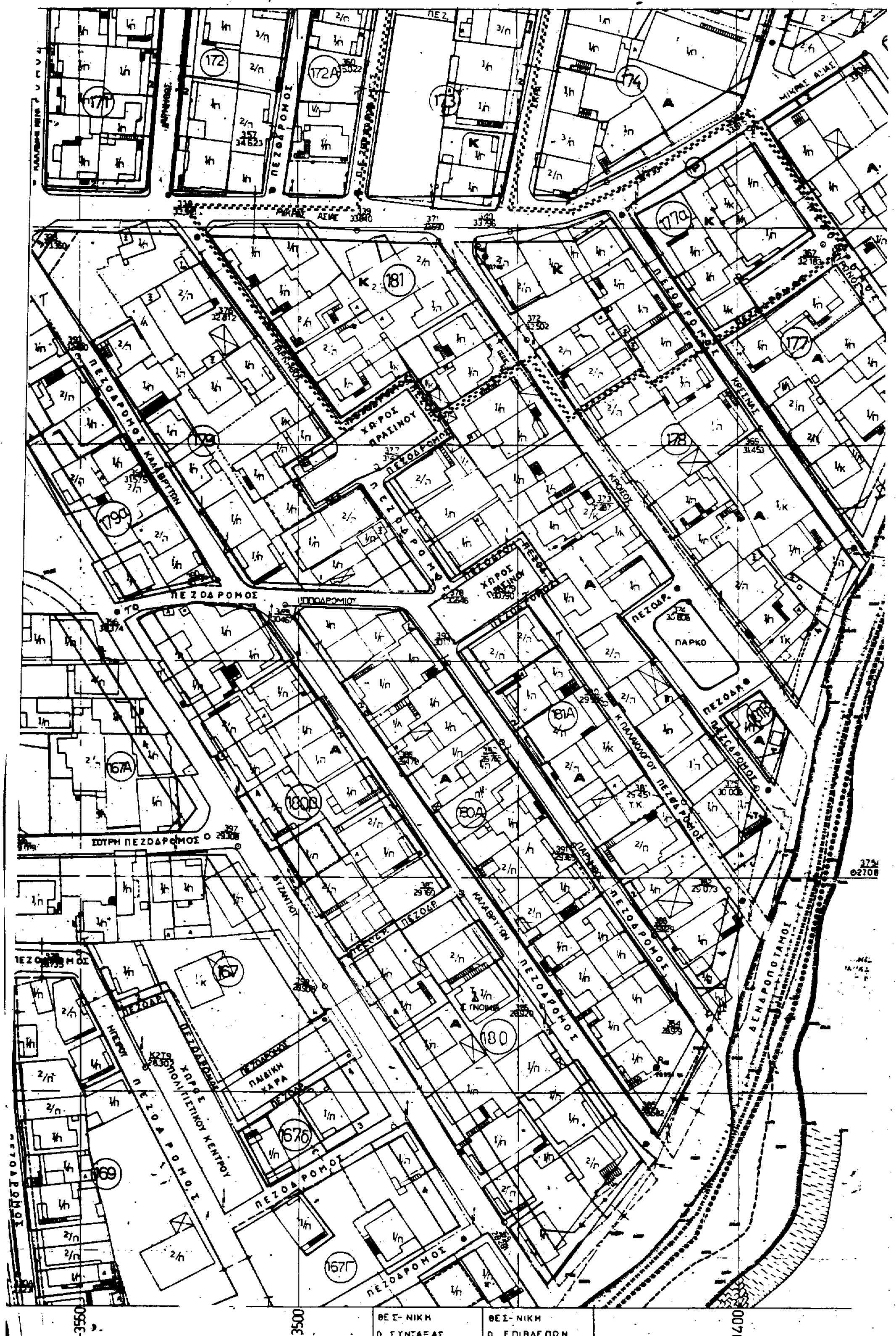
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ, Ε. [illegible], Α. ΠΟΛΙΤΟΥ



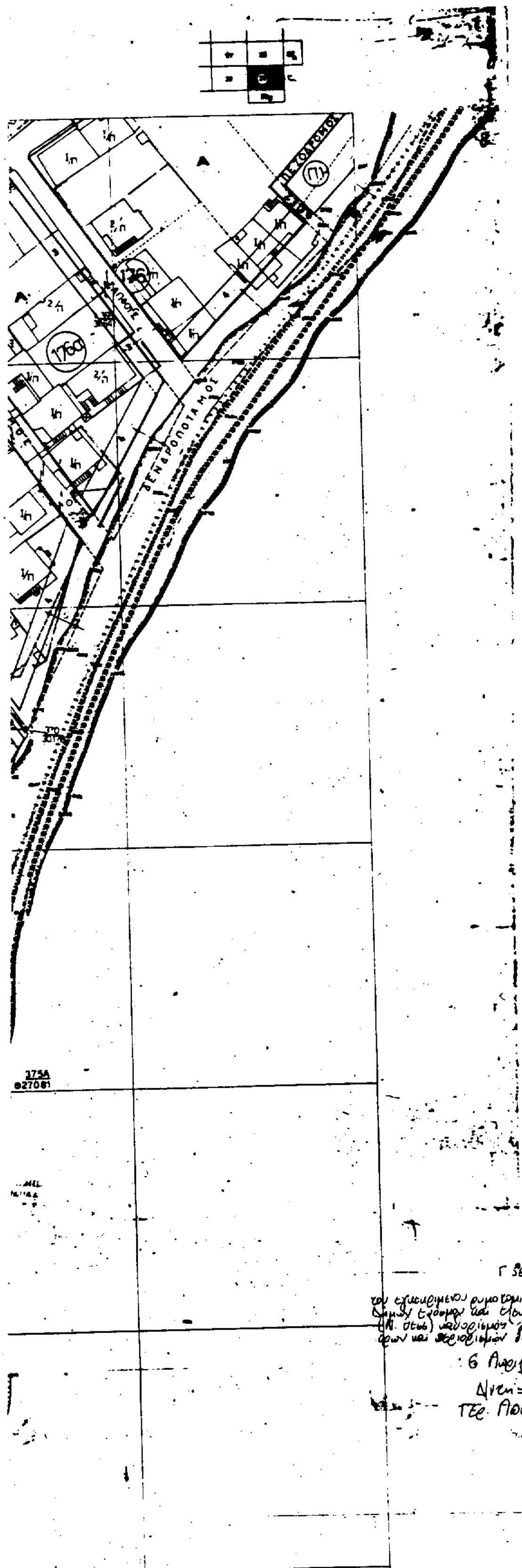
L=40° 45´
M=0° 45´
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΝ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΤΡΙΚΟΥΠΗ
ΖΑΙΜΗ
158
161A
161
161B
170
162A
162
162B
164A
164B
164
164Y
168
165
166
-9500
-9550
-9600
-9650
-9700
-9750
-9800
-3750
-3700
-3650
-3600

ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Α ΠΑΤΛΟΥ	Χ ΜΑΚΡΗΣ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ-ΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΣ	050	ΕΥΟΣΜΟΥ
μεθοδος συνταξης	τοπογραφικα στοιχεια	επιχειο
χρονος συνταξης	αυγουστος 1986	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- Α — Γενικη κατοικια
- Κ — Λιανικο εμποριο εξυπηρετησεις αναψυχη
- ΕΜ — Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- Ρ — Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ — Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ — Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	14	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	15 μ 400 τ	8 μ 120 τ	8 μ 120 τ	20 μ 1000 τ	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	10 μ 200 τ
παρεκκλιση						8 μ 120 τ			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	16
11	12	13	14	15	
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

Γ 56394/94 Αναγνώρισης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμου Ευόσμου και Ελευθερίου Κορδελιού (Ν. Θεσ/νίκης) καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
6 Απρ. 1994
Δ/ντής
Τσε. Αποστολάτος

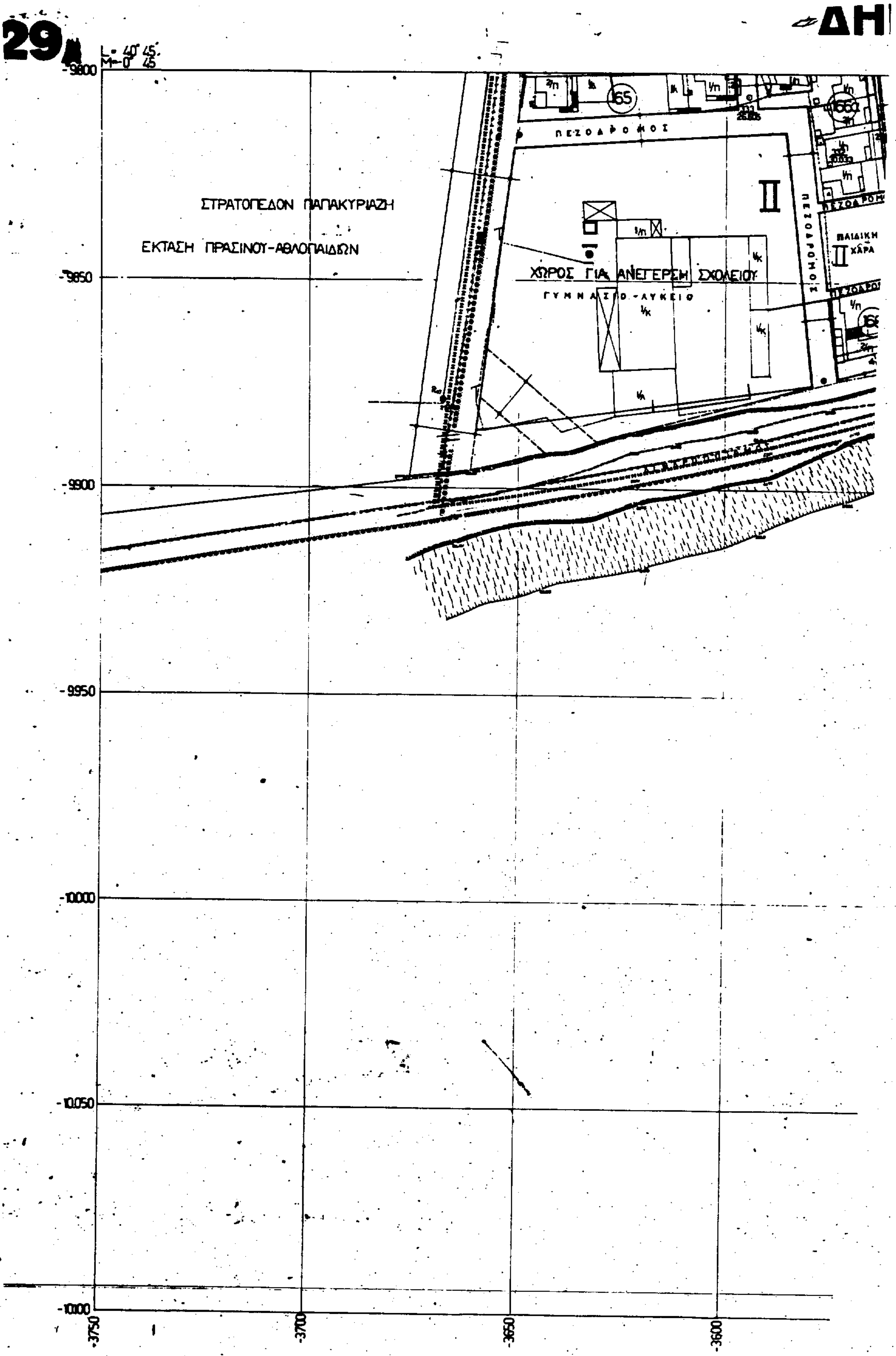
Αρ. Φ 82/94 συν. εχ 24

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

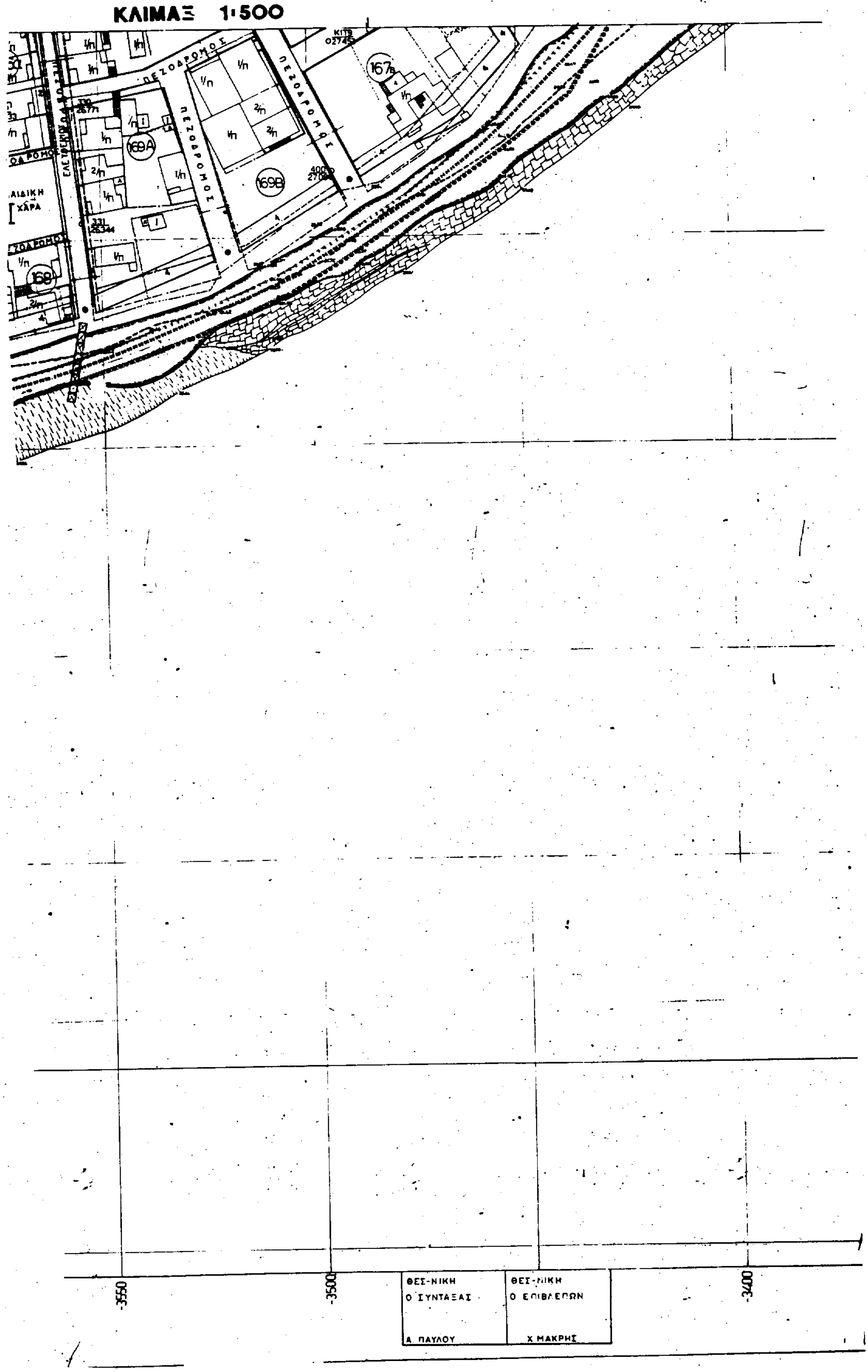
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

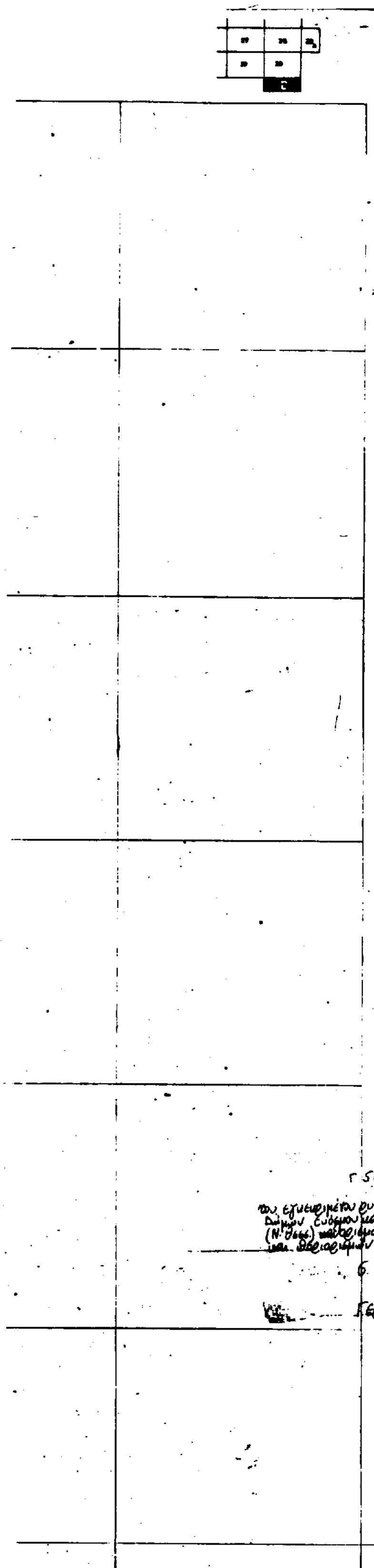
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ


29
ΔΗ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΝ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΑΘΛΟΠΑΙΔΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
165
-9800
-9850
-9900
-9950
-10.000
-10.050
-3750
-3700
-3650
-3600

ΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

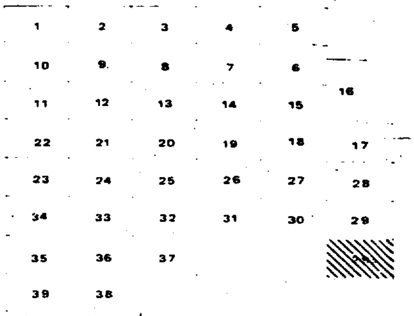
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- A — Γενικη κατοικια
- K — Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις - αναψυχη
- EM — Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- (P) Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ — Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ — Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	9.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		επιτρεπεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ



Γ 56394/94 Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Εύοσμου και Ελευθερίου Κορδελιού (Ν. Θεσ.) καθορισμός ... και ... δόμησης
6 Απρ. 1994
Δ/ντρια

Αρ. Φ. 82/94
συν. 6χ. 24

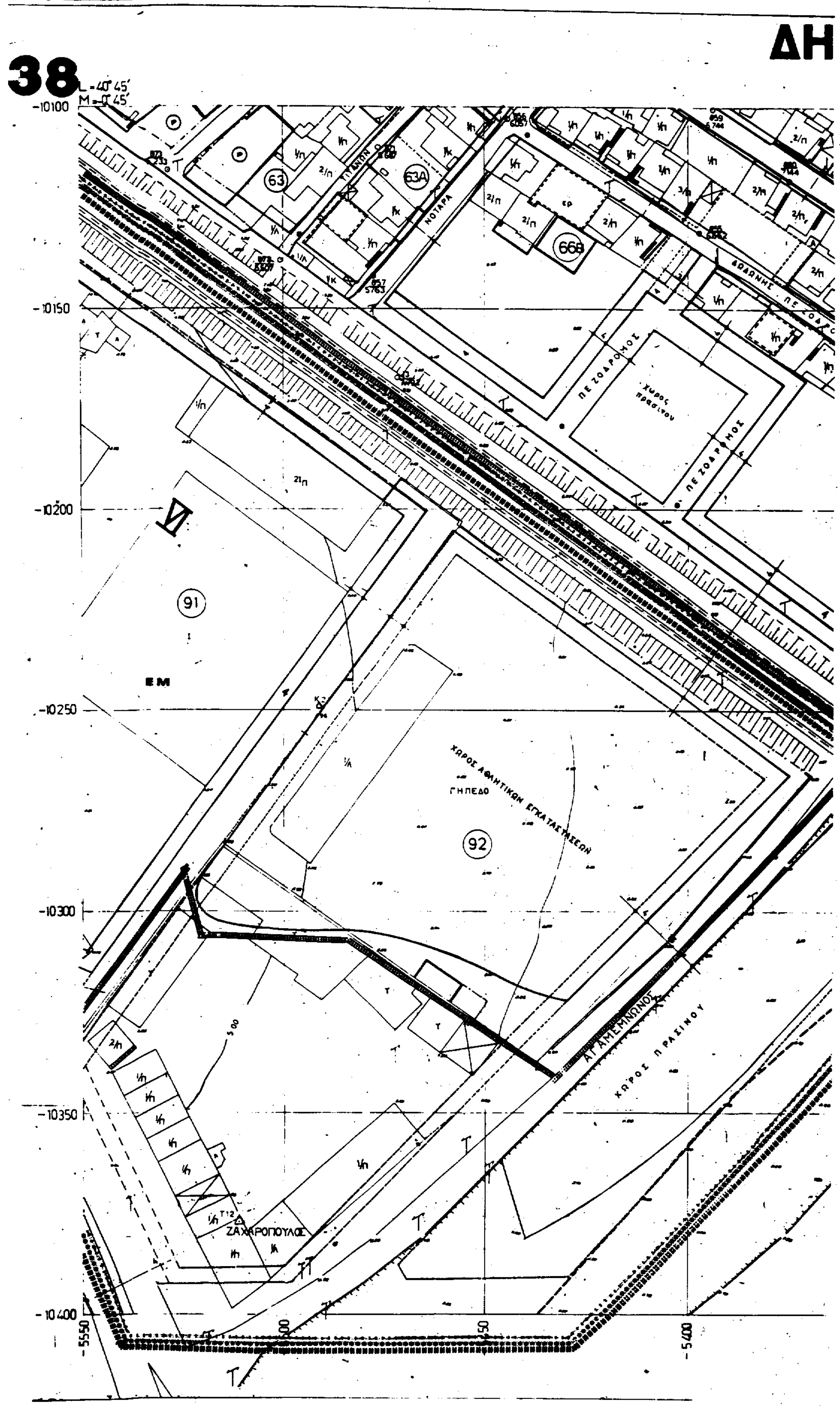
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ι. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤ ΝΕΣ Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α. ΠΟΛΙΤΟΥ

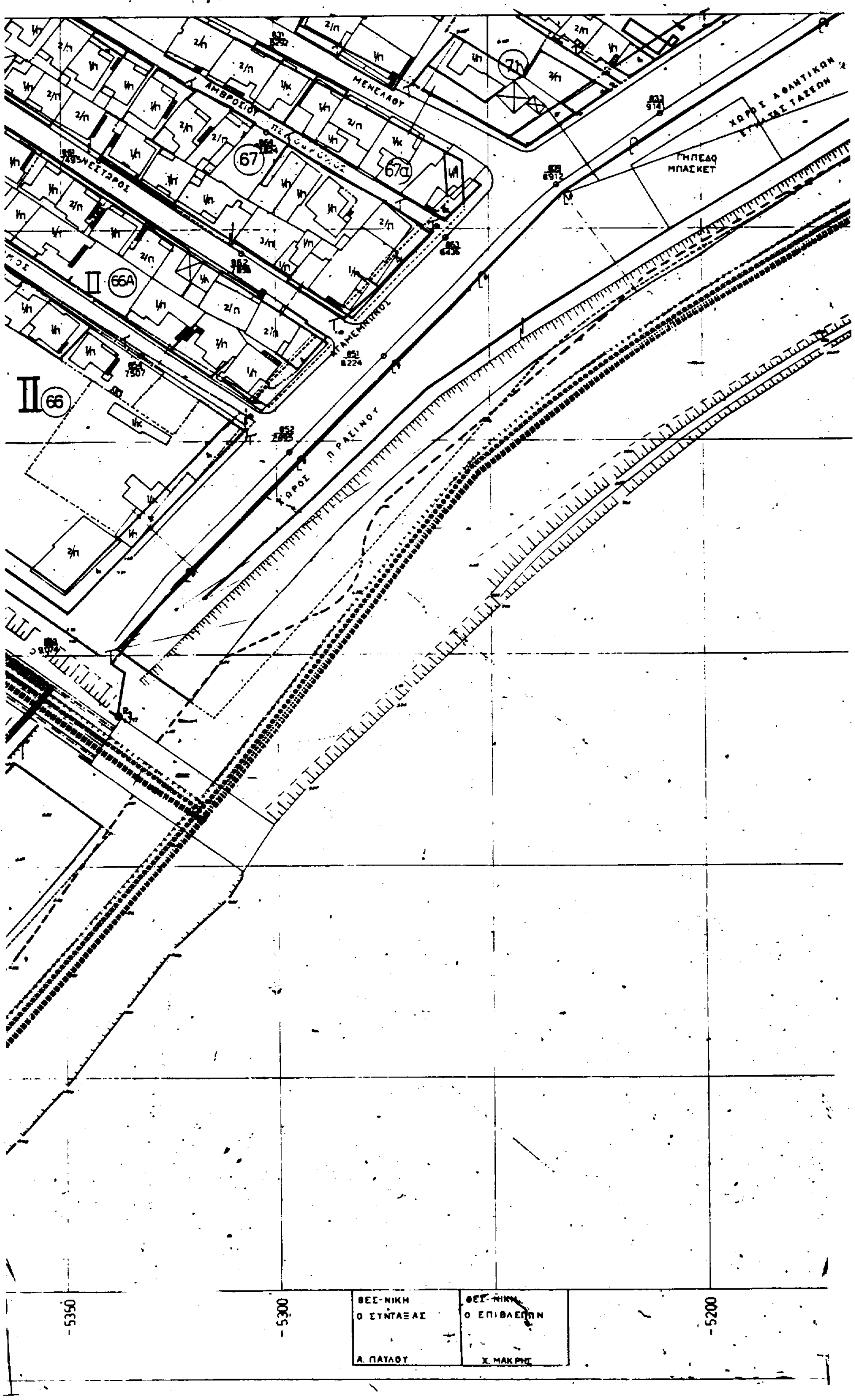
ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	350	ΕΥΟΣΜΟΥ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
χρονος συνταξης		αυγουστος 1985	

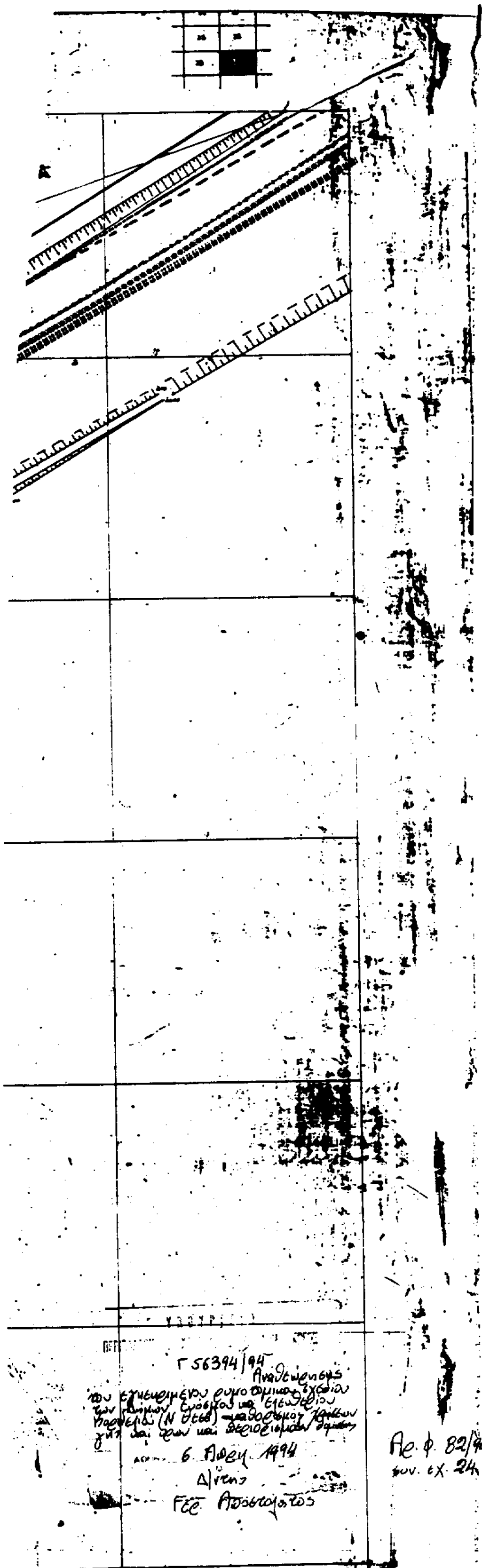
3300


ΔΗ
38
-10100
-10150
-10200
-10250
-10300
-10350
-10400
-5550
-5400
63
63Α
66Β
91
92
ΝΟΤΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΗΠΕΔΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΕΜ
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





ΝΟΜΟΣ	06	ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	050	ΕΥΟΣΜΟΥ	
μεθοδος συνταξης		φωτογραφικα στοιχεια	επιγεια
χρονος συνταξης		αυγουστος 1988	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

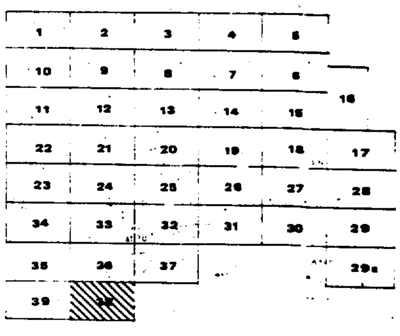
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας - γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- Α Γενικη κατοικια
- Κ Λιανικο εμπορειο - εξυπηρετησεις - αναψυχη
- ΕΜ Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- P Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- ΖΕΚ Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	15 μ 400 τ	8 μ 120 τ	8 μ 120 τ	20 μ 1000 τ	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	10 μ 200 τ
παρεκκλιση						8 μ 120 τ			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η [illegible]		απαγορευεται η [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

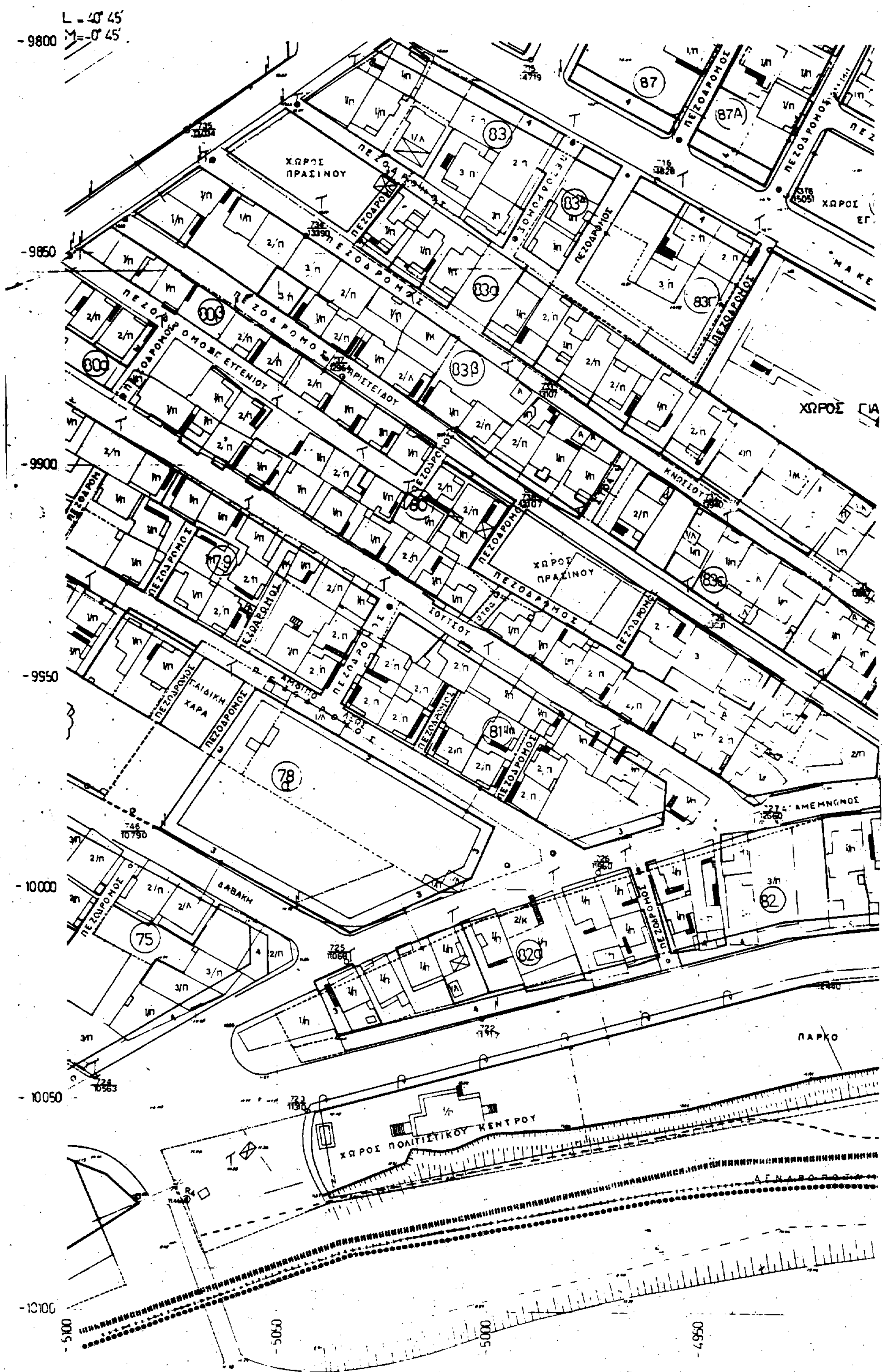


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

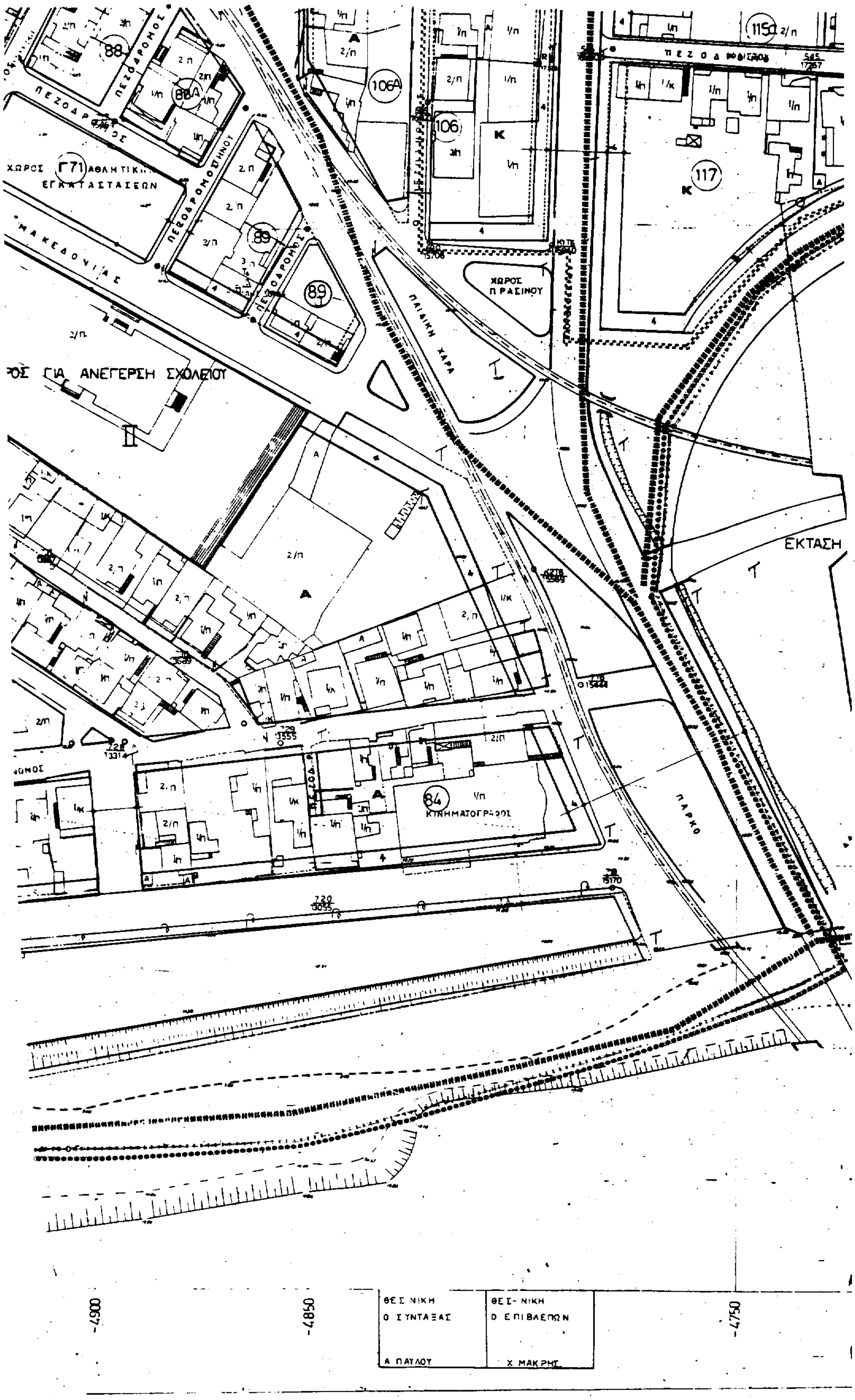
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ	Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ	Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ	Α. ΠΟΛΙΤΟΥ
	Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ	

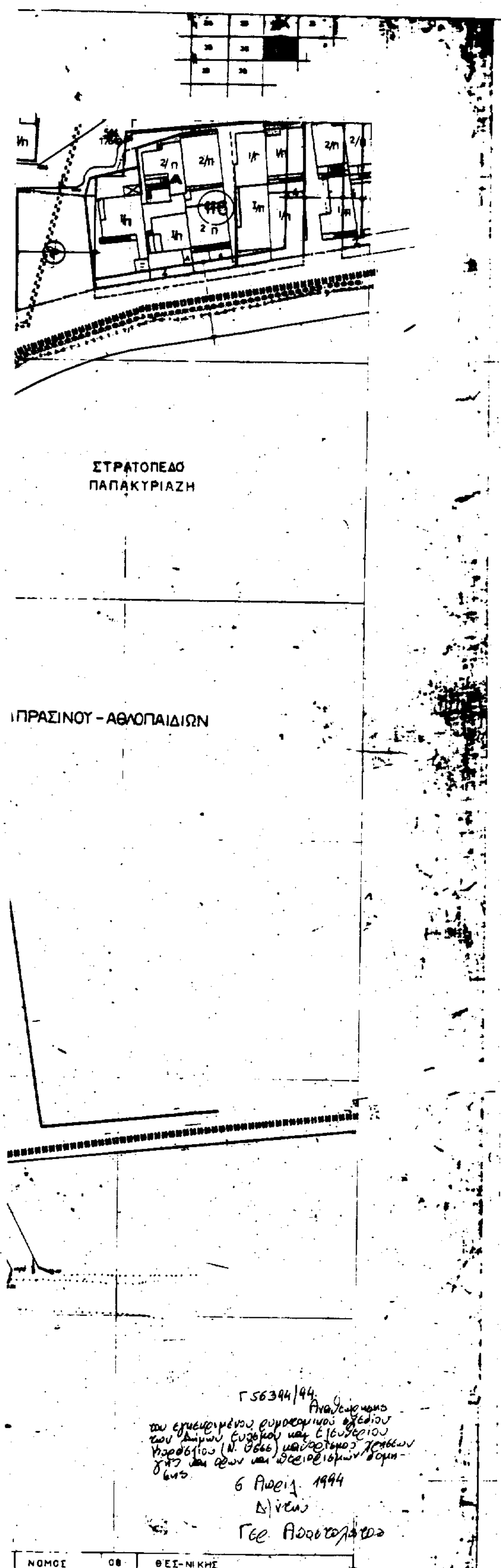
37 **ΔΗΙ**


L = 40° 45'
M = -0° 45'
-9800
-9850
-9900
-9950
-10000
-10050
-10100
-5100
-5050
-5000
-4950
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΔΑΒΑΚΗ
ΠΑΡΚΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
83
87
87Α
82
78
75
81
79
80

ΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ		
ΔΗΜΟΣ	050	ΕΥΟΣΜΟΥ		
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια		επιτυπια
χρονος συνταξης		αυγουστος 1986		

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

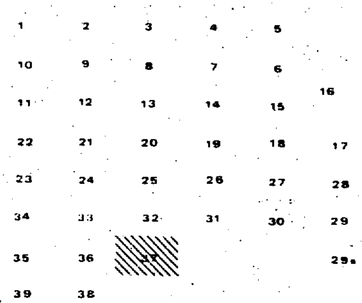
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- A — Γενικη κατοικια
- K — Λιανικο εμπορια εξυπηρετησεις αναψυχη
- EM — Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- P — Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ — Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ — Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστα καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

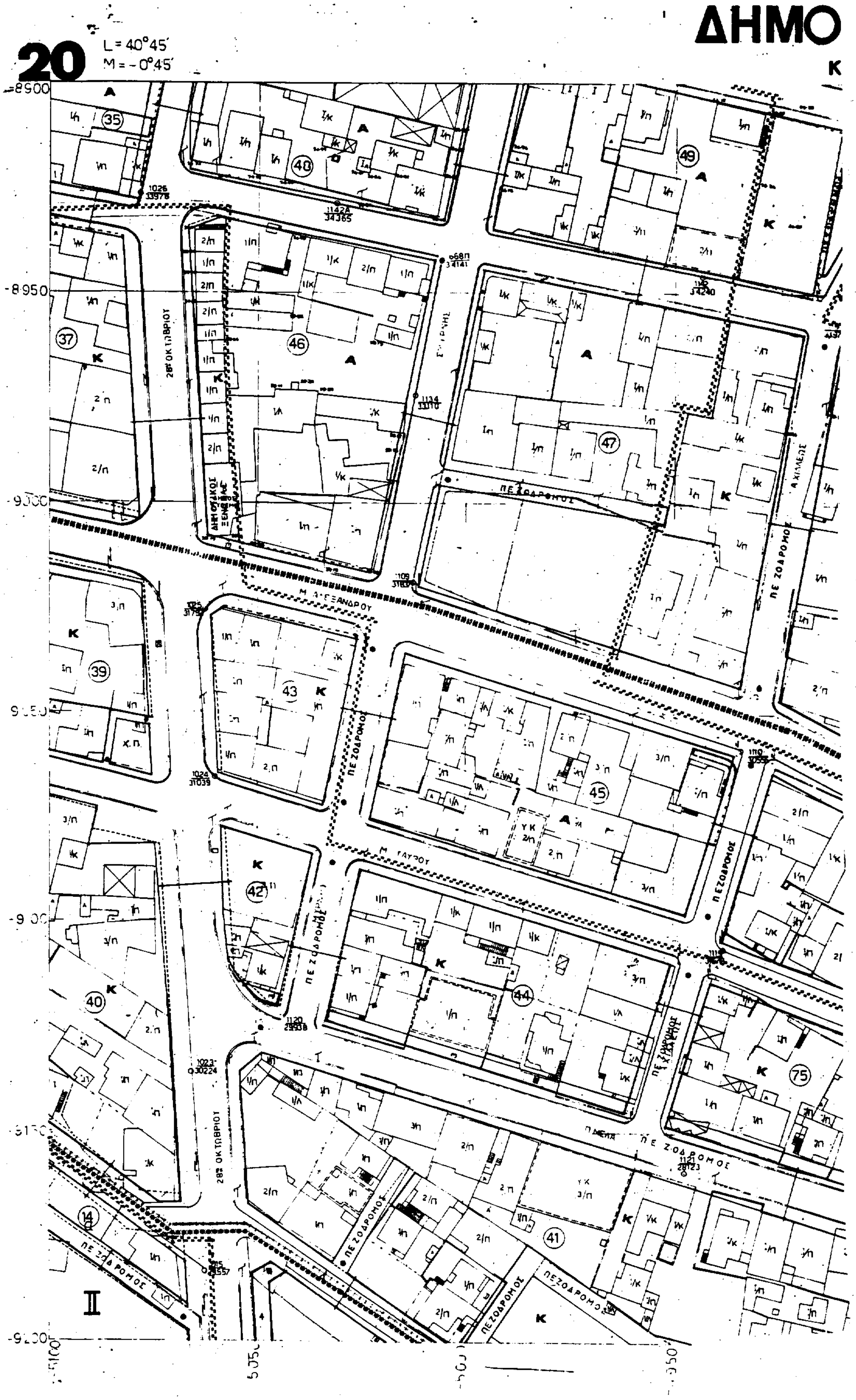


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

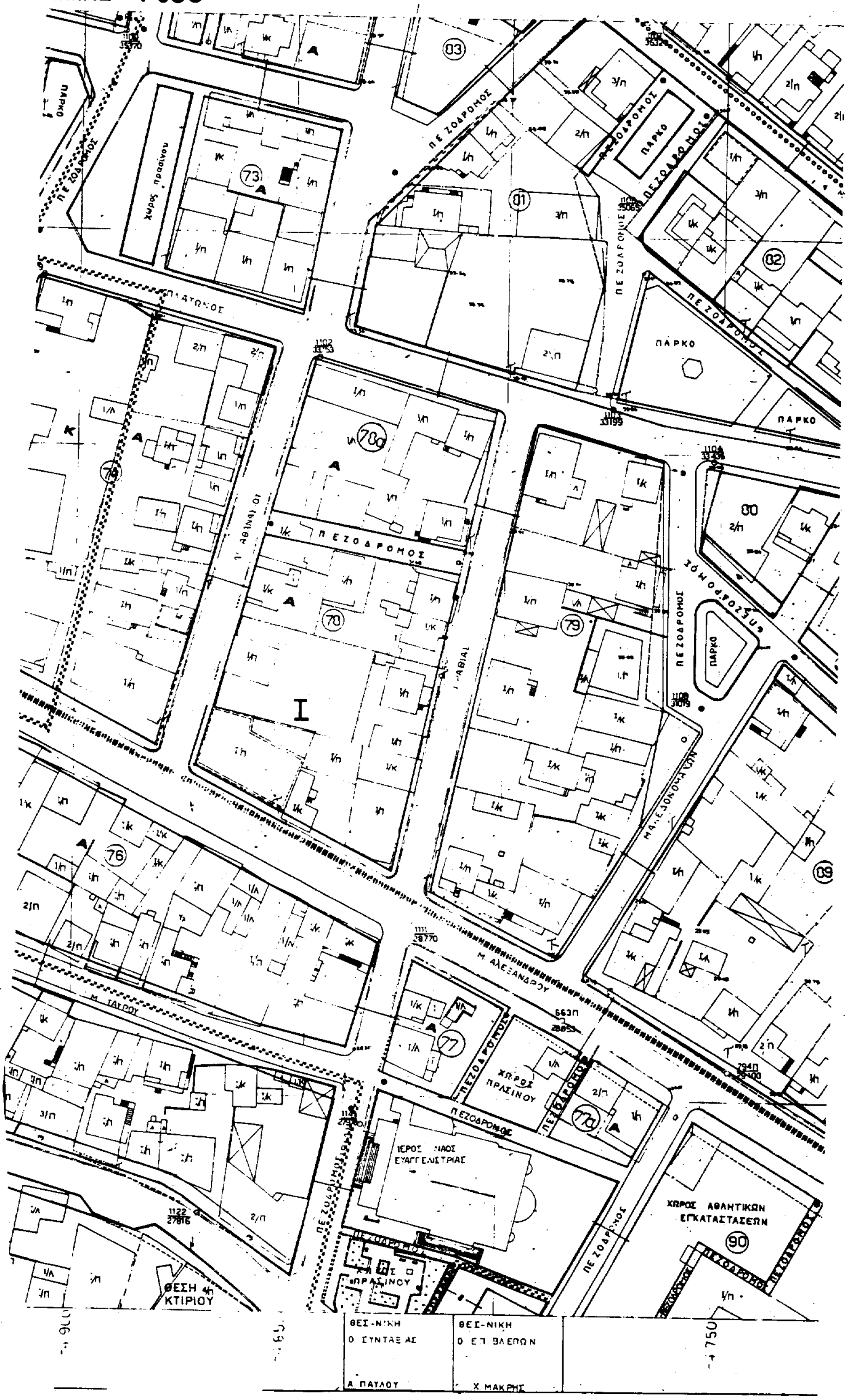
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

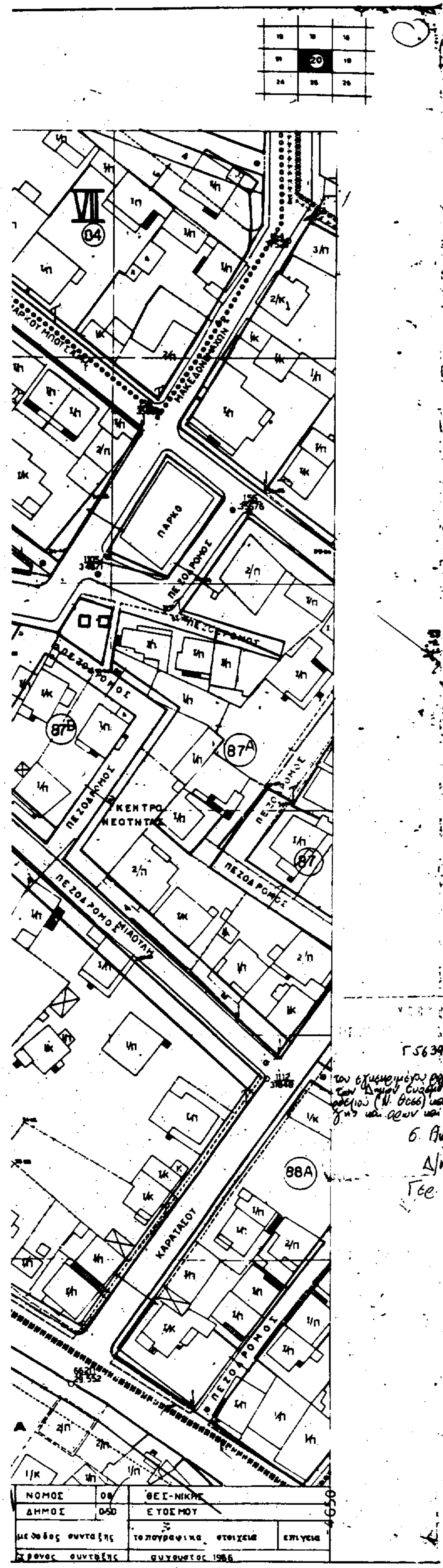
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ. ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ


20
L = 40°45΄
M = -0°45΄
ΔΗΜΟ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΞΕΝΩΝΑΣ
ΙΙ

Σ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- Α Γενικη κατοικια
- Κ Τοπικο εμπορειο, εξυπηρετησεις, αναψυχη
- ΕΜ Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- (Ρ) Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δ. υπησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200ε	8 π 120ε	15 π 400ε	8 π 120ε	8 π 120ε	20 π 1000ε	10 π 200ε	8 π 120ε	10 π 200ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	9.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

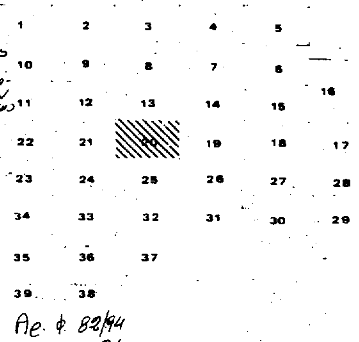
Γ 56394/94

Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίου Κορδελιού (Ν. Θεσ/νίκης) καθορισμός [illegible] και όρων και περιορισμών δόμησης

6. Απρ. 1994

Δ/ντης

Γεω. Αποστολίδης



Αρ. Φ. 82/94
συν. φυλ. 24

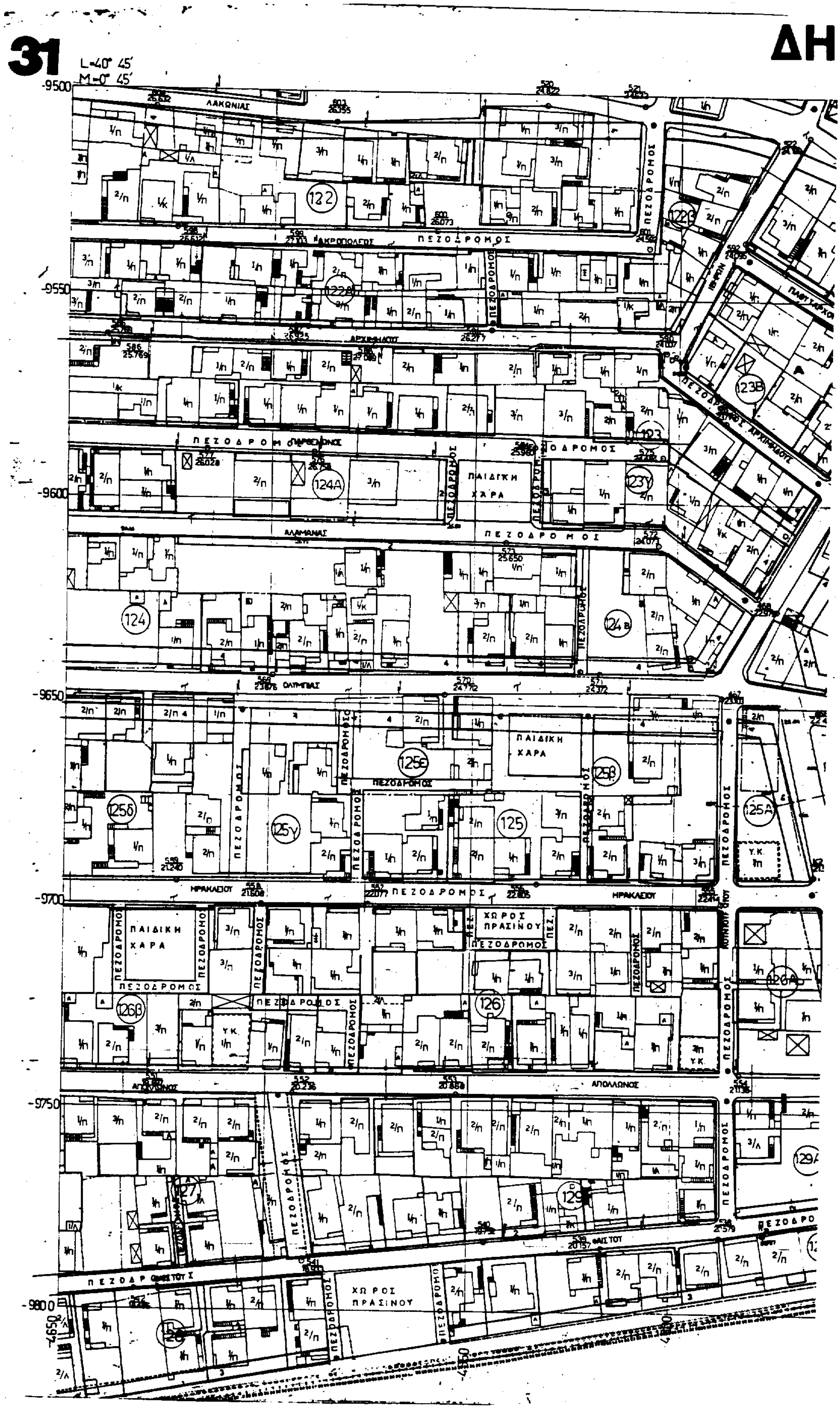
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

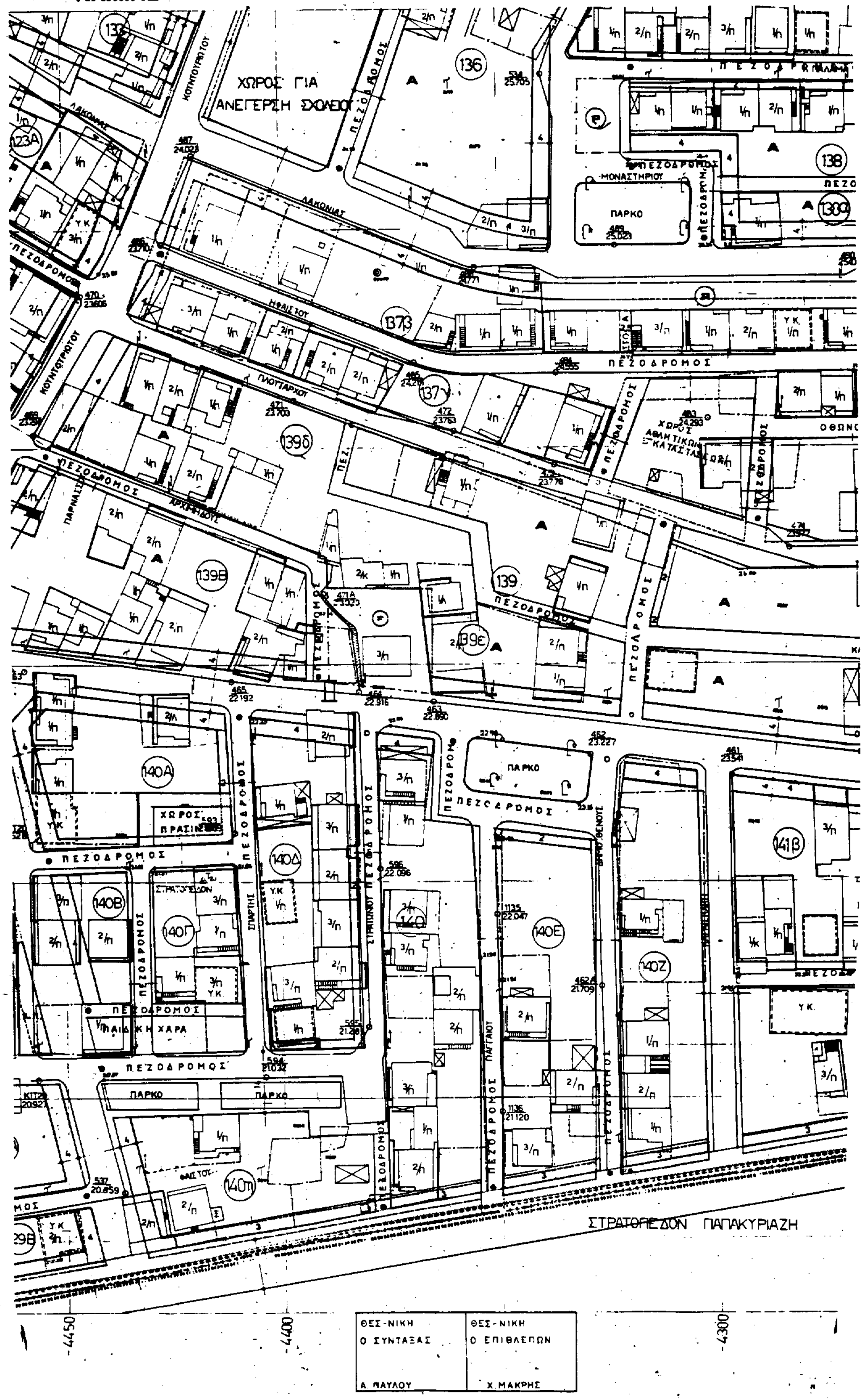
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ. ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

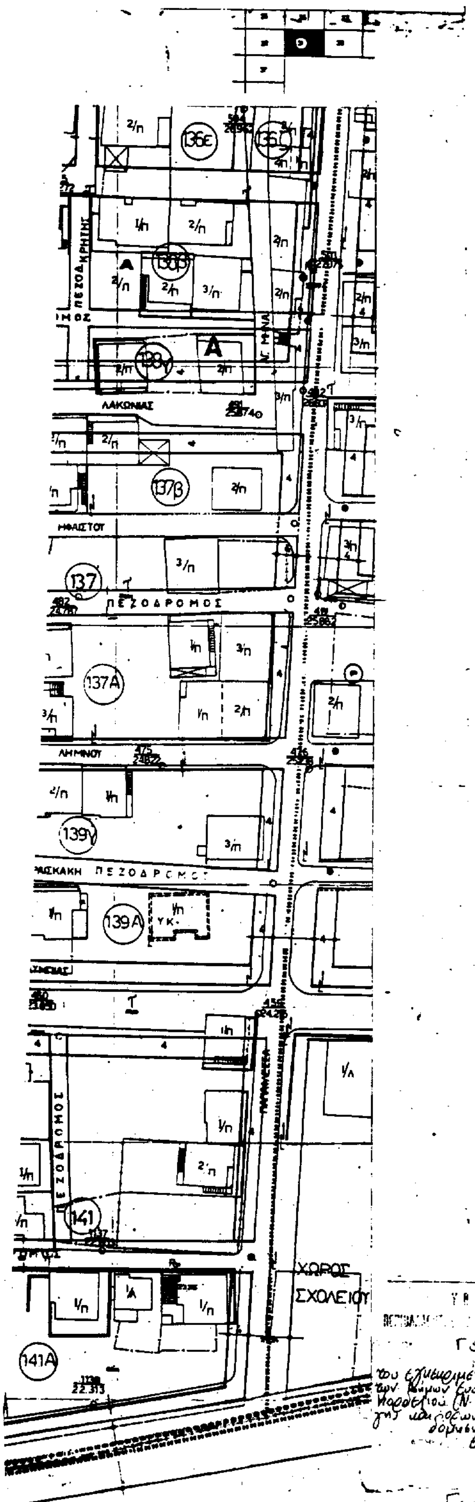


31
ΔΗ
L=40° 45'
M=0° 45'
ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ
ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΛΑΜΑΝΑΣ
ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ

ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

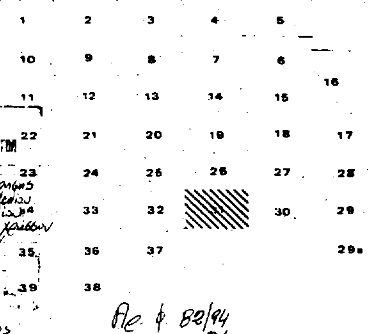
- Οριο πολεοδομικης ενοτητος γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια
- K Λιανικο εμπορειο εξυπηρετησεις αναψυχη
- EM Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- P Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ Ζωνη κοινων του συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα κοινων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	14	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Ορο δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200ε	8 π 120ε	15 π 400ε	8 π 120ε	8 π 120ε	20 π 1000ε	10 π 200ε	8 π 120ε	10 π 200ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ



Γ 56394/94

6 Απρ. 1994

Αρ. φ. 82/94 βου. φυλ. 24

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

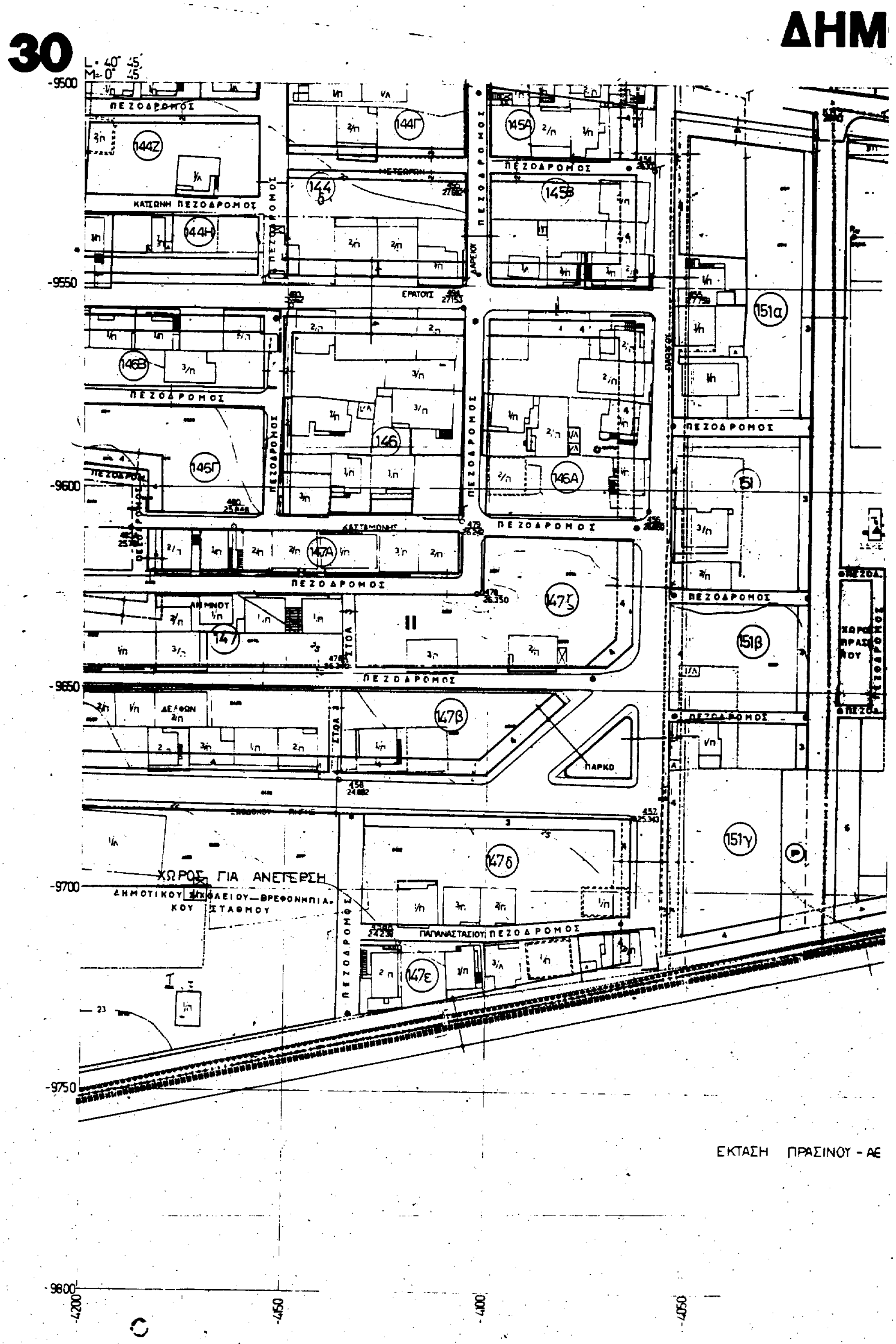
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤ. ΝΕΣ Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α. ΠΟΛΙΤΟΥ

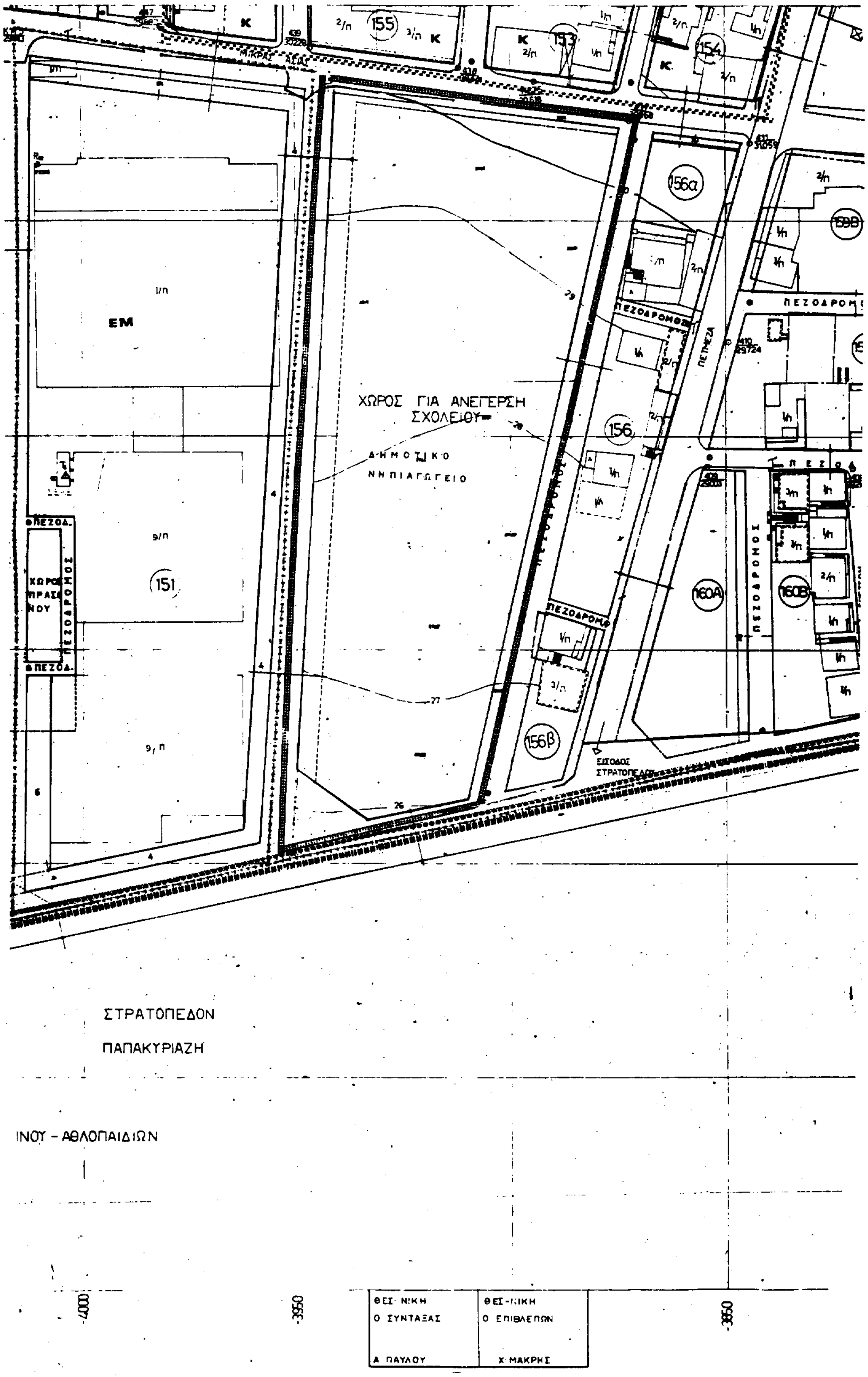
Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

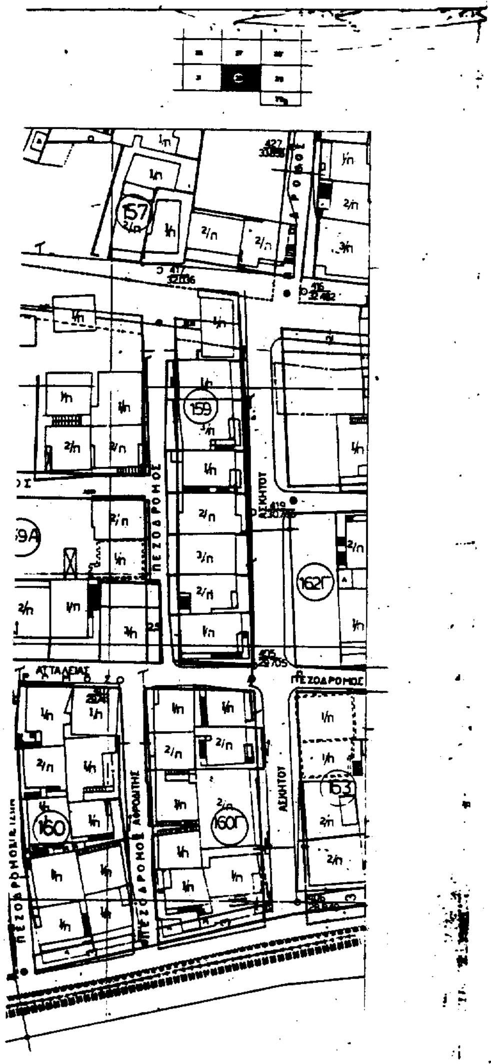
ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	050	ΕΥΟΣΜΟΥ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
χρονος συνταξης		αυγουστος 1986	


30
ΔΗΜ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΣΩΝΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΡΑΤΟΥΣ
ΣΤΟΑ
ΠΑΡΚΟ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΑΕ

‑ΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

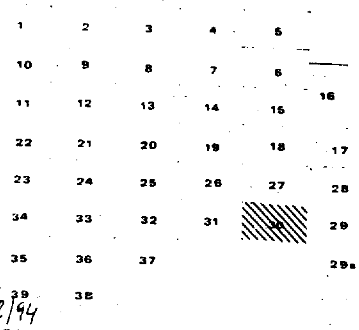
- Οριο πολεοδομικης ενοτητας - γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια
- K Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις - αναψυχη
- ΕΜ Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- (P) Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	9.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Γ 36394/94
Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίου (Ν. Θεσσαλονίκης) καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης
6 Απριλίου 1994



Πε. Φ 82/94
συν. φυλ. 24

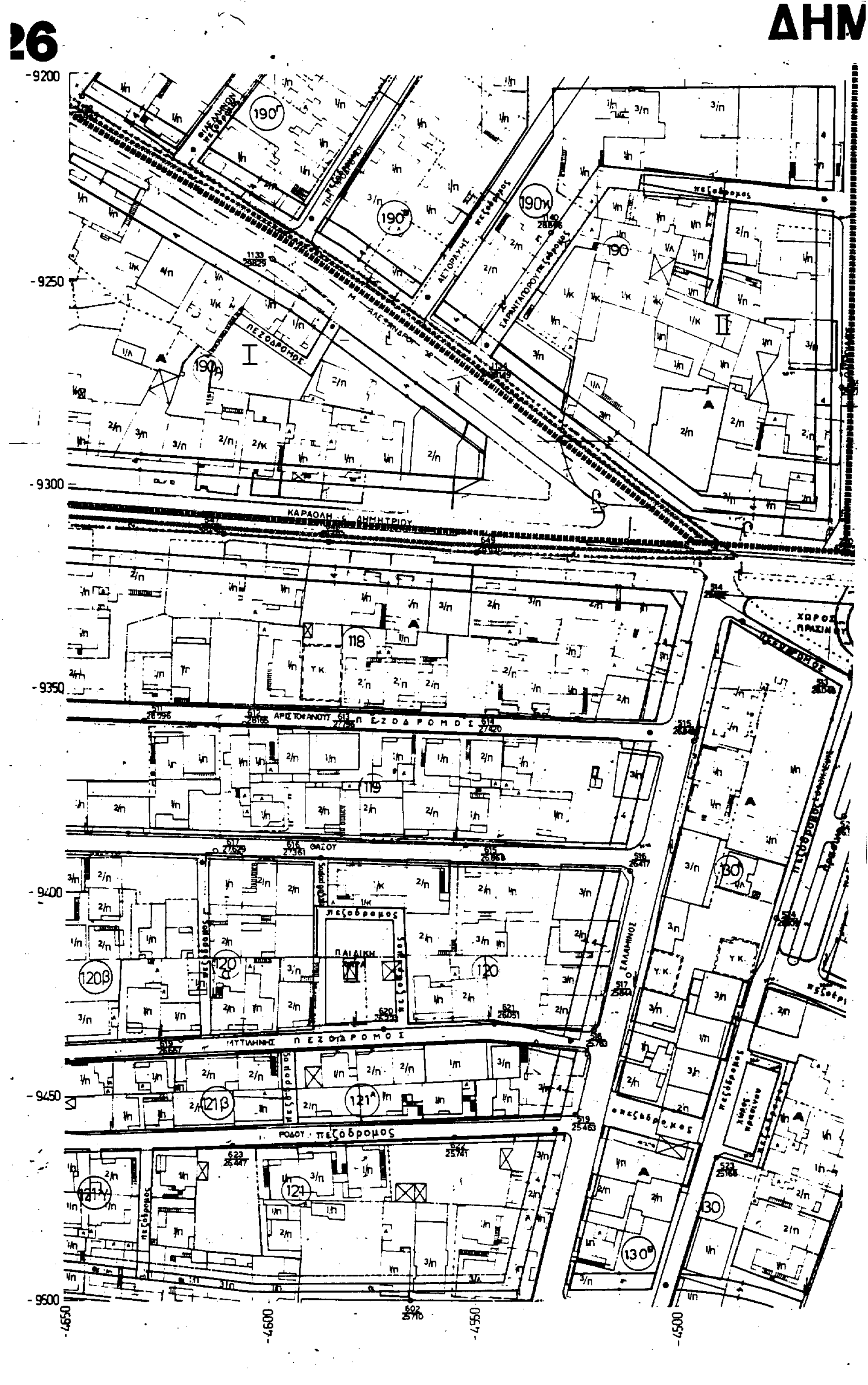
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	38	ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	05 0	ΕΥΟΣΜΟΥ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
χρονος συνταξης		αυγουστος 1986	

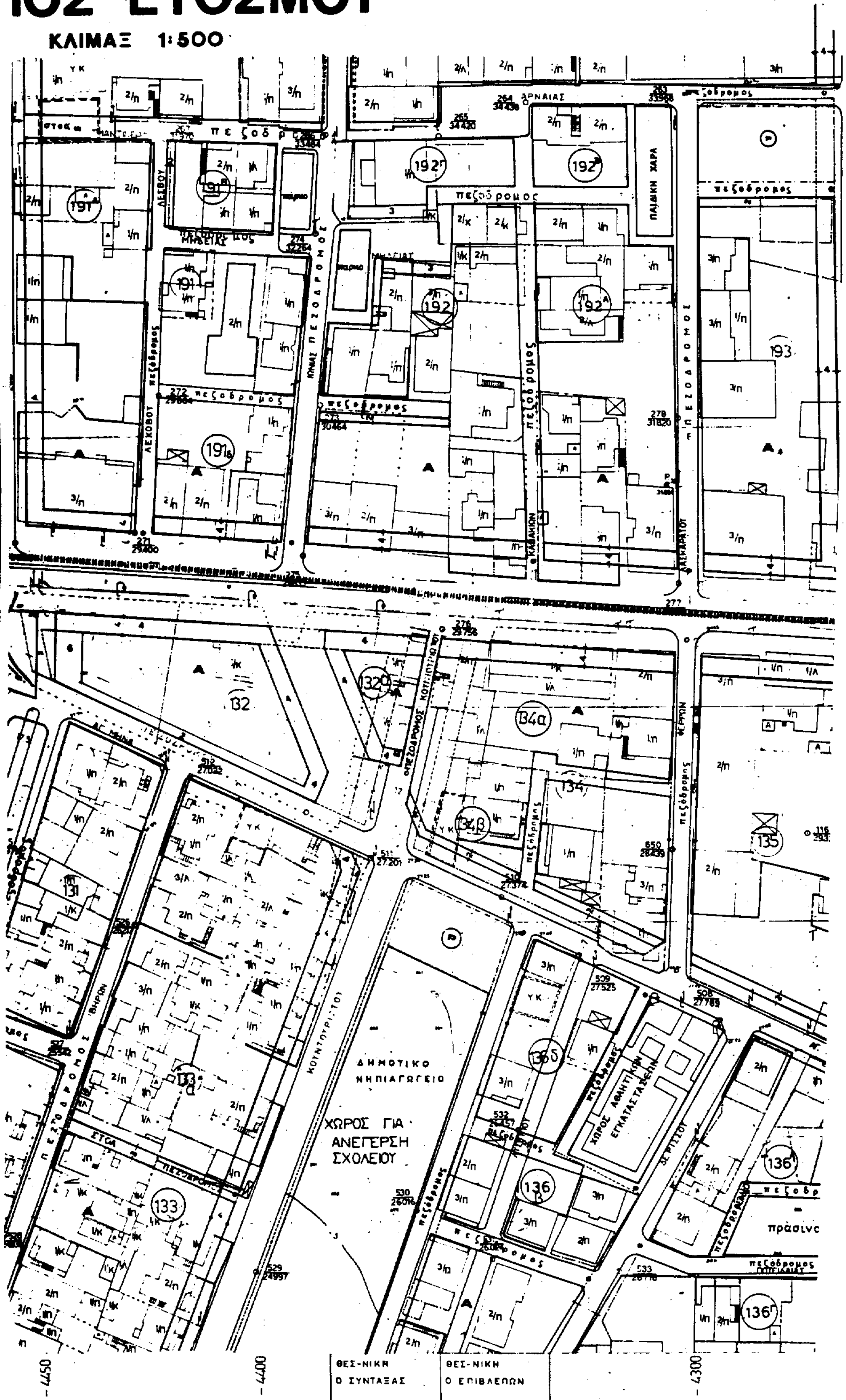
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΝΕΣ Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

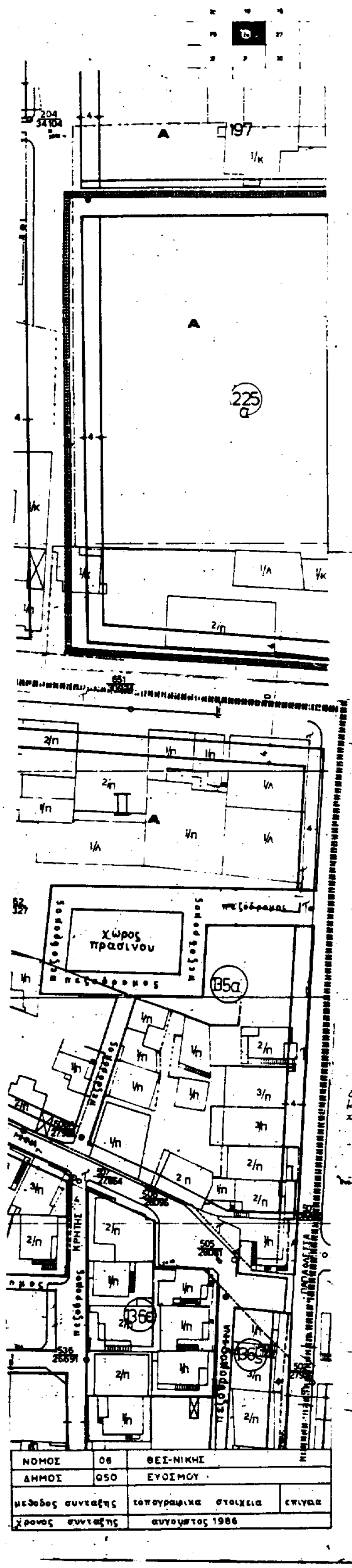

ΚΑΡΑΟΛΗ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΘΑΣΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΡΟΔΟΥ πεζόδρομος
ΠΑΙΔΙΚΗ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
-9200
-9250
-9300
-9350
-9400
-9450
-9500
-4650
-4600
-4550
-4500

ΙΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΘΕΣ-ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ-ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Α. ΠΑΥΛΟΥ	Χ. ΜΑΚΡΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- Α Γενικη κατοικια
- Κ Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις - αναψυχη
- ΕΜ Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- (Ρ) Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

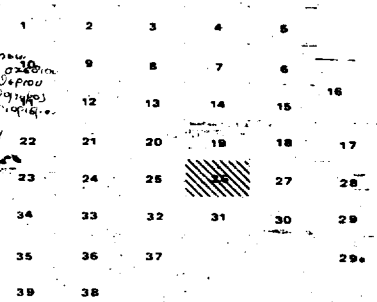
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	15 μ 400 τ	8 μ 120 τ	8 μ 120 τ	20 μ 1000 τ	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	10 μ 200 τ
παρεκκλιση						8 μ 120 τ			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	5.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Γ: 56394/94
Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίου Κορδελιού (Ν. Θεσσαλονίκης) καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης
6 Απριλίου 1994
[illegible]
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ φ 82/94 συν. φυλ 24.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

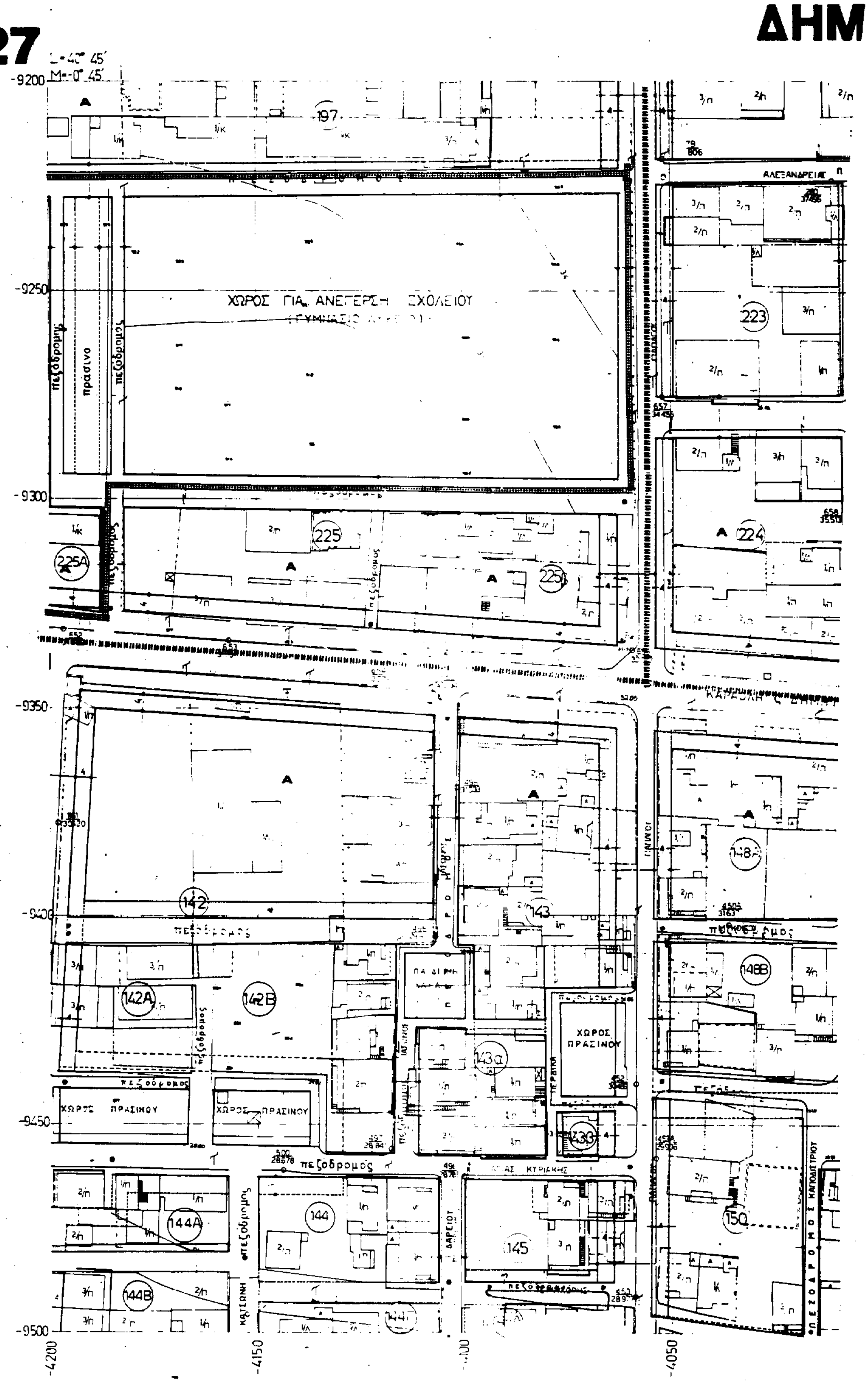
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ. ΝΕΣ
Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α. ΠΟΛΙΤΟΥ
Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

ΔΗΜ

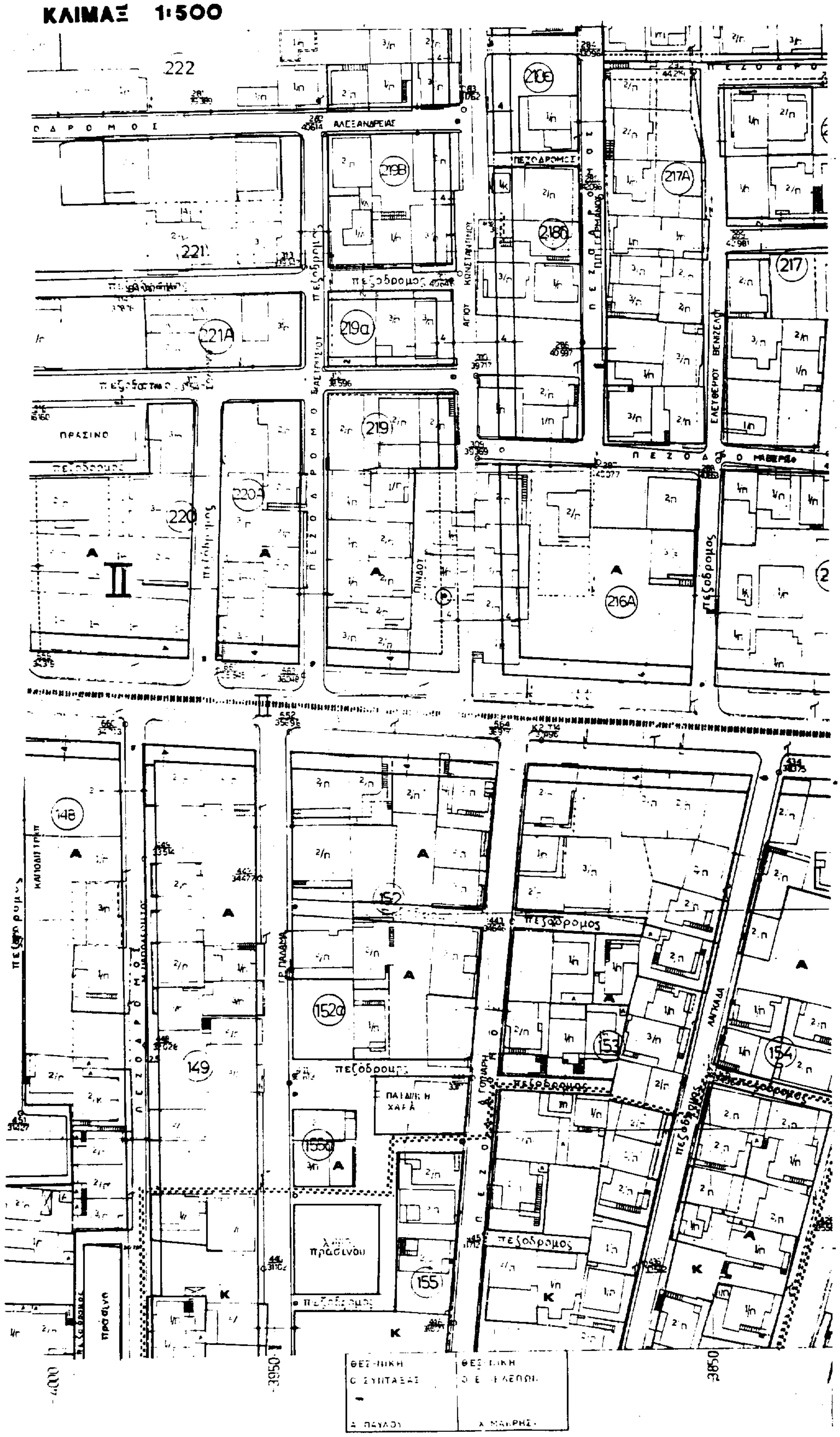
27

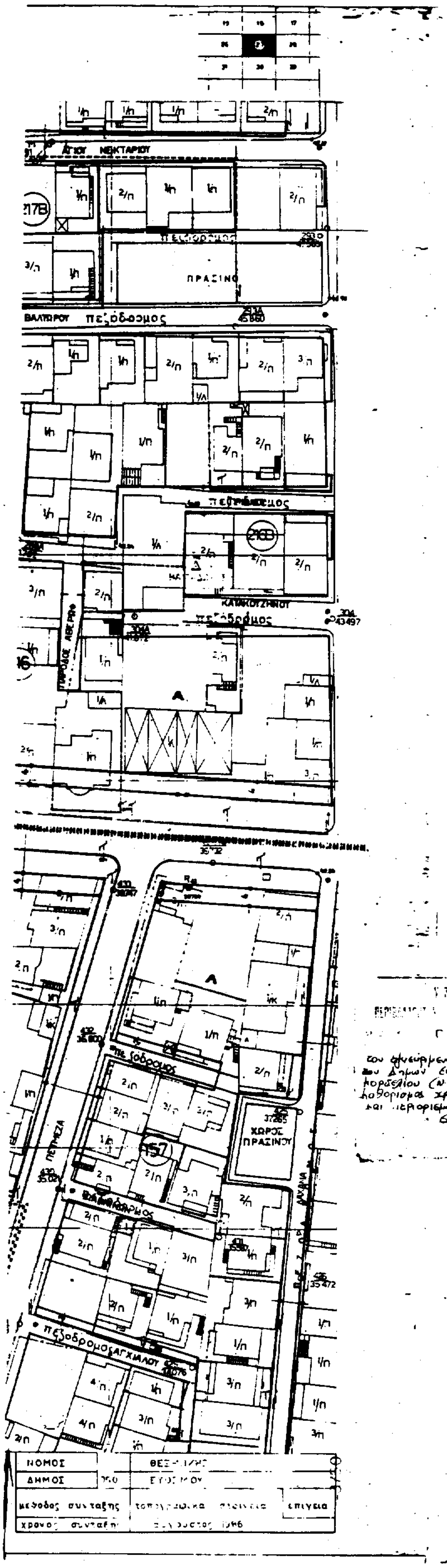


L=40° 45'
M=-0° 45'
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
πεζόδρομος
πρασινο
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
πεζόδρομος
ΚΑΤΣΩΝΗ
ΚΥΡΙΑΚΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
197
223
224
225
225A
225Β
142
142A
142B
143
143α
143β
144
144A
144B
145
148A
148B
150
-9200
-9250
-9300
-9350
-9400
-9450
-9500
-4200
-4150
-4100
-4050

ΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής ενότητας γειτονιάς
- Όριο κεντρικής περιοχής
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Στοά
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
- Όριο χρήσης
- Αμιγής κατοικία
- A — Γενική κατοικία
- K — [illegible]
- EM — [illegible]
- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- P — Στάθμευση αυτοκινήτων
- Όριο περιοχής ανάπλασης
- Ζώνη ειδικών κινήτρων
- Ζώνη [illegible]
- Ζώνη [illegible]
- Όριο τομέα [illegible] ΣΔ
- Όριο τομέα [illegible]
- Όριο τομέα [illegible]

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	18	[illegible]	08	18	18	20	18	18	18

Τομείς / Όροι δόμησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
[illegible]	κατά ΓΟΚ								
[illegible]	10 - 200	8 - 120	[illegible]	8 - 120	8 - 120	20 - 1000	10 - 200	8 - 120	10 - 200
[illegible]						8 - 120			
μέγιστο ύψος	κατά ΓΟΚ						10 μ	κατά ΓΟΚ	9.5 μ
μορφολογικοί περιορισμοί							[illegible]		[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Γ 56394/94 Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου και Ελευθερίου Κορδελιού (Ν. Θεσσαλονίκης) καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης. 6 Απριλίου 1994

Λ.φ 82/94 Σκεδ 24

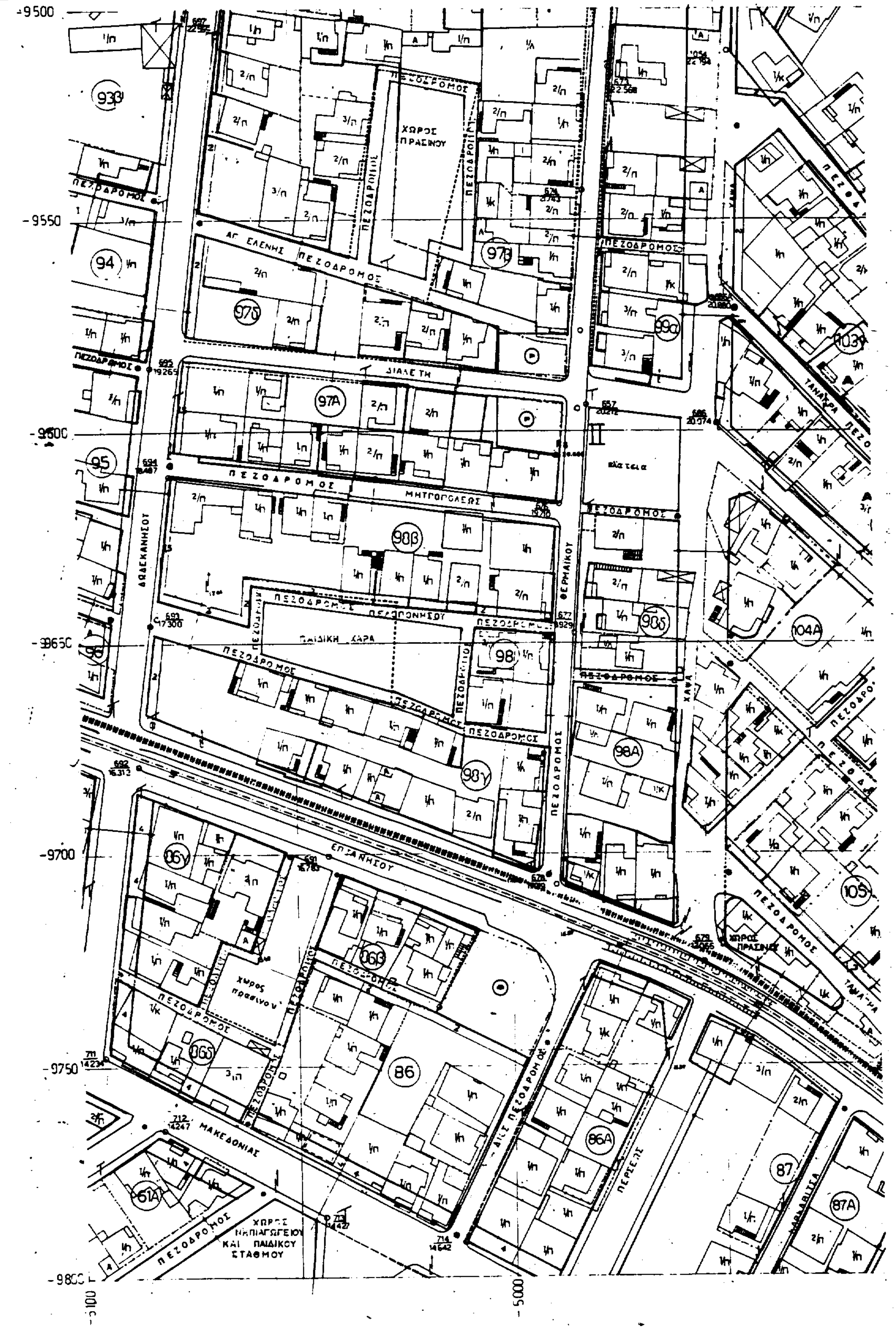
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

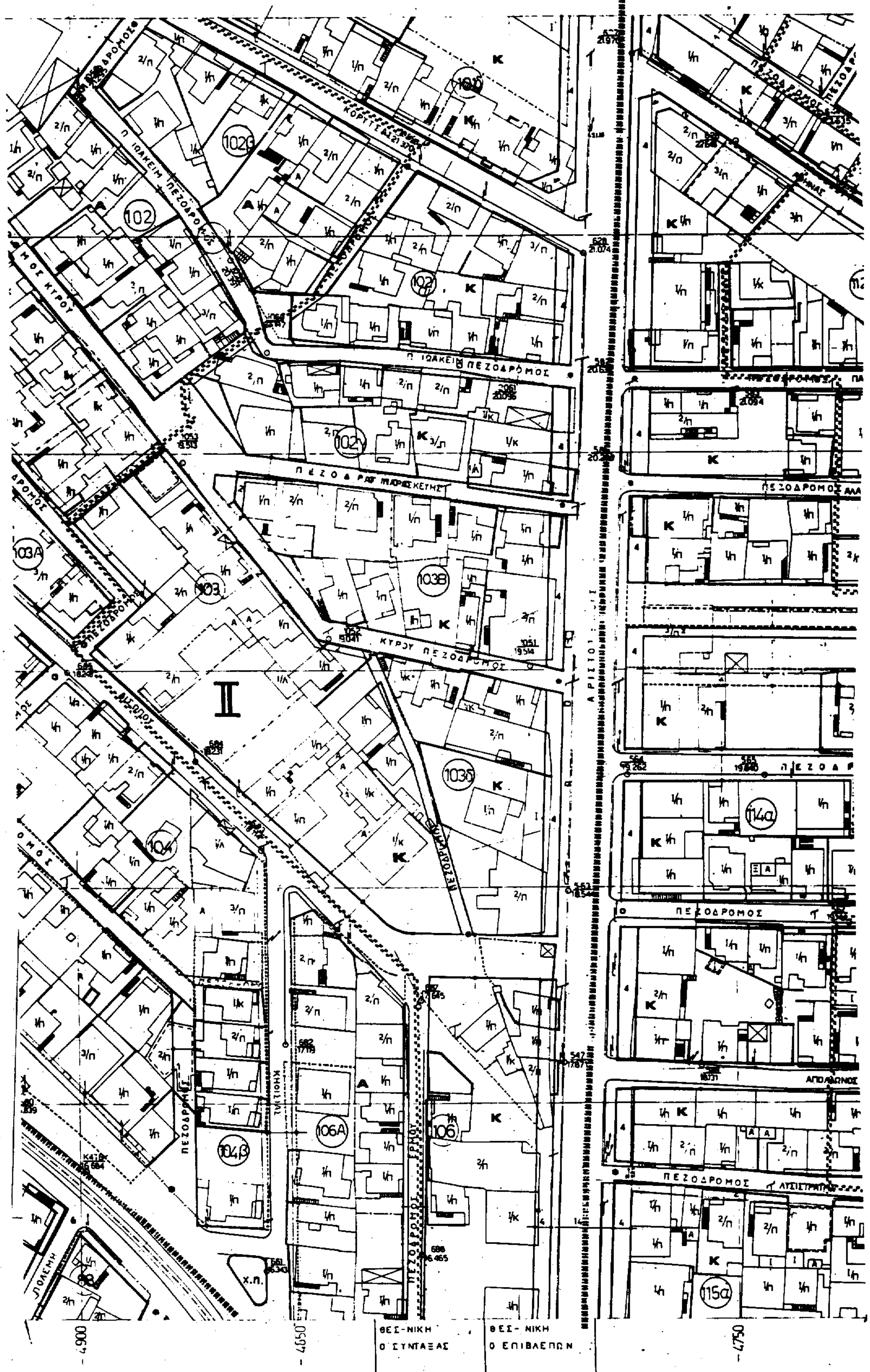
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

32 **ΔΗ**

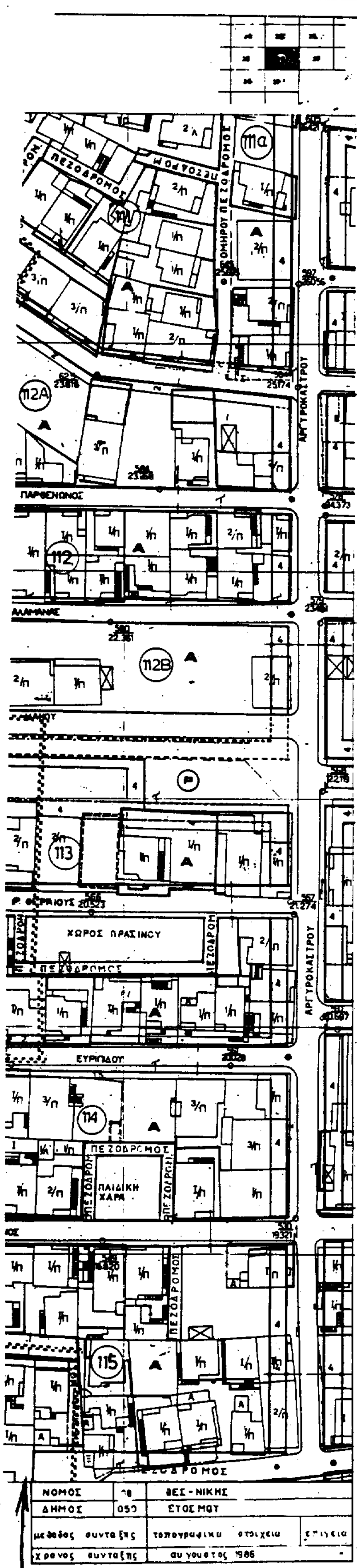

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΓ. ΕΛΕΝΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΦΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΑΝΑΓΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
-9500
-9550
-9600
-9650
-9700
-9750
-9800
-5000

ΙΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΘΕΣ-ΝΙΚΗ	ΘΕΣ- ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Α ΠΑΥΛΟΥ	Χ ΜΑΚΡΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια
- K Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις αναψ. χη
- EM Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- (P) Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1 2 3 4 5

10 9 8 7 6

16

11 12 13 14 15

21 20 19 18 17

23 24 25 26 27 ~~28~~

34 33 32 31 30 29

36 37 29α

39 38

Γ 56394/94
Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίου Κορδελιού (ν. Θεσσαλονίκης) καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.
6 Απριλίου 1994
Δ/νση ...
Τ. Αποστολάκος

ΑΦ 82/94

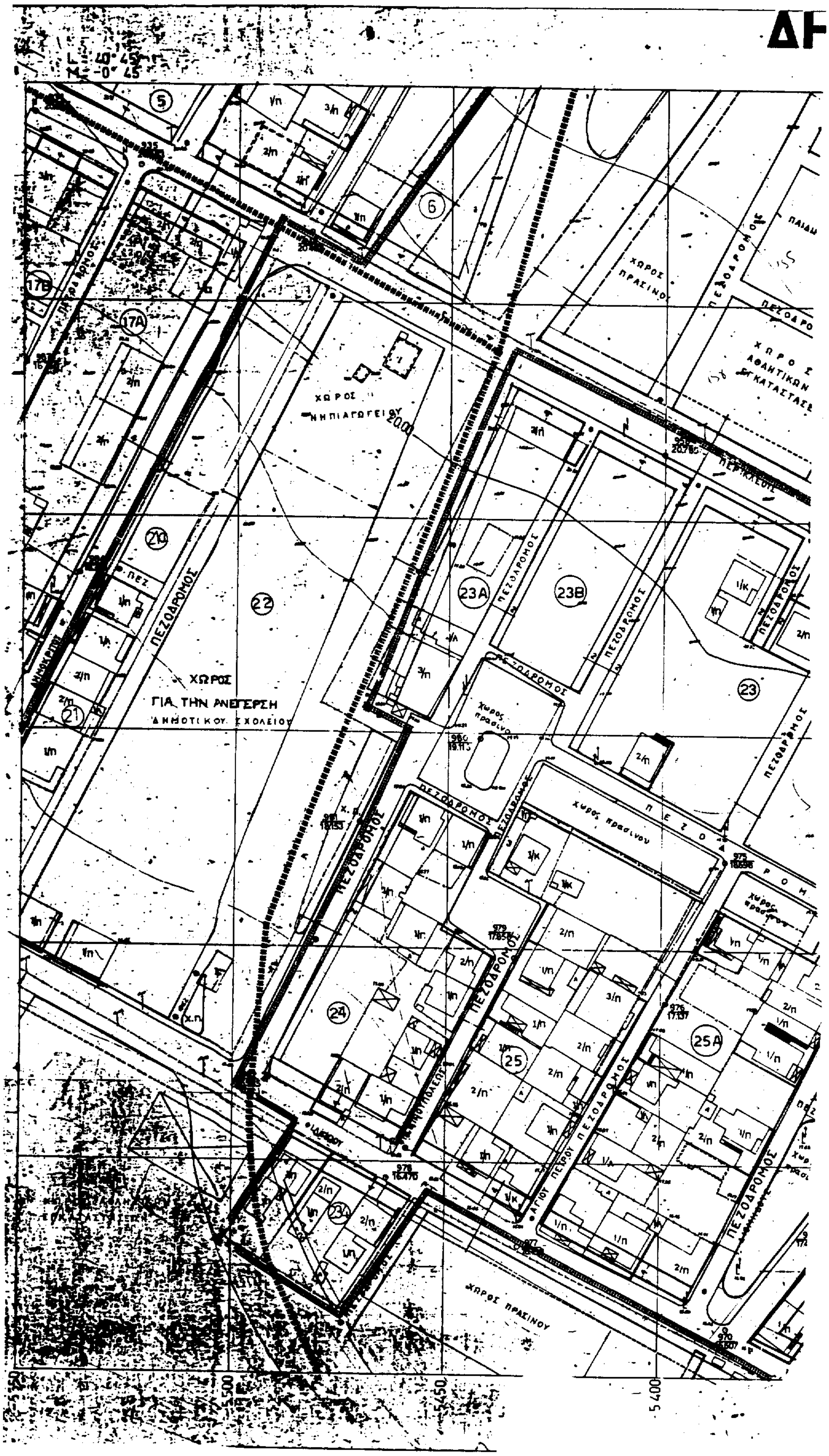
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

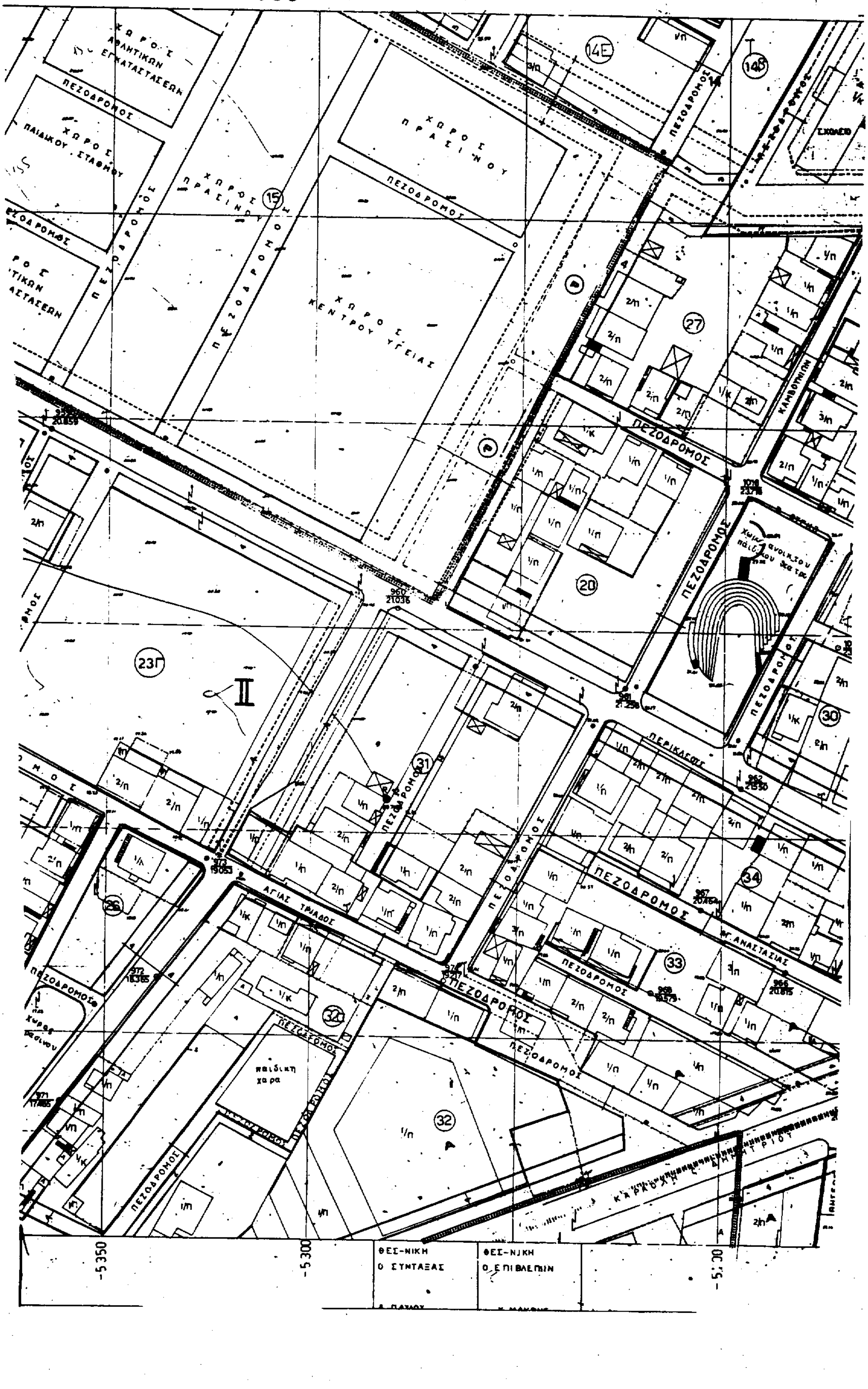
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

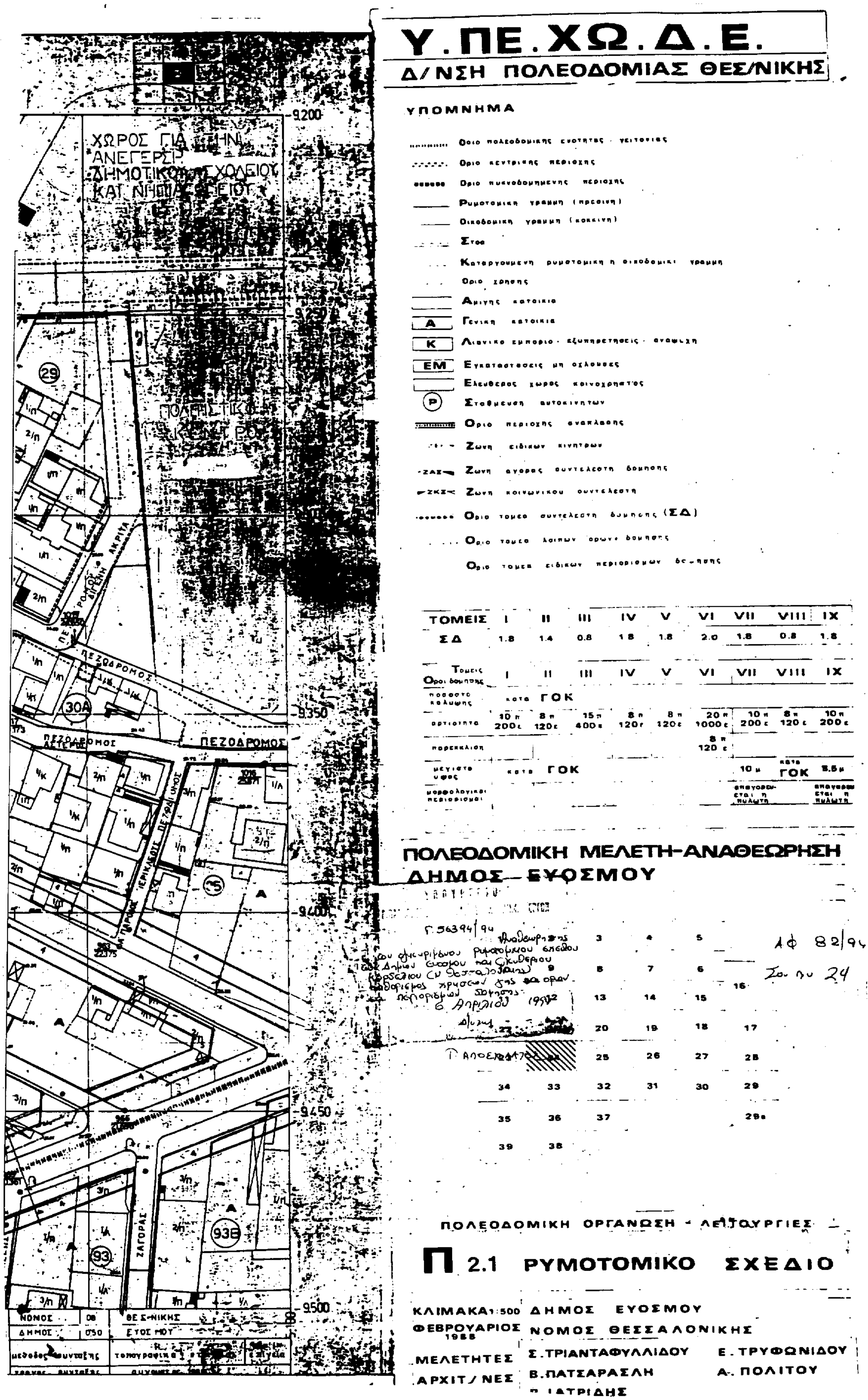
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ. ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ


ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕ
ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ
21
21Α
22
23
23Α
23Β
24
25
25Α
5400
5450

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

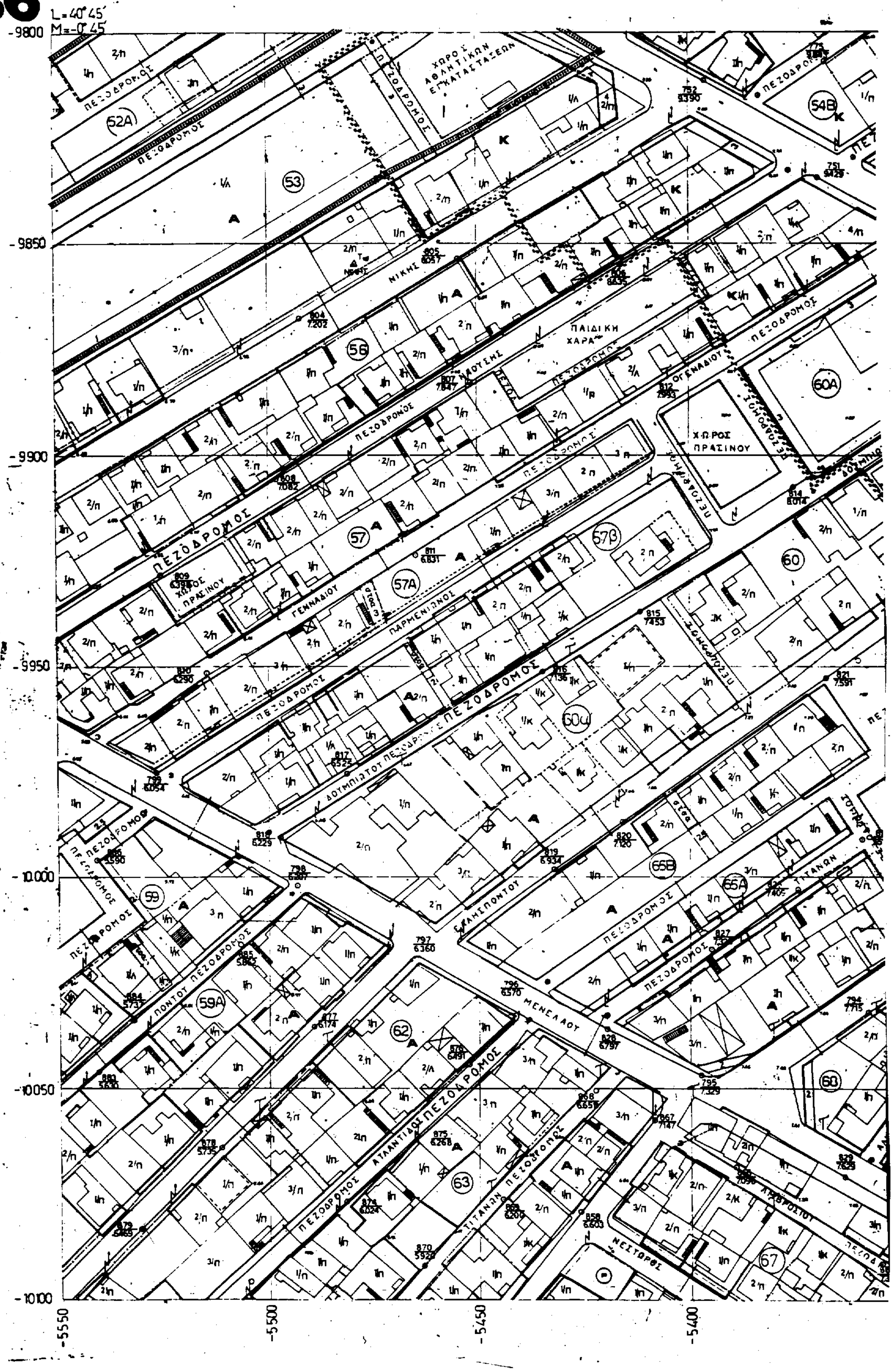
ΚΛΙΜΑΞ 1:500




ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
9.200
9.250
9.350
9.400
9.450
9.500
29
30Α
93
93Β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΚΡΙΤΑ
ΖΑΓΟΡΑΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο πολεοδομικης ενοτητας - γειτονιας
Οριο κεντρικης περιοχης
Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
Στοα
Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
Οριο χρησης
Αμιγης κατοικια
Α Γενικη κατοικια
Κ Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις - αναψυχη
ΕΜ Εγκαταστασεις μη οχλουσες
Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
P Σταθμευση αυτοκινητων
Οριο περιοχης αναπλασης
Ζωνη ειδικων κινητρων
ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
ΖΚΣ Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης
ΤΟΜΕΙΣ I II III IV V VI VII VIII IX
ΣΔ 1.8 1.4 0.8 1.8 1.8 2.0 1.8 0.8 1.8
Τομεις / Οροι δομησης I II III IV V VI VII VIII IX
ποσοστο καλυψης κατα ΓΟΚ
αρτιοτητα 10 μ 200 τ 8 μ 120 τ 15 μ 400 τ 8 μ 120 τ 8 μ 120 τ 20 μ 1000 τ 10 μ 200 τ 8 μ 120 τ 10 μ 200 τ
παρεκκλιση 8 μ 120 τ
μεγιστο υψος κατα ΓΟΚ 10 μ κατα ΓΟΚ 8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι απαγορευεται η πυλωτη απαγορευεται η πυλωτη
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
3 4 5
8 7 6
16
13 14 15
20 19 18 17
25 26 27 28
34 33 32 31 30 29
35 36 37 29α
39 38
Αφ 82/94
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ
Σ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ε.ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
Β.ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α.ΠΟΛΙΤΟΥ
Π. ΙΑΤΡΙΔΗΣ
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ 050 ΕΥΟΣΜΟΥ

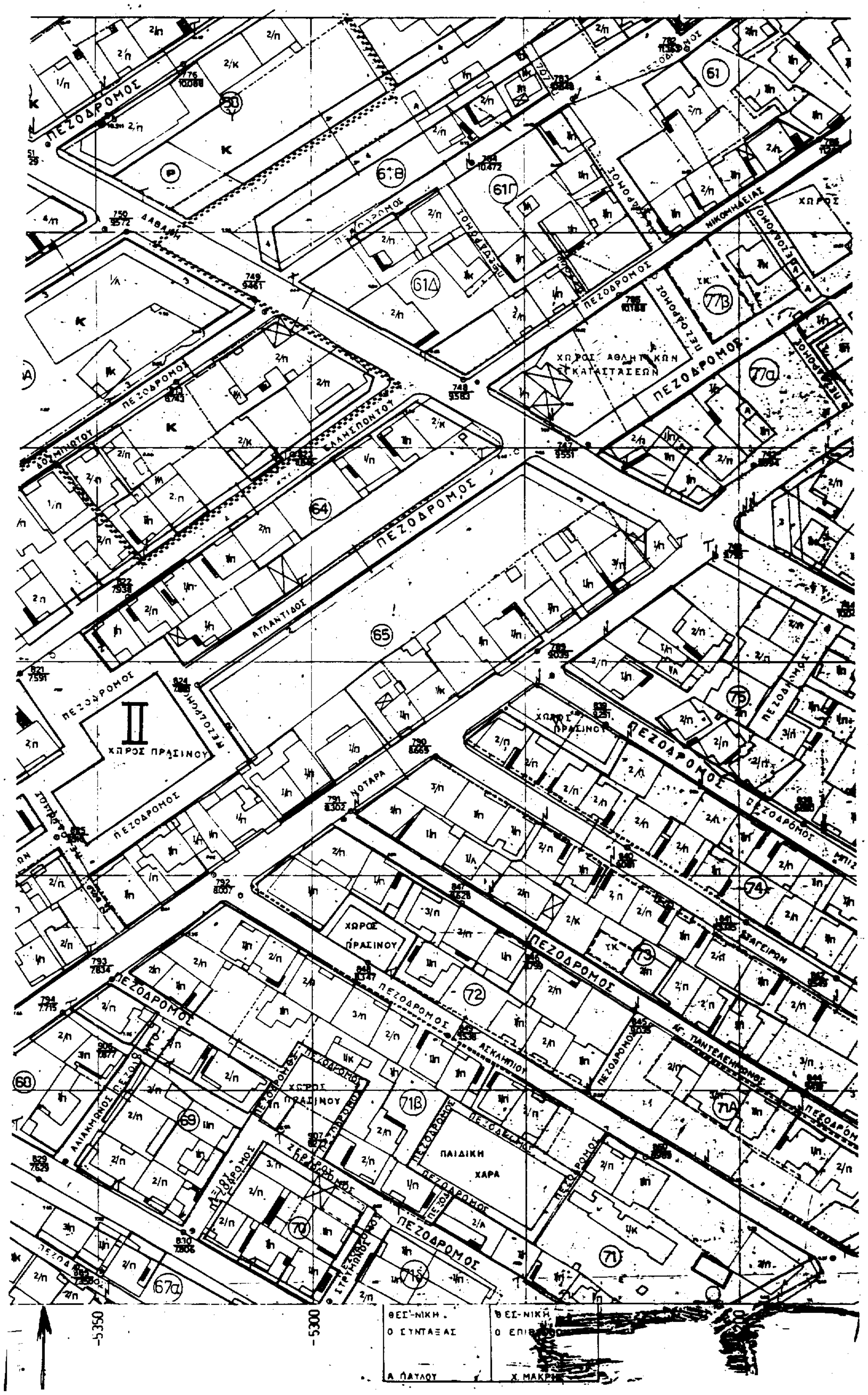
ΔΗΜ

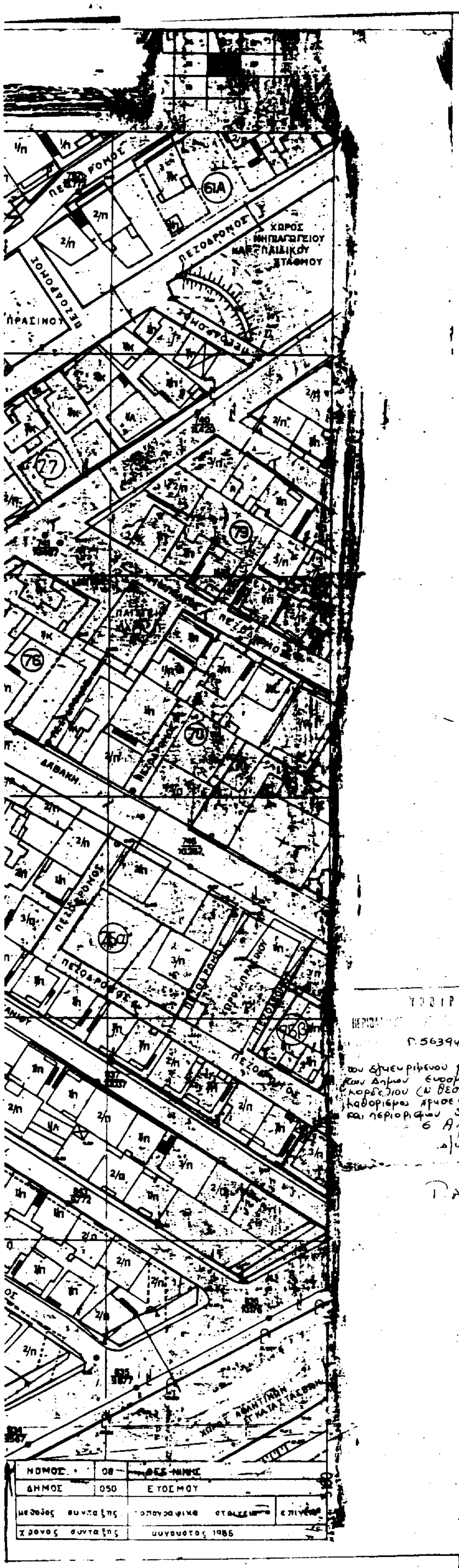
36


L=40°45′
-9800
-9850
-9900
-9950
-10.000
-10050
-10100
-5550
-5500
-5450
-5400
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΝΙΚΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΥ
ΤΙΤΑΝΩΝ
ΝΕΣΤΟΡΟΣ
53
56
57
57A
60
60A
62
63
67

ΙΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

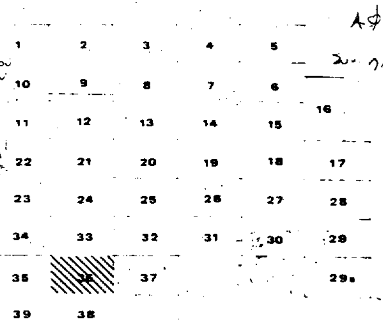
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- Α Γενικη κατοικια
- Κ Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις - αναψυχη
- ΕΜ Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- (P) Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- ΖΕΚ Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Ορια τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	14	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	9.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

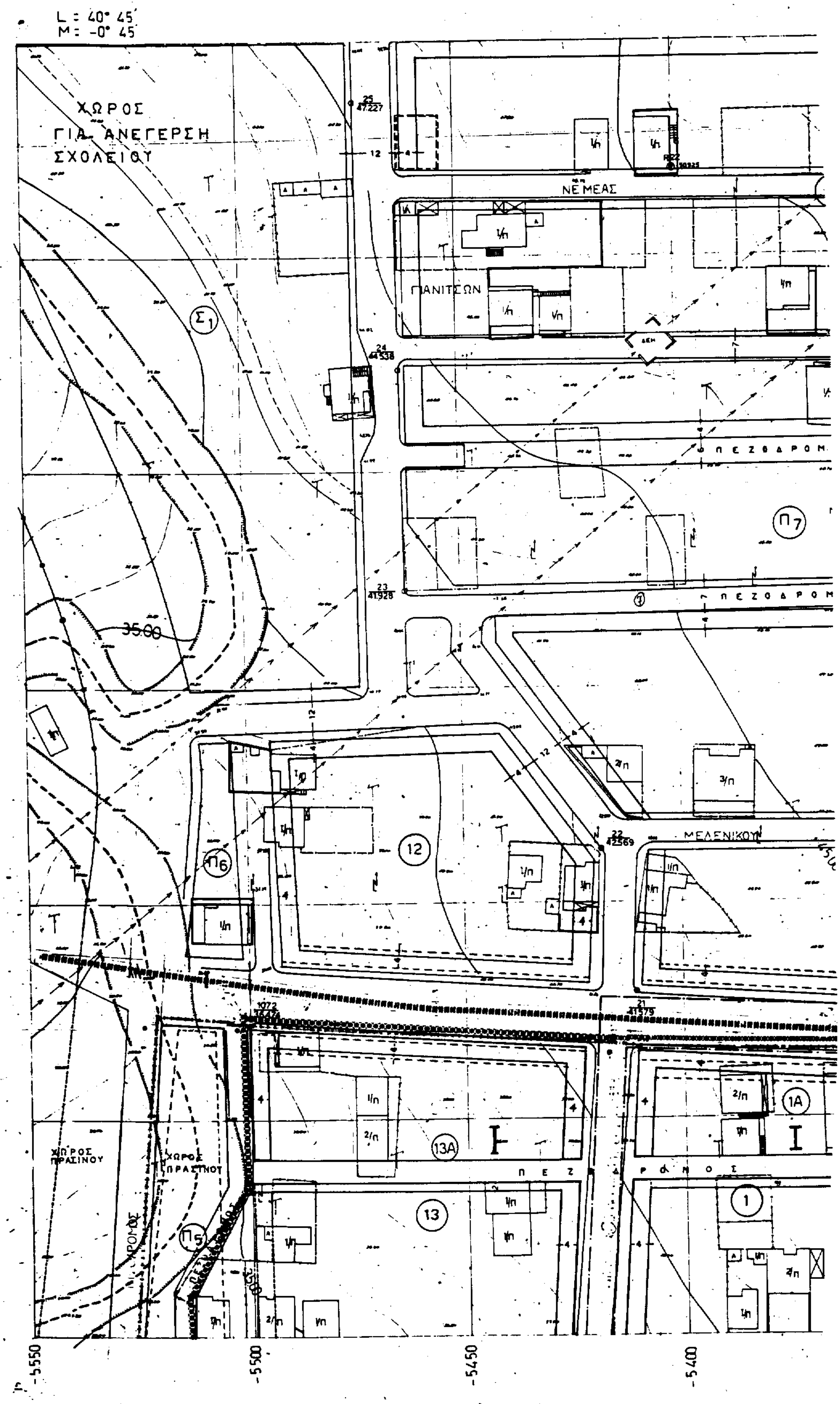
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ

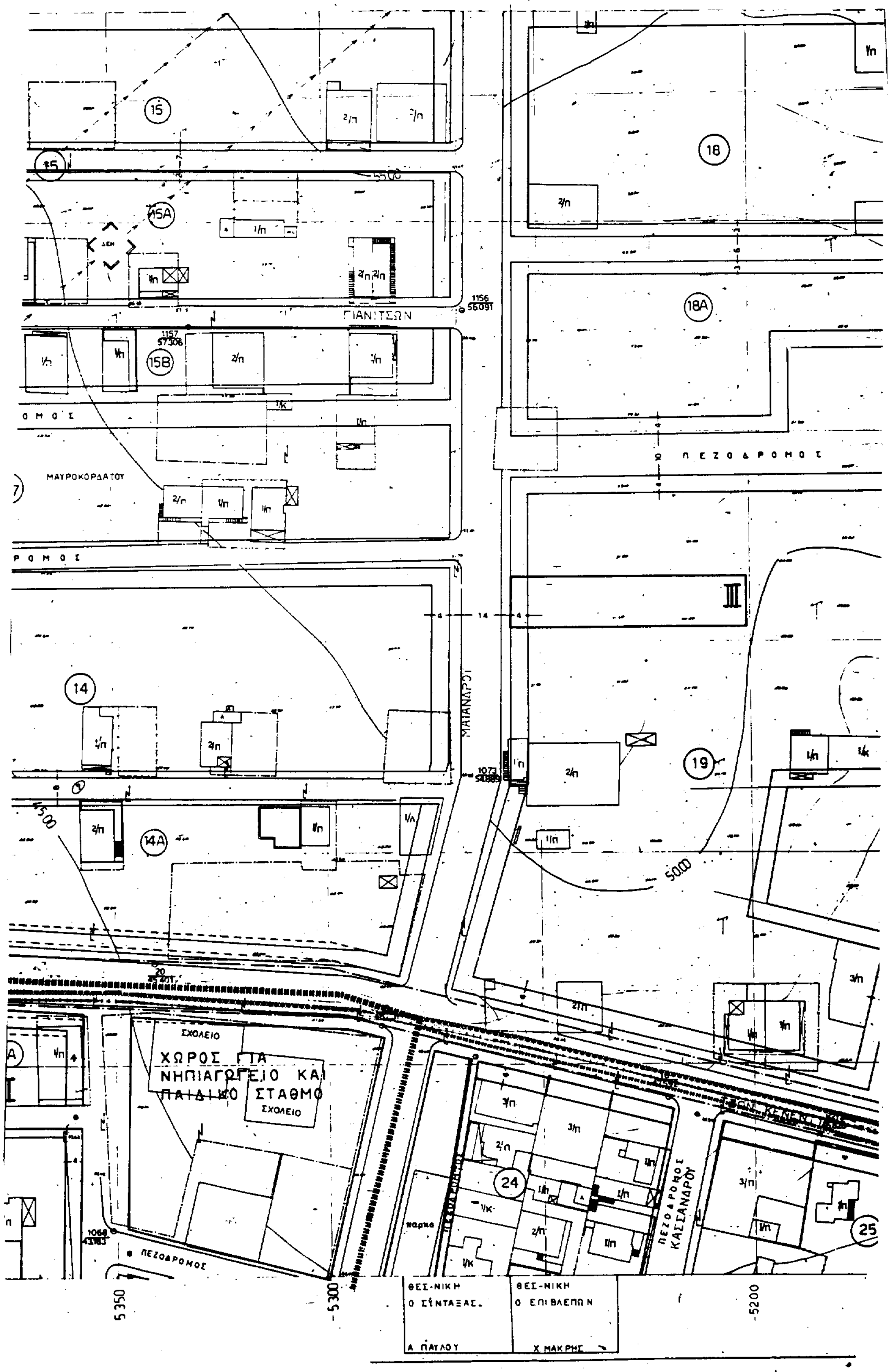
ΔΙ

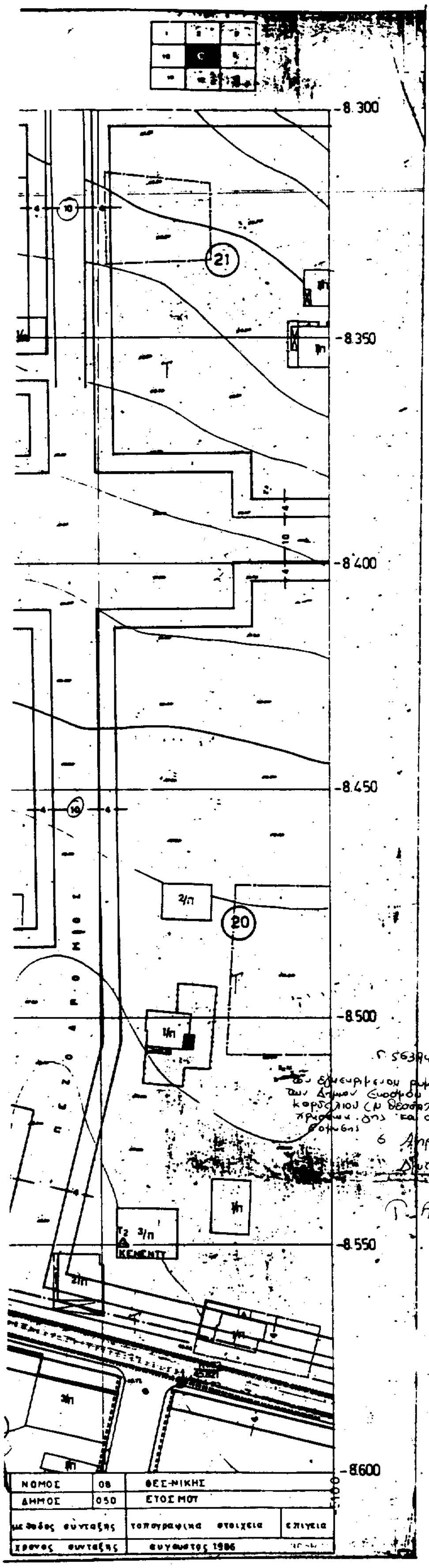
9


L = 40° 45′
M = -0° 45′
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΝΕΜΕΑΣ
ΠΑΝΙΤΣΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜ
ΠΕΖΟΔΡΟΜ
ΜΕΛΕΝΙΚΟΥ
35.00
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
-5550
-5500
-5450
-5400

ΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια
- K Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις - αναψυχη
- EM Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- (P) Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	
	12	13	14	15	16
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

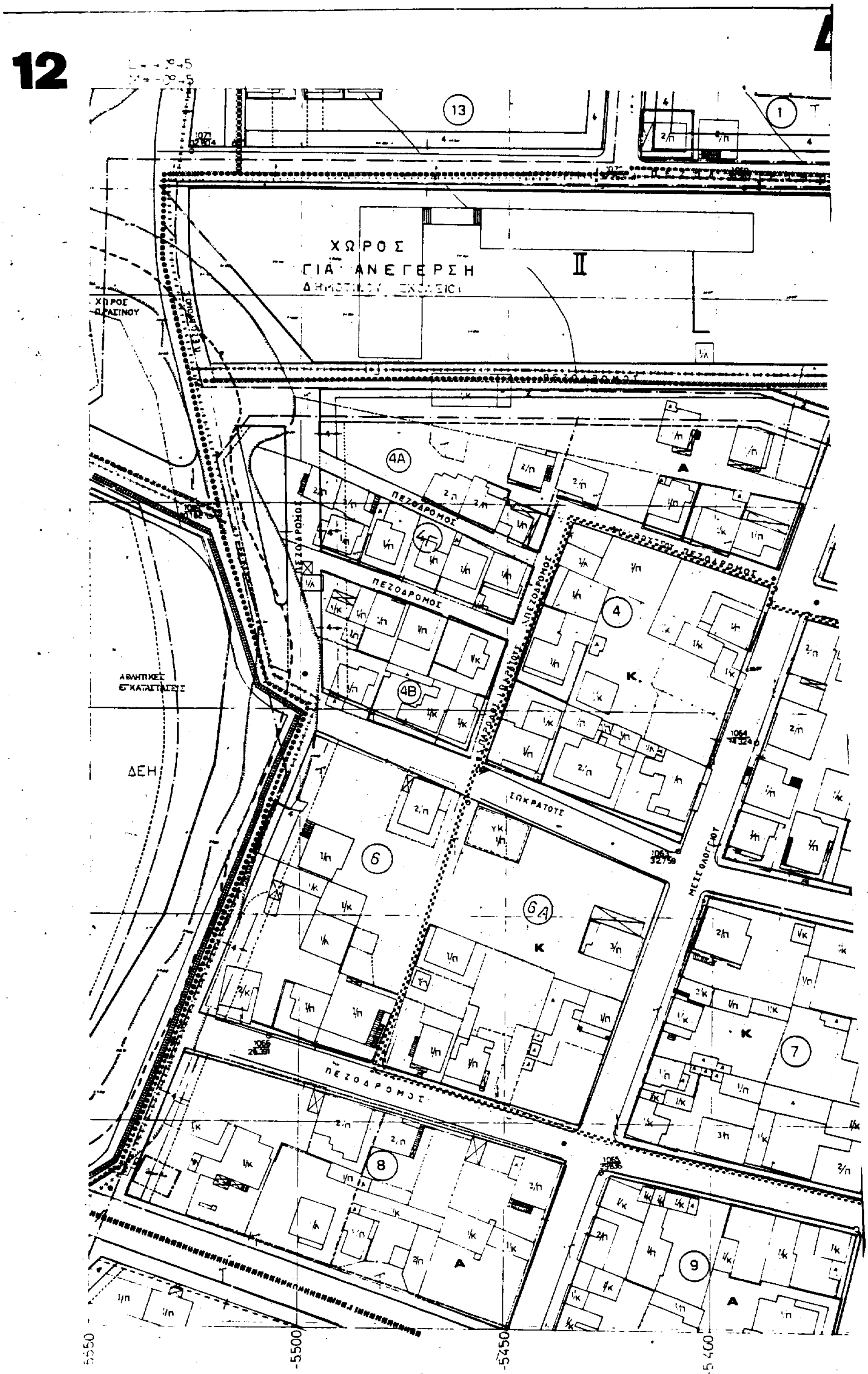
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

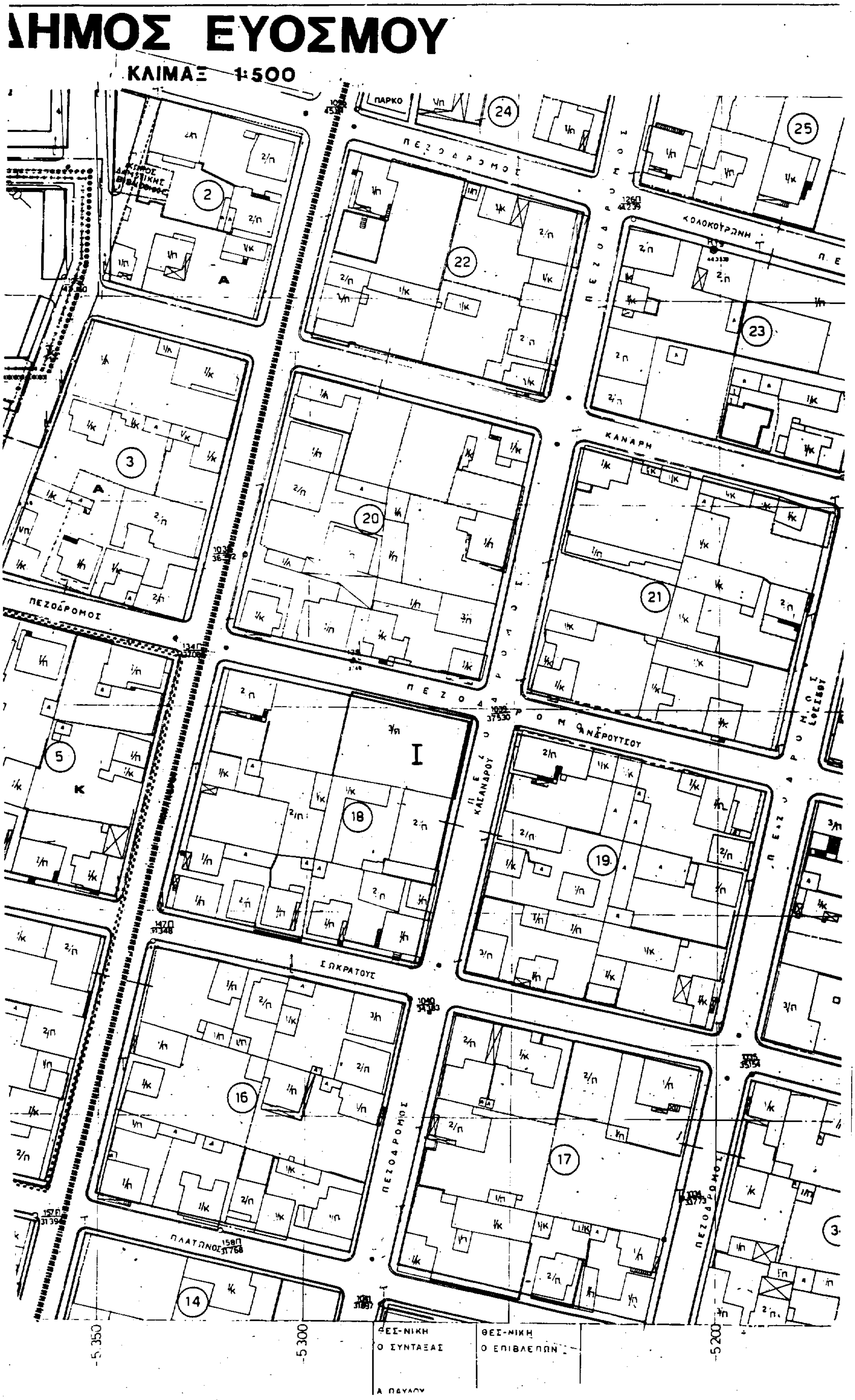
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

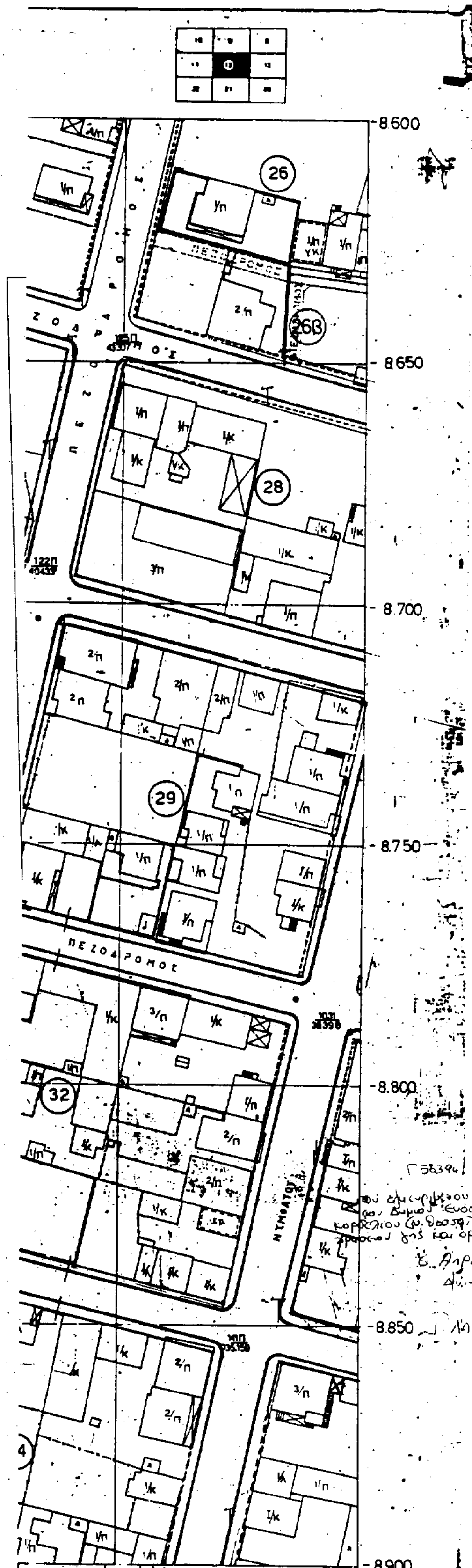
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

12



13
ΧΩΡΟΣ
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΔΕΗ
4Α
4Β
4
6
6Α
7
8
9
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
-5550
-5500
-5450
-5400


ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΠΑΡΚΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΚΑΝΑΡΗ
ΚΑΣΑΝΔΡΟΥ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ
-5.350
-5.300
-5.200
ΘΕΣ-ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΣ-ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	050	ΕΥΟΣΜΟΥ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
χρονος συνταξης		αυγουστος 1986	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

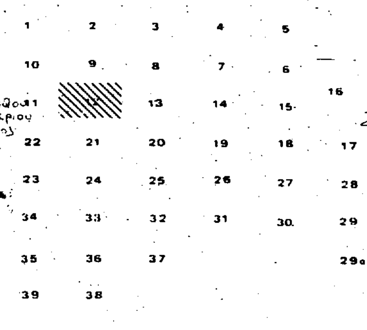
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια
- K Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις αναψυχη
- ΕΜ Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- P Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	9.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

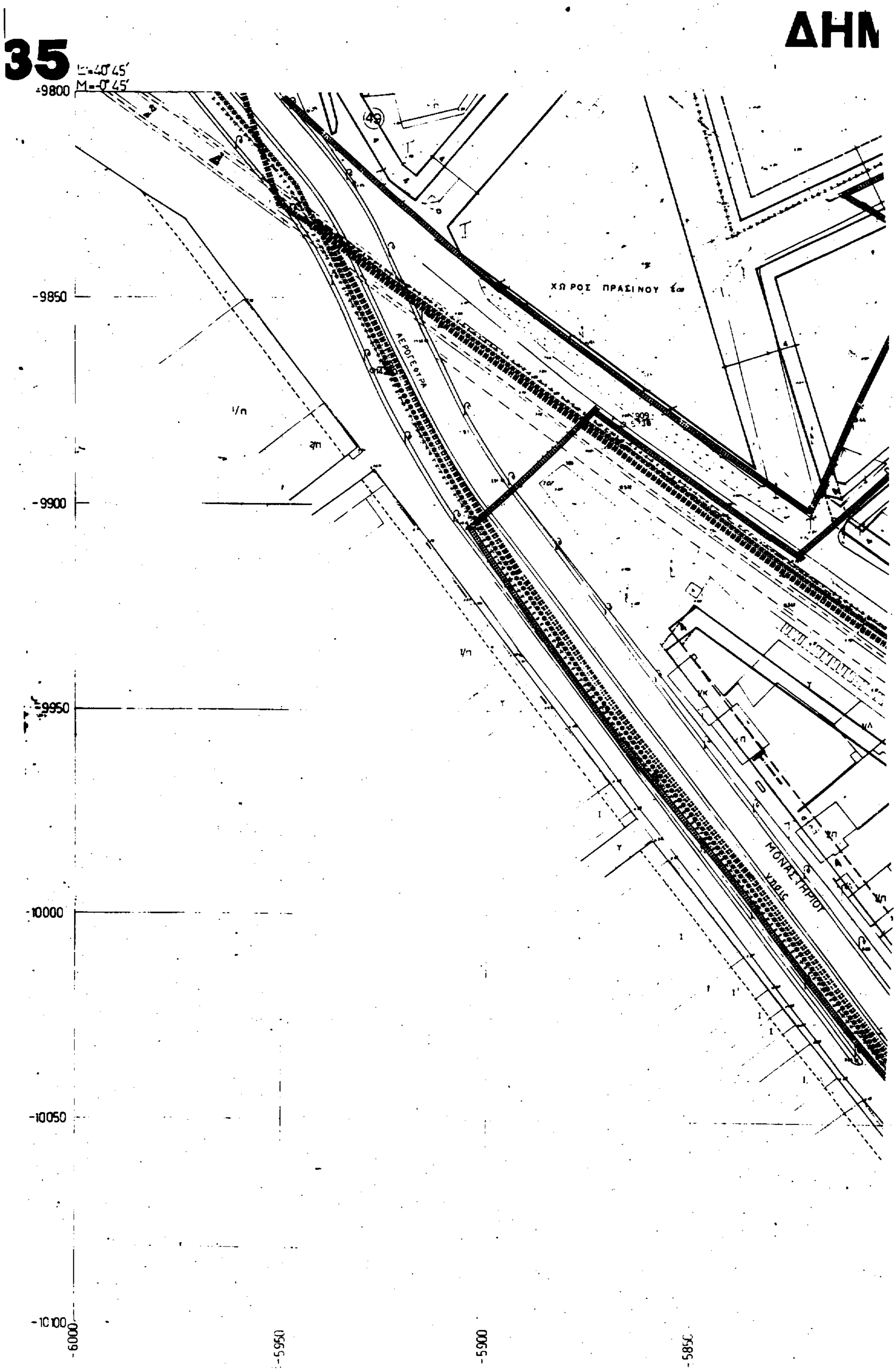


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

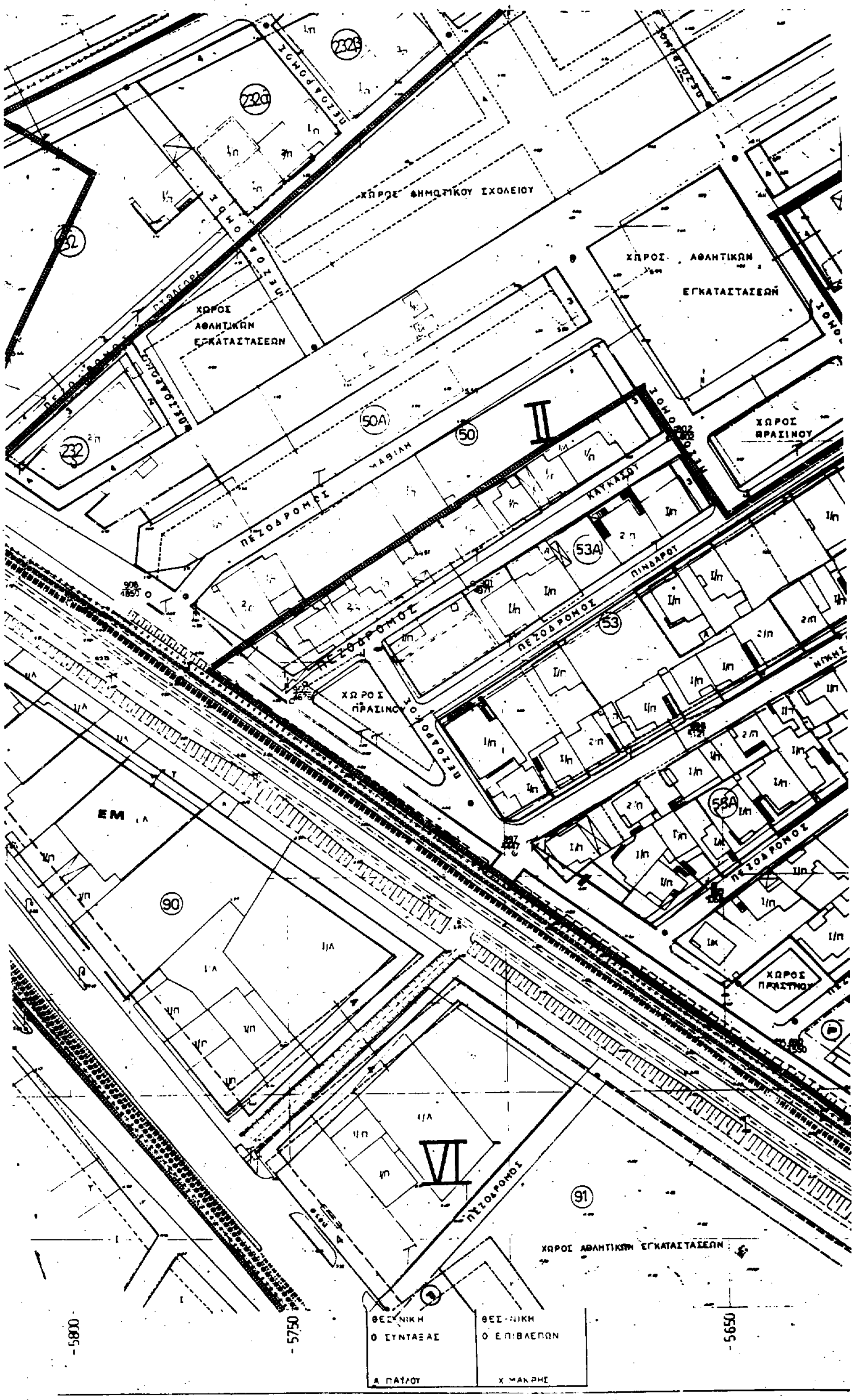
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α. ΠΟΛΙΤΟΥ
Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

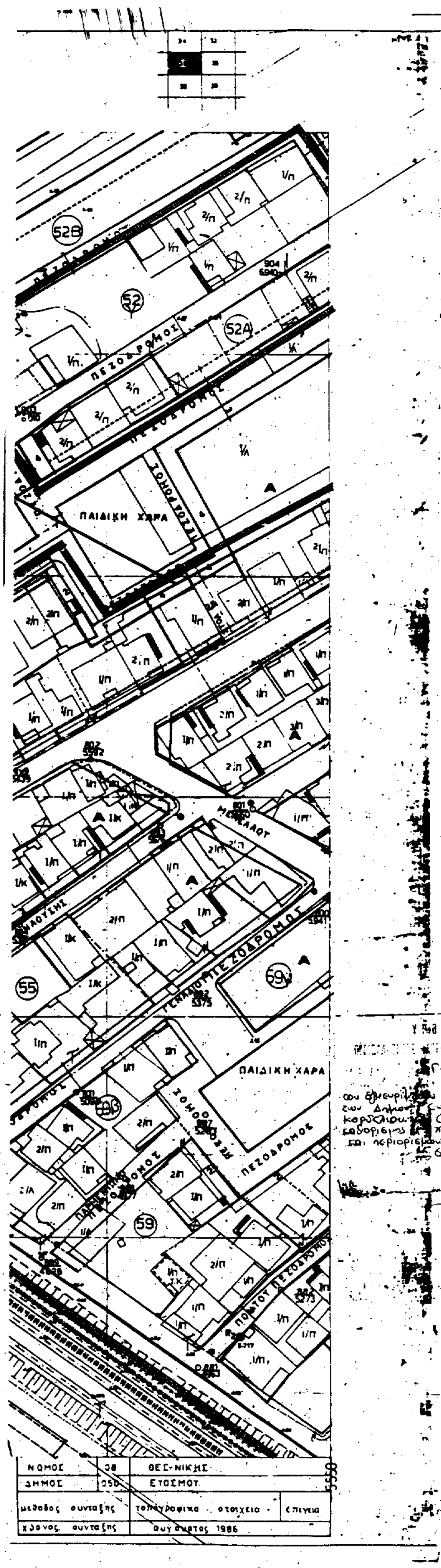


35
ΔΗΜ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
-9800
-9850
-9900
-9950
-10000
-10050
-10100
-6000
-5950
-5900
-5850

ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

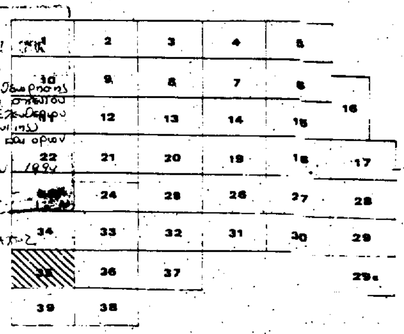
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς
- Όριο κεντρικής περιοχής
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Στοά
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
- Όριο χρήσης
- Αμιγής κατοικία
- A Γενική κατοικία
- K Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή
- EM Εγκαταστάσεις μη οχλούσες
- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- P Στάθμευση αυτοκινήτων
- Όριο περιοχής ανάπλασης
- ΖΕΚ Ζώνη ειδικών κινήτρων
- ΖΑΣ Ζώνη αγοράς συντελεστή δόμησης
- ΖΚΣ Ζώνη κοινωνικού συντελεστή
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (ΣΔ)
- Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
- Όριο τομέα ειδικών περιορισμών δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Όροι δόμησης \ Τομείς	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστό κάλυψης	κατά ΓΟΚ								
αρτιότητα	10 μ 200 τ	8 μ 120 ε	15 μ 400 ε	8 μ 120 ε	8 μ 120 ε	20 μ 1000 ε	10 μ 200 ε	8 μ 120 ε	10 μ 200 ε
παρέκκλιση						8 μ 120 ε			
μέγιστο ύψος	κατά ΓΟΚ						10 μ	κατά ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοί περιορισμοί							απαγορεύεται η πυλωτή		απαγορεύεται η πυλωτή

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ



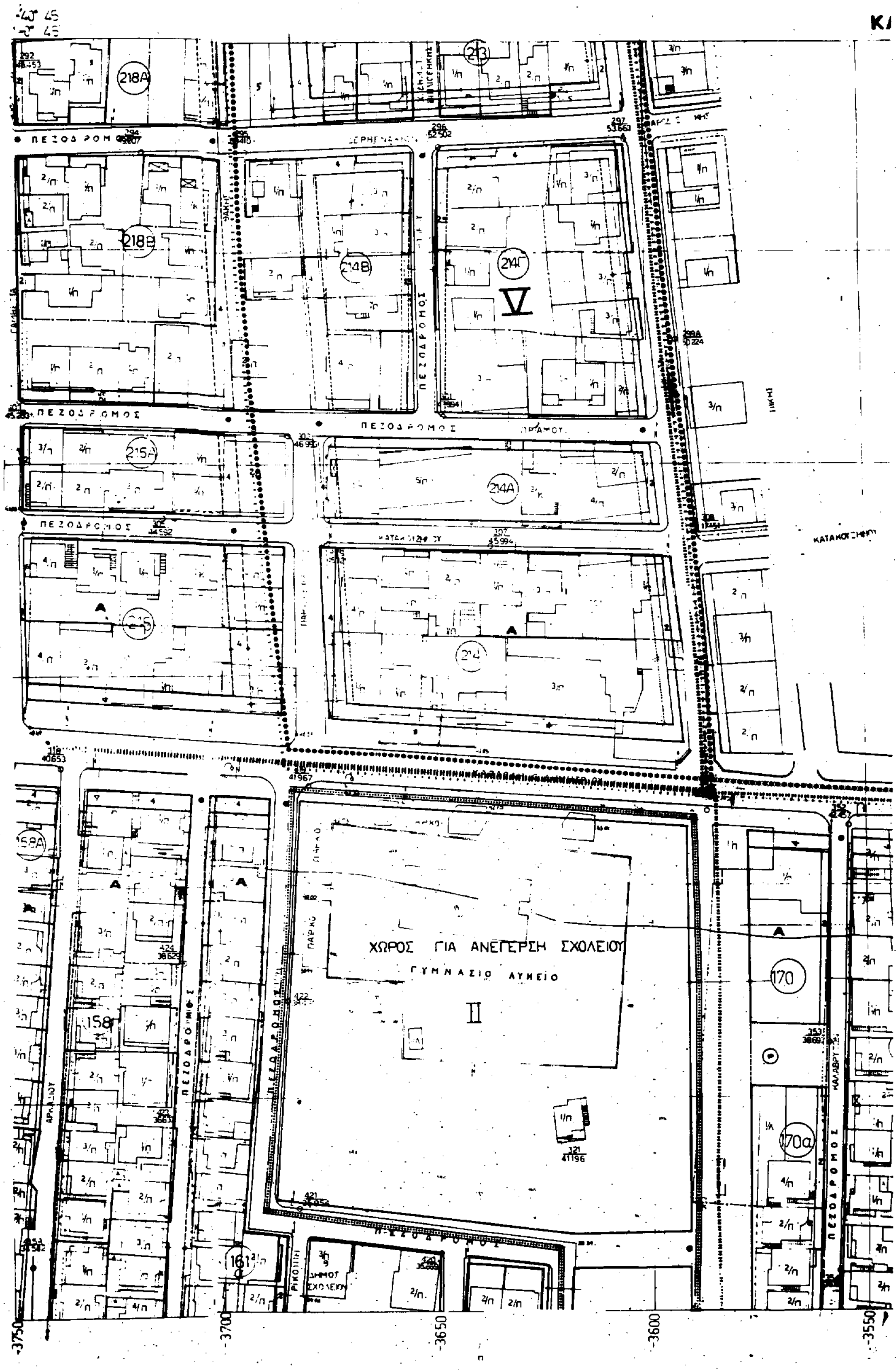
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ	Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ	Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ Α. ΠΟΛΙΤΟΥ

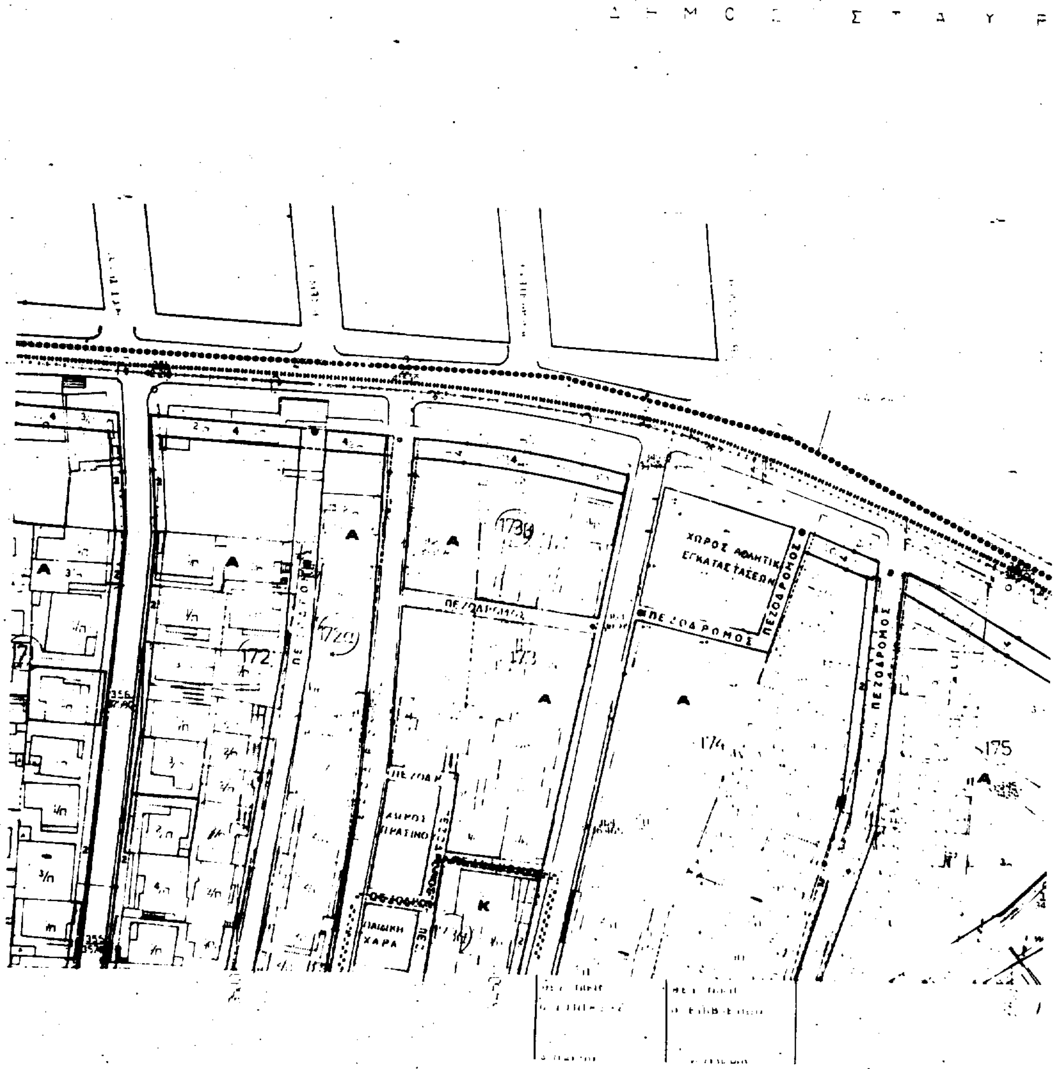
28

ΔΗΜΟ


ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
218Α
218Β
214Β
214Γ
215Α
214Α
215
214
159Α
158
170
170α
161
-3750
-3700
-3650
-3600
-3550

Σ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΛΙΜΑΞ 1:500



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΛΕΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

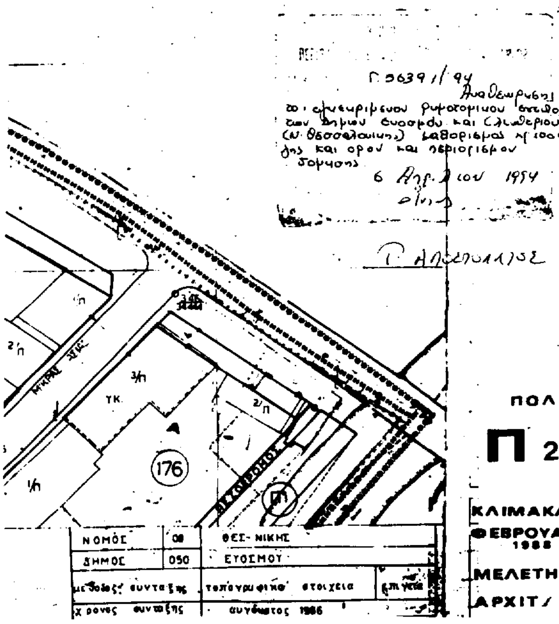
- Ορια πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο ζωνης
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια
- K Λιανικο εμποριο εξυπηρετησεις αναψυχη
- EM Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- (P) Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης ανεπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

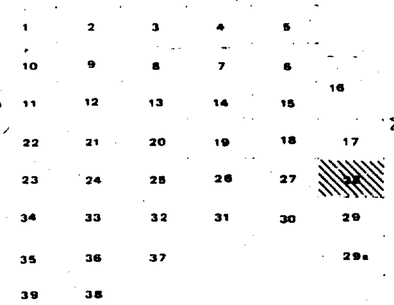
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ





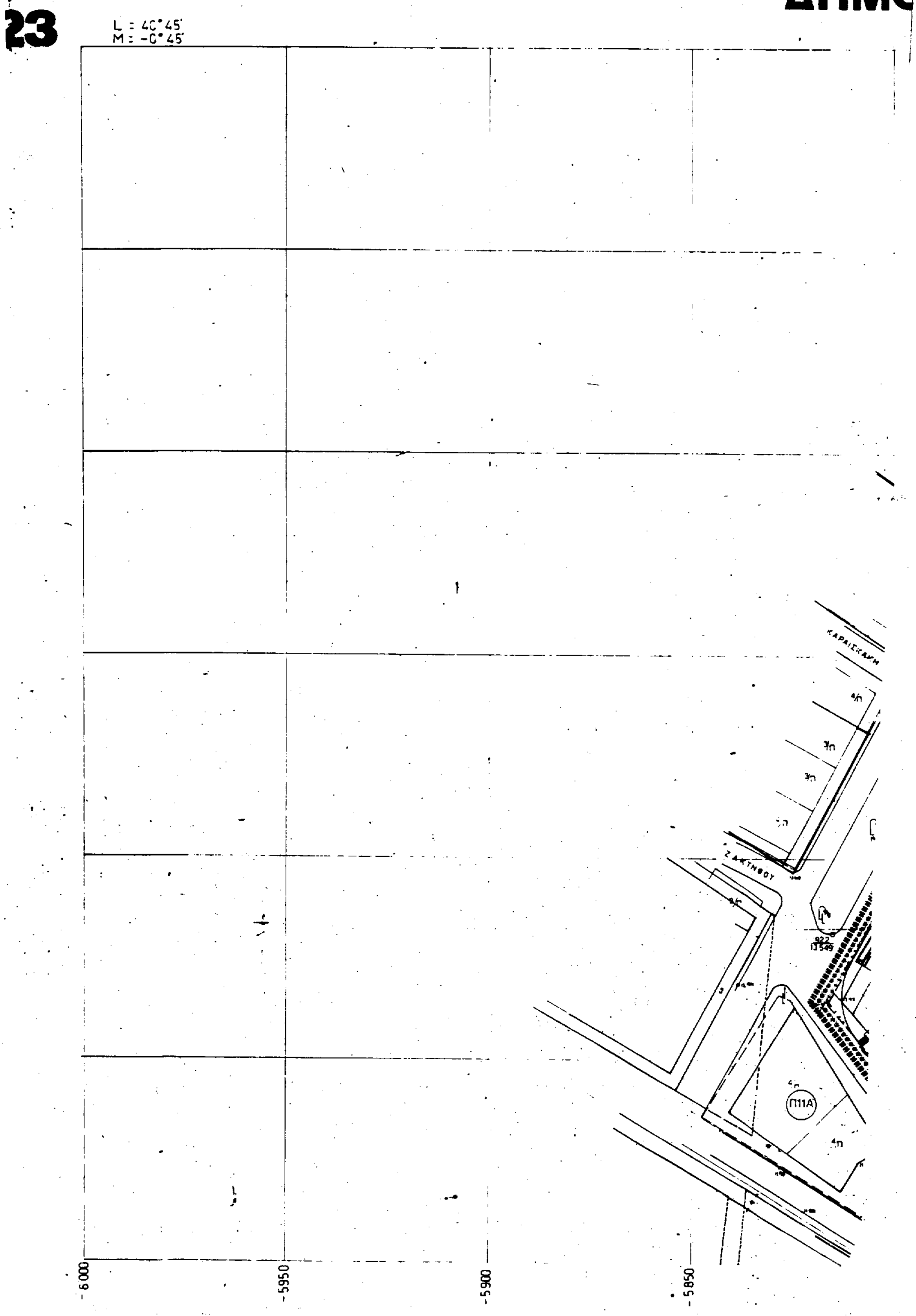
ΑΦ 82/ε
Σ. σ. 24

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

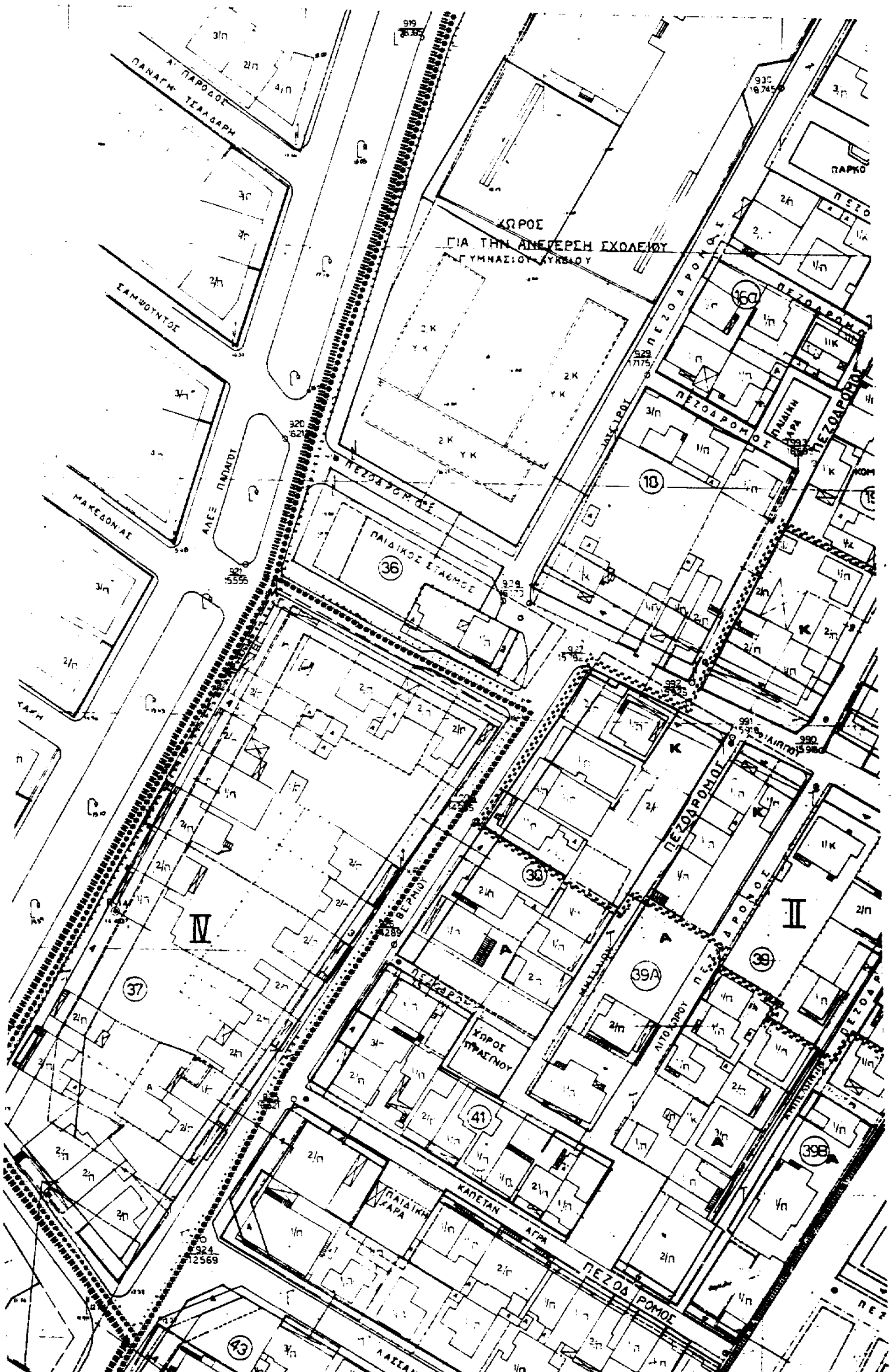
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ	Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΟ

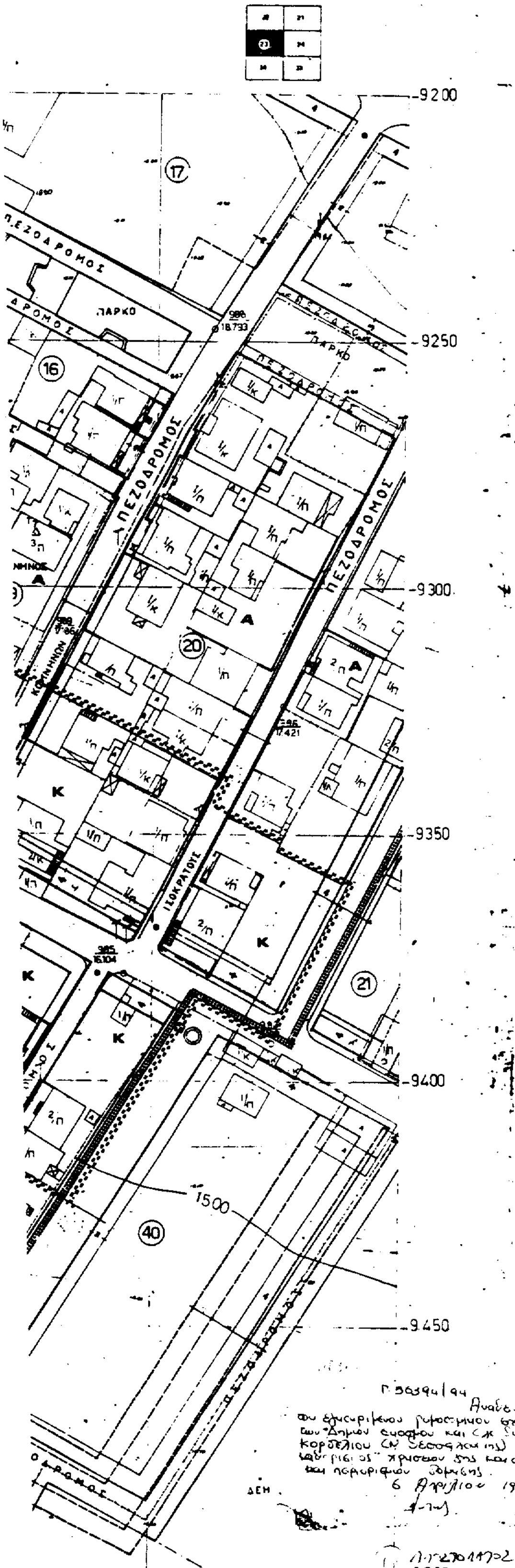


ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΘΕΣ-ΝΙΚΗ	ΘΕΣ-ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Α. ΠΑΤΛΟΥ	Χ. ΜΑΚΡΗΣ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	050	ΕΥΟΣΜΟΥ	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επηγεια
χρονος συνταξης		αυγουστος 1986	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Ορια πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- Α — Γενικη κατοικια
- Κ — Λιανικο εμποριο εξυπηρετησεις αναψυχη
- ΕΜ — Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- (Ρ) — Σταθμευση αυτοκινητων
- Ορια περιοχης αναπλασης
- ΖΕΚ — Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ — Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ — Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Ορια τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Ορια τομεα λοιπων ορων δομησης
- Ορια τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	9.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	
11	12	13	14	15	16
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

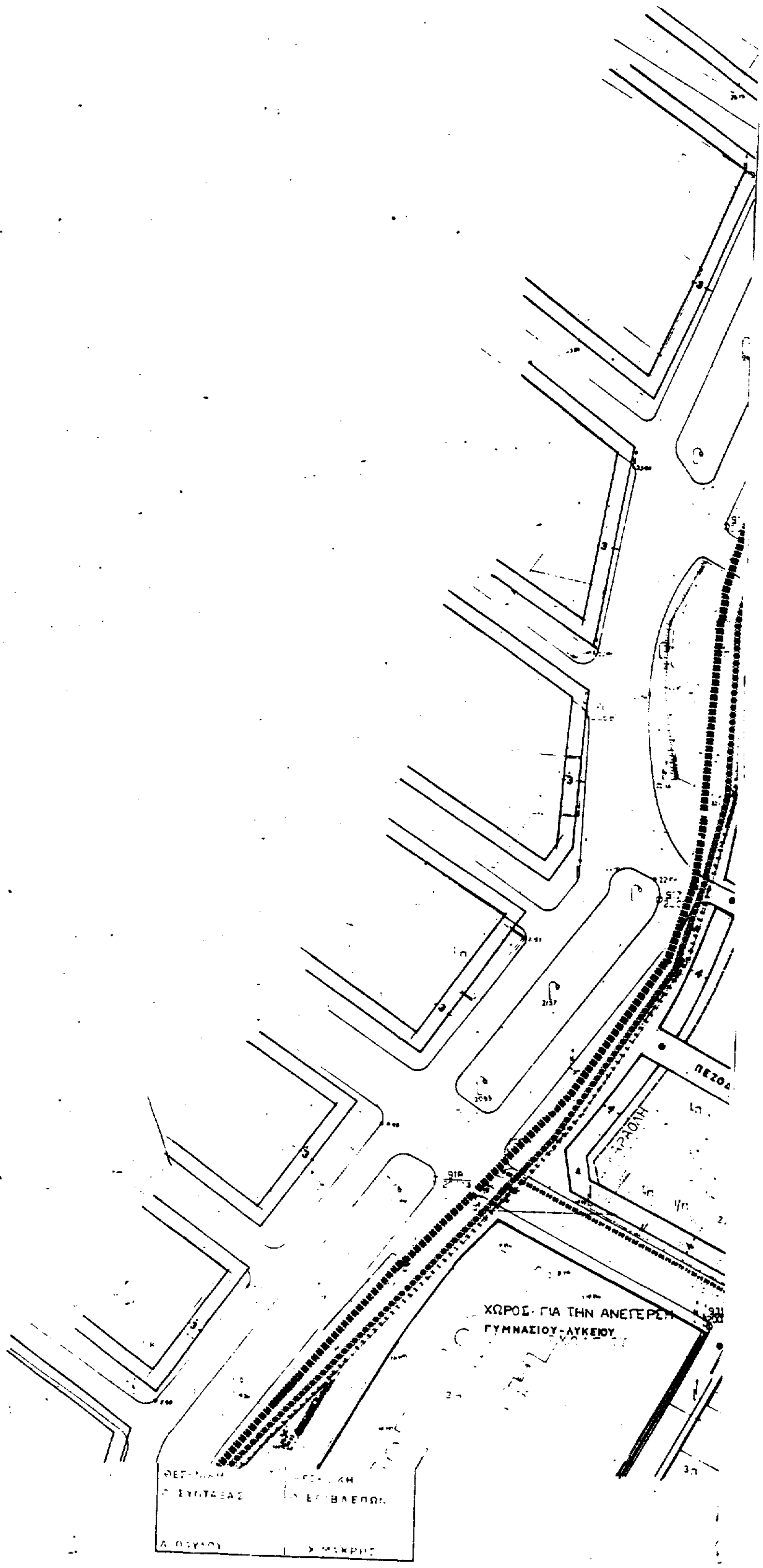
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

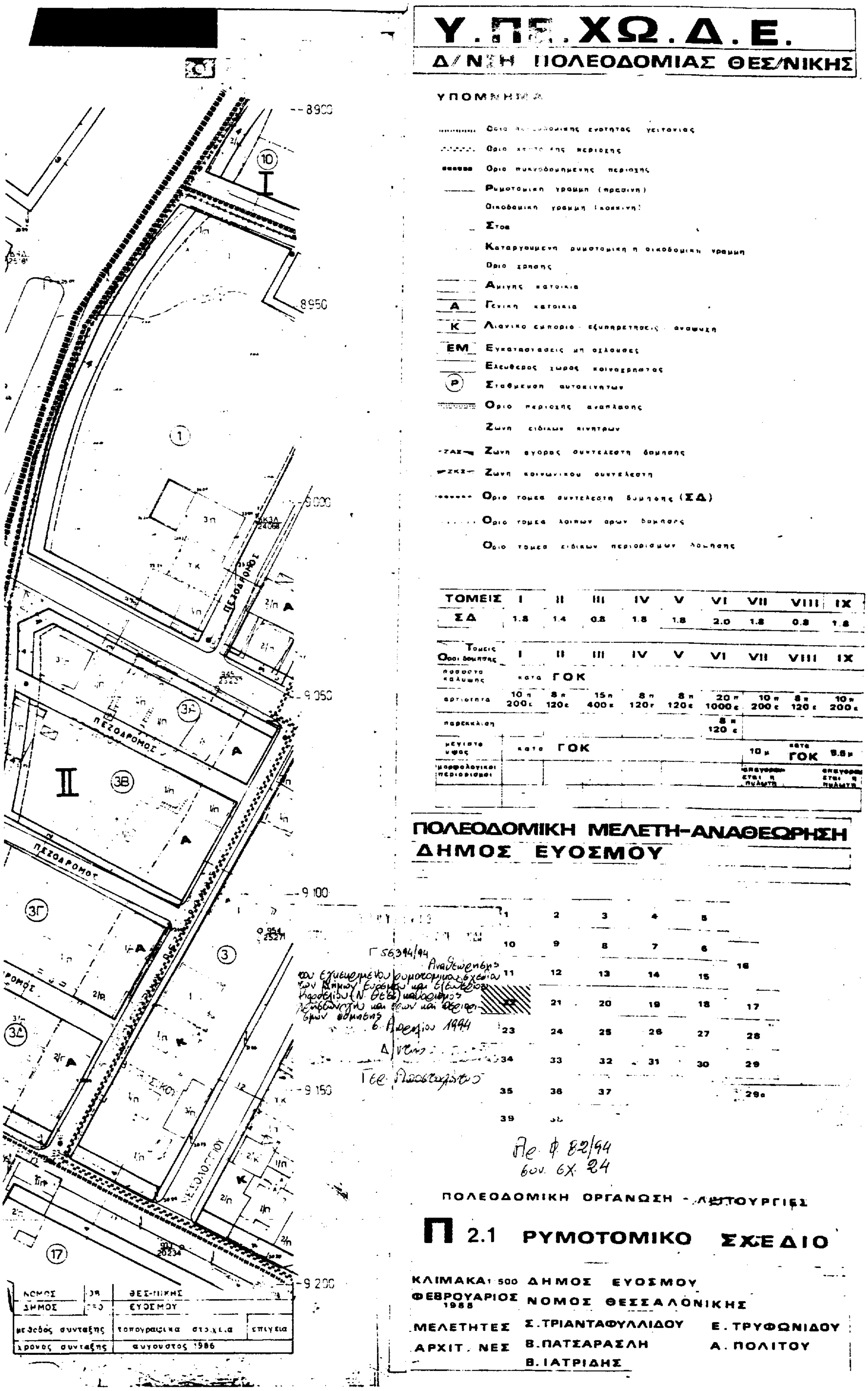
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ. ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500




Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης
ΤΟΜΕΙΣ I II III IV V VI VII VIII IX
ΣΔ 1.8 1.4 0.8 1.8 1.8 2.0 1.8 0.8 1.8
ποσοστο καλυψης κατα ΓΟΚ
αρτιοτητα 10 m 200 t 8 m 120 t 15 m 400 t 8 m 120 t 8 m 120 t 20 m 1000 t 10 m 200 t 8 m 120 t 10 m 200 t
παρεκκλιση 8 m 120 t
μεγιστο υψος κατα ΓΟΚ 10 μ κατα ΓΟΚ 9.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι απαγορευεται η πυλωτη
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ε.ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΝΕΣ Β.ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α.ΠΟΛΙΤΟΥ
Β.ΙΑΤΡΙΔΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ